

TURISTHOTEL d.d. Zadar

**GODIŠNJE IZVJEŠĆE I IZVJEŠĆE
REVIZORA
ZA 2019.g.**

Zadar, travanj 2020. g.

SADRŽAJ

1. IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA ZA 2019 .g.
 - 1.1. Osnovni podaci
 - 1.2. Rezultati poslovanja za 2019.g.
 - 1.3. Duštvena odgovornost
2. GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI
 - Konsolidirani financijski izvještaji
 - Nekonsolidirani financijski izvještaji
3. IZJAVA ODGOVORNE OSOBE ZA SASTAVLJANJE GODIŠNJIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA
4. REVIZORSKO IZVJEŠĆE
5. ODLUKA O UTVRĐIVANJU GODIŠNJIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA
6. PRIJEDLOG ODLUKE O UPOTREBI DOBIT OSTVARENE U 2019.g.

1. Izvješće posloводства za 2019.godinu

1.1. Osnovni podaci

Sukladno Zakonu o tržištu kapitala dostavljamo revidirana financijska izvješća na razini društva Turisthotel d.d./ dalje:Društvo/ te na konsolidiranoj razini /dalje: Grupa/ , za razdoblje od 01.01.2019. - 31.12. 2019.godine.

Izvještaji se podnose javnosti putem Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga/Hanfa/, putem internetskih stranica Zagrebačke burze te vlastitih stranica tvrtke/www.turisthotel.com.hr/.

Konsolidirana izvješća Grupe čine društvo Turisthotel, d.d., kao matica te ovisno društvo Plat d.o.o. Plat-Dubrovnik, koje je u cijelosti (100% udio) pod kontrolom Turisthotela, dok nekonsolidirana izvješća obuhvaćaju samo društvo "Turisthotel" d.d.

Društvo Turisthotel d.d.,(matica/) je dioničko društvo, sa sjedištem u Zadru, Obala kneza Branimira 6 i registrirano je kod Trgovačkog suda u Zadru.

Osnovna djelatnost Društva je pružanje turističko-ugostiteljskih usluga, usluga pranja rublja, te usluga cateringa u zemlji i inozemstvu.

Organi društva:

Uprava-Direktor: Frane Skoblar

Nadzorni odbor: Mate Bilaver- predsjednik, Ante Barić-zamjenik predsjednika, Miljenko Alerić, član

Glavna skupšina: Čine je svi dioničari Društva.

Revizorska tvrtka: "Revicon" d.o.o., Zadar

Svoju djelatnost "Turisthotel" d.d., obavlja u turističkom naselju (Holiday Resort) "Zaton", u mjestu Zaton, 15 km sjeverno od Zadra, a sastoji se od apartmanskog naselja i kampa. Raspolaže s ukupnim smještajnim kapacitetom za cca 8.000 osoba. Smještajni kapacitet su sljedeći : 596 apartmana sa 2.323 ležaja, 1700 smještajnih jedinica (kamp mjesta, kamp kućica, šatora) za cca 5500 osoba.

Struktura apartmana prema kategoriji je slijedeća: 437 apartmana s 4 zvjezdice, te 159 sa tri zvjezdice.

Praonica rublja u Zadru, kapaciteta pranja 40 tona dnevno, pruža usluge pranja za vlastite potrebe, kao i za razne druge korisnike (hotele, bolnice, fizičke osobe), te praonica "Plat", d.o.o. u Dubrovniku, preuzeta u 2016.g. , u cilju širenja na Dubrovačko područje.

Organizacijska jedinica catering, pored usluga klasičnog cateringa, pruža i usluge kupnje i prodaje robe te usluge iznajmljivanja osoblja.

Gradske turističko- ugostiteljske objekte čine kafe barovi u gradu Zadru te hostel "Forum".

Poslovanje Društva je, pretežno, sezonskog karaktera.

Turističko naselje Zaton, kao najznačajniji organizacijski dio posluje u razdoblju od početka svibnja do kraja rujna, dok je veći dio i ostalih objekata Društva, kao što su praonice i gradski

objekti, koji imaju cjelogodišnje poslovanje, podložno sezonskom poslovanju.

Vlasnička struktura i vlastite dionice

Vlasnička struktura Turisthotela d.d., Zadar iskazana je niže (za 10 najvećih dioničara), na dan 31.12. 2019.g.

Ime i prezime/tvrtka	Broj dionica	postotak	
1. Skoblar Frane	43.451	11,85	
2. Barić Ante	32.748	8,93	
3. Nekić Danka	19.887	5,42	
4. Baraba Maria	18.860	5,14	
5. Janković Božidar	18.442	5,03	
6. Milišić Zoran	17.805	4,85	
7. Maras Mirko	14.550	3,96	
8. Stojanov Matko	13.423	3,66	
9. Bogdanović Zoran	11.147	3,04	2
10 . OTP banka D.D//AZ OMF kat B/	8.751	2,39	
UKUPNO	199.064	54,28	

Temeljni kapital čini 366.756 redovnih dionica, nominalne vrijednosti 580 kuna.

Društvo je vlasnik 3.172 vlastitih dionica, što je udio od 0,86% u ukupnom broju izdanih dionica. U izvještajnom razdoblju nije bilo kupnje vlastitih dionica.

1.2. Rezultati poslovanja za 2019.godinu

1.2.1. Značajniji događaji koji su obilježili poslovnu godinu

U 2019. godini završen je vrlo intezivan 3-godišnji investicijski ciklus, koji je započeo 2017. godine i kojim smo realizirali vrlo velika i značajna kapitalna ulaganja. Investicije su bile usmjerene u rekatgorizaciju smještajnih kapaciteta s tri na četiri zvjezdice u apartmanima, rekonstrukciju i proširenje vodenog parka, ostale prateće objekte za sport i rekreaciju kao što su mini golf i dr, uređenje ugostiteljskih objekata, nove mobilne kućice, novi sanitarni čvor u kampu, hortikulturno uređenje, a sve u cilju podizanja kvalitete kapaciteta na višu razinu u turističkom naselju Zaton. Turističko naselje sada ima većinu smještajnih kapaciteta na razinu 4 zvjezdice, dok je još manji dio apartmana ostao na kategoriji od 3 zvjezdice. Rezultati ovih ulaganja su veći i bolji financijski rezultati kao i razna priznanja od turističke i druge poslovne zajednice, što je potvrda opravdanosti investicija. Bez ovih investicija teško bi mogli opstati na sve jačem i konkurentnijem turističkom tržištu, koje je vrlo jako te cjenovno prihvatljivije od našeg tržišta, obzirom da imaju bolje uvijete poslovanje, nego domaće turističke industrija.

Uz ova ulaganja u turističko-ugostiteljskoj djelatnosti, veće zahvate smo imali i u djelatnosti pranja rublja, znači u praonice i u Zadru u novokupljnu praonicu Plat u Dubrovniku . Ukupan kapacitet praonica je sada 40 tona u Zadru te 35 tona u praonici Plat .

Praonica Plat još nije radila punim kapacitetom, jer je tek sada završena u cijelosti i dobivene su sve potrebne dozvole za normalno poslovanje.

Na području grada, proširili smo ugostiteljske kapacitete s jednim novim kafe barom Guma u zgradi Callegro.

Ukupna investicijska ulaganja grupe "Turisthotel" za ovo trogodišnje razdoblje iznosila su cca 320 milijuna kuna, što je financirano vlastitim sredstvima , u iznosu od 58% i dugoročnim kreditima banaka od 42%.

Protekla 2019. godina, od samog njenog početka bila je vrlo neobična i turbulentna, jer već krajem veljače imali smo vremensku nepogodu koja je "poharala" turistiko naselju Zaton te je trebalo u vrlo kratkom periodu popraviti i pripremiti naselje za početak rada. Uz to, već, od 2018. godine, započeo je veliki pritisak konkurencije s dumping cijenama , nedostaci kvalitetne radne snage, što je dovelo i do velikog pritiska na troškove, klimatski poremećaji uzrokovali su lijepo vrijeme ljetu, u emitivnim zemljama, koji tada više ostaju kući, a manje putuju, nepoticajne ekonomske mjere vladine politike, pa, ipak, uz sve ostvareni su dobri poslovni rezultati.

1.2.2. Konsolidirani i nekonsolidirani pokazatelji

Do kraja godine ostvareno je ukupno 846.632 noćenja , što je manje za 2,4% u odnosu na prethodnu godinu. U svim objektima smještaja , znači kamp, apartmani i hostel ostvaren je pad noćenja, ali zbog bolje strukture kapaciteta i većih cijena ostvaren je rast financijskih pokazatelja osim kod hostela koji je ostvario pad i financijskih pokazatelja.

U strukturi noćenja , strani gosti čine udio od 96% te domaći od 4% , pri čemu su strani gosti ostvarili pad od 2%, a domaći od 12%

Zbog pada noćenja imali smo i slabije iskorištenje kapaciteta, manja za cca 3%, kod kampa i apartmana te kod hostela za 6,4%, tako da je iskorištenje kapaciteta na godišnjem nivou kod kampa 27%, apartmana 34% te hostela 48%.

Ipak, zbog većih cijena i bolje strukture kapaciteta /kod kampa veći broj kućica/, financijski pokazatelji su bolji kod kampa i kod apartmana, dok je hostel imao pad.

Prosječni ADR smještaja kod kamp iznosi 560 kn , veći za 9,6%, ADR pansiona 586 veći za 11,4%, ADR smještaja kod apartmana je 893 kn veći za 4%, ADR pansiona je 1.066 kn, veći za 7%, hostel 274 kn.

RevPar je veći za 2% od smještaja te 3% od pansiona kod kampa te kod apartmana od 2,5% od smještaja te pansiona 5,5 % i kod hostela manji za 3,8%.

Najznačajnija emitivna tržišta su : Njemačka, Poljska, Nizozemska, Austrija , Mađarska i Slovačka te su ukupno ove zemlje ostvarile 70,1% svih noćenja, dok ostatak čine zemlje s pojedinačnim udjelom manjim od 4%.

Za prošlu godinu, ipak, možemo reći da je još samo jedna u nizu uspješnih godina za grupu i društvo Turisthotel, jer je ostvaren rast po svim glavnim financijskim pokazateljima. Iako je kod fizičkih pokazatelja došlo do manjeg pada, zbog ulaganja u podizanje kvalitete smještajnih i ostalih pratećih kapaciteta u turističkom naselju Zatonu , te većih cijene smještaja, financijski pokazatelji imaju rast.

Tako ukupni **konsolidirani prihodi Grupe** iznose 313,556 mil. kuna i veći su za 12,2%, od čega poslovni prihodi iznose 305,011 mil kuna i veći su za 10,3%.

Rast prihoda ostvaren je, gotovo, po svim segmentima poslovanja, uz usluge smještaja , pansionске i van pansionске ugostiteljske usluga u turističkom naselju Zaton, ostvaren je i značajan rast prihoda kod pranja rublja i to u glavnoj praonici u Zadru, dok je praonica Plat imala manji rast prihoda i negativno rezultat.

Prihodi od prodaje usluga u turističko –ugostiteljskim objektima iznose 233,012 mil kn i veći su za 5,6%, prihodi od usluga praonica rublja iznose 52,892 mil kn, veći su za 10,3%, prihodi od platformi iznose 4,992 mil kn i manji su za 9% te ostali prihodi, koje čine jednokratne stavke od naknada od šteta , prodaje imovine i dr, iznose ukupno 14,115 mil kn, znatno su veći zbog naplata šteta koje smo imali u turističkom naselju Zaton.

Poslovni rashodi iznose 228,279 mil kn i veći su za 9,3%.

U strukturi poslovnih rashoda, materijalni troškovi iznose 70,989 mi kn i manji su za 5,3%, iz razloga manjeg jednokratnog otpisa sitnog inventara , koji je prethodne godine bio veći zbog investicije.

Troškovi osoblja, samo bruto plaće, bez ostalih naknada, iznose 63,087mil kn i veći su za 7,6%.

Amortizacija iznosi 62,414mil kn , veća je za 29,2% .

Ostali troškovi , koji se , najviše , odnose na razne neproizvodne usluge iznose 31,789 mil kn i veći su za 18,1%.

Operativna dobit /EBIT-poslovni prihodi minus poslovni rashodi/ iznosi 76,731 mil kn i veća je za 13,5%, dok operativna marža iznosi 25,2%.

Pokazatelj EBITDA iznosi 139,145 mil kuna i veća je za 20%, a marža iznosi 45,6%, veća za 8,8%.

Neto rezultat iz finansijskih aktivnosti iznosi 3,766 mil kn, znatno je veći, najviše, zbog veće zarada na ulaganjima u vrijednosne papire.

Bruto dobit Grupe iznosi 80,497 mil kn i veća je za 25,3%.

Ukupna imovina iznosi 697,680 mil kn i veća je za 9,1%, dok ukupna novčana sredstva iznose 117,336 mil kn, veća su za 98,7%, a zajedno s depozitima i kratkoročna ulaganja u vrijednosne papire iznose 311,760 mil kn , što je 44,7% aktive. Ukupna kratkotrajna imovina u strukturi aktive ima udio od 47%, dok dugotrajna čini 53% aktive.

Kapital i rezerve iznose 488,903 mil kn , veći su za 11,3%, a u strukturi izvora imovine čine udio od 70%.

Dugoročne obveze iznose 188,864 mil kn i veće su za 7,7%, u strukturi imaju udio od 27%, te kratkoročne iznose 18,608 mil kn, manje su za 12,3%, i čine udio od 3% .

Operativni novčani tijek od poslovnih aktivnosti iznosio je 146,889 mil kn, veći je za 45,3%.

Pokazatelj profitabilnosti ROA / povrat na imovinu/iznosi 11,5% i veći je za 14,8%, pokazatelj ROE /povrat na kapital /iznosi 16,5% i veći je za 12,5%.

Stanje potraživanja društva za zajmove prema povezanom društvu Plat iznosi 9,515 mil k. Između povezanih subjekat primjenjuju se tržišne cijene za usluge , znači , ne pravi se razlika između vanjskih , povezanih društava i internih subjekata unutar društva.

Kamatna stopa koju primjenjujemo na zajmove je zakonski propisana između povezanih subjekata

Ostvareni nekonsolidirani pokazatelji su sljedeći:

Ukupni prihodi društva Turisthotela iznose 307,594 mil kn i veći su za 13,9%, dok bruto dobit iznosi 85, 317 mil kn i veća je za 32,7% . Neto dobit je jednaka bruto, jer smo stekli novo porezno oslobođenje prema Zakonu o poticanju ulaganja.

Ostvarena operativna dobit /EBIT/ iznosi 81,162 mil kn i veća je za 20,1% , dok pokazatelj EBITDA iznosi 139,194 mil kuna i veća je za 21,5%.

Praonica Plat je ostvarila prihode od 12,672 mil kn, koji su veći za 8,9% te gubitak od 4,060 mil kn, dok pokazatelj EBITDA iznosi 710 tis kuna.

1.2.3. Investicijska ulaganja i plan razvoja za narednu godinu

Što se tiče investicija, Grupa Turisthotel je u 2019. godini imala manji intezitet ulaganja, pa su ukupna kapitalna ulaganja iznosila 33,380 mil kuna. Izgrađen je novi sanitarni blok u kampu na mjestu starog, kupljeno je 20 kamp kućica, ulagalo se i u ostale prateće objekte te infrastrukturu u turističkom naselju Zaton. Uz to, ulagalo se i u opremu praonice rublja u Zadru te u Plat, u Dubrovniku, kako bi se završila i stavila u punu funkciju.

Za 2020.godinu nastavili smo s ulaganjima, u ugostiteljske objekte, zabavne sadržaje, uređivanje dijela apartmana manjeg obima, praonicu, a sve u cilju podizanja kvalitete usluga, koje će biti završene u planiranim rokovima do "početka sezone" ove godine, nažalost, biti će malo drugi rok, zbog novonastale situacije usljed koronavirusa.

Zbog globalne pandemije koronavirusa COVID -19, svi prvotni planovi za ovu godinu drastično će se revidirati na dole, koliko duboko, još se ne zna, ali više je nego sigurno da će ova poslovna godina biti loša za sve djelatnosti, a posebno, za turizam, i to ne samo lokalno već globalno, budući da se radi o vrlo opasnoj pandemiji, gdje je glavni cilj sačuvati ljudske živote, pa sve drugo postaje nebitno, odnosno, potisnuto je drugi plan.

Ipak, i u ovim potpuno neočekivanim okolnostima, zahvaljujući dobroj rezervi likvidnosti društvo ostaje financijski stabilno, što će olakšati ponovo vraćanje u normalu, kada završe ove izvanredne mjere u zemlji i okruženju. Sada smo svoje poslovne aktivnosti prilagoditi mjerama koje se donose od Nacionalnog stožera civilne zaštite, što znači da su ugostiteljski objekti zatvoreni, od 17. ožujka, za TN Zaton i hostel pomakli smo rokove otvaranja, praonica radi samo za bolnice, a platforme su ostale kao jedini objekt, koji u ovim izvanrednim okolnostima rade normalnim kapacitetom.

1.2.4. Ostale informacije

Društvo primjenjuje novi Kodeks korporativnog upravljanja Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga i Zagrebačke burze d.d., te će izvijestiti o svojim praksama korporativnog upravljanja za 2019.g. putem novih upitnika kada isti budu objavljeni te u skladu s određenim rokovima nadležnih institucija.

Predujam dividende iz dobiti za 2019.godinu, isplaćen je 17.01.2020.g., u iznosu od 62,00 kn po dionici.

Grupa je imala prosječno zaposlenih na osnovu sati rada 605 zaposlenika, dok je u 2018.godini imala 586 zaposlenika.

Postoji velika odgovornost prema zaposlenicima te se redovno isplaćuju uz plaće i razne naknade, kao što su Božićnice, Uskrsnice, i druge naknade te otpremnine za odlazak u mirovinu, što se vidi i kroz kontinuirano povećanje izdataka za plaće.

1.2.5 .Izloženost rizicima

Rizici kojima se susrećemo u poslovanju su mnogostruki i raznoliki te definitivno mogu utjecati na poslovanja, stoga je vrlo bitno da se pravovremeno na njih reagira.

Obzirom da nam je turizam glavna djelatnost i da nam većina gostiju dolazi sa stranog tržišta izloženi smo velikim makroekonomskim rizicima u tim zemljama, a i na domaćem tržištu, tim više što je turizam vrlo osjetljiv na razna politička, ekonomska i druga događanja. Znači, poslovni rizik je vrlo velik i važno je pratiti politička, ekonomska kretanja u tim zemljama, ali potrebno je pratiti poteze i događanja u zemljama koje su nam velika konkurencija, naročito u pogledu cijena i ponude.

Na domaćem tržištu, uz veliku turističku konkurenciju izloženi smo nekonzistentnim ekonomskim mjerama državne politike, kroz razne fiskalne i parafiskalne namete, što može bitno utjecati na poslovanje.

Prošle godine imali smo pozitivne pomake u potezima porezne reforme, pa su povećani neoporezivi primici radnika, što je imalo pozitivan učinak na poslovanje.

Rizik promjene tečaja postoji, jer promjena tečaja EUR-a može utjecati na rezultate poslovanja, budući da su cijene turističkih usluga definirane u EUR-ima te se, najveći dio prihoda realizira od stranih gostiju. Postoji i kreditni rizik, jer su sve dugoročne obveze ugovorene u EUR-ima ili su vezane za tečaj Eur-a.

Rizik naplate potraživanja nastoji se izbjeći redovnim praćenjem naplate.

Društvo ima kontinuirano dobru likvidnost, što nam je olakšava poslovanje u ovim izvanrednim okolnostima, kad su zamrle, gotovo, sve poslovne aktivnosti i većina globalnog svijeta živi u socijalnoj izolaciji.

1.2.6. Događaji nakon bilance

Nakon datuma izvještavanja te do datuma odobrenja financijskih izvještaja nije bilo događaja, koji bi značajnije utjecali na financijske izvještaje Društva za 2019.godinu i koje bi po tome trebalo objaviti.

Najveći događaj i rizik kojem smo sada izloženi, kao i cijeli globalni svijet je pandemija koronavirusa COVID -19, koja je upravo aktualna, širi se i ne nazire se kraj, tako da će štete biti velike, jer inače, da se nije ovo dogodilo, očekivali smo, što je i planirano, još jednu vrlo uspješnu godinu.

1.3. DRUŠTVENA ODGOVORNOST

- *Općenito*

Društvo „Turisthotel“ d.d., je tvrtka, koja ima dugogodišnju tradiciju u turizmu te je postao prepoznatljiv kako po svojim poslovnim rezultatima tako i po svojem doprinosu lokalnoj zajednici. Svoj uspjeh temelji ne samo dobrim financijskim rezultatima već svojim doprinosom za društvenu zajednicu kroz kontinuirane donacije i druge doprinose, te svojom brigom za čišći okoliš, u interakciji s drugim dionicima. Cilj je poslovne politike zadovoljiti, odnosno, biti odgovoran prema svim dionicima, (unutarnjim i vanjskim) kao što su zaposlenici, dioničari, kupci, dobavljači lokalna i šira zajednica.

Kako bi društvo odgovorilo na sve te društvene potrebe, traže se nova razmišljanja, nove ideje i strategije, koje društvo nastoji primjeniti u svojim ciljevima poslovne politike, jer turizmu, kao osnovnoj djelatnosti društva, vodeća maksima je zaštita i očuvanje okoliša bez čije održivosti i nema budućnosti turizma te on i očuvanje prirode djeluju u uzajamnoj sprezi.

Sve što čini da unaprijedi poslovanje u svojim novim uslugama i proizvodima je i društveno odgovorno i prema okolišu i zajednici, jer bez toga nema i održivog društva.

- *Profil Društva*

Turisthotel d.d. je dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam, sa sjedištem u ZADRU, Obala Kneza Branimira 6. Poduzeće je osnovano 13.siječnja 1962.godine, a u dioničko društvo, sa pretežnim državnim vlasništvom, pretvoreno je 14.04.1994.godine, prema važećim zakonskim odredbama.

Od tada do danas, poduzeće je pretrpjelo značajne transformacije, kako vlasničke, tako i u visini kapitala te je to danas, dioničko društvo sa kapitalom od 212,718 mi kn te je podjeljeno na 366.756 redovnih dionica na ime, svaka u nominalnoj vrijednosti 580,00 kn.

Društvo je u privatnom vlasništvu s preko 700 malih dioničara, od čega njih 10 čini 54% vlasništva.

Društvo je registrirano kod Trgovačkog suda u Splitu pod brojem I-1081.

Tvrtka društva glasi :

Turisthotel, dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam

Skraćeno tvrtka glasi: Turisthotel, d.d.

Sjedište je u Zadru, Obala Kneza Branimira 6

Djelatnost: 55110

Matični broj društva: 3136582

OIB-74204012744

Uz turizam i ugostiteljstvo, kao osnovne djelatnosti važniji poslovi Turisthotela su pranje rublja, te usluge cateringa u zemlji i inozemstvu.

Kapaciteti Turtisthotela u kojima obavlje ove djelatnosti su sljedeći:

- Turističko naselje (Holiday Resort) "Zaton", u mjestu Zaton, 15 km sjeverno od Zadra, a sastoji se od apartmanskog naselja i kampa. Raspolaze ukupnim smještajnim kapacitetom za cca 8.000 osoba. Smještajni kapacitet su sljedeći : 596 apartmana sa 2.323 ležaja, cca 1700 smještajnih jedinica (kamp mjesta, kamp kućica, šatora) za cca 5500 osoba.

Struktura apartmana prema kategoriji je sljedeća: 437 apartmana s 4 zvjezdice, te 159 sa tri zvjezdice.

- Praonica rublja u Zadru, kapaciteta pranja 40 tona dnevno, pruža usluge pranja za vlastite potrebe, kao i za razne druge korisnike (hotele, bolnice, fizičke osobe) , te praonica "Plat", d.o.o. u Dubrovniku , koja je preuzeta u cilju širenja djelatnosti pranja rublja na Dubrovačkom području, (kupljena krajem rujna 2016.)
- Organizacijska jedinica catering, pored usluga klasičnog cateringa, pruža i usluge kupnje i prodaje robe, te usluge iznajmljivanja osoblja.
- Gradske turističko - ugostiteljske objekte čine kafe-barovi u gradu Zadru te hostel "Forum".

Poslovanje Društva je pretežno sezonskog karaktera. Turističko naselje Zaton, kao najznačajniji organizacijski dio posluje u razdoblju od početka svibnja do kraja rujna, dok je veći dio i ostalih objekata Društva, kao što su praonica i gradski objekti, koji imaju cjelogodišnje poslovanje, podložan sezonskom poslovanju (praonica, gradsko ugostiteljstvo).

Ovi gore navedeni objekti su poslovne jedinice društva u kojima društvo obavlja svoju ugostiteljsku , turističku djelatnost , te djelatnosti pranja rublja, djelatnost cateringa unutar i vani države.

Praonica Plat, d.o.o., djeluje kao samostalni pravni subjekt, koji je u 100% vlasništvu društva Turisthotel.

Temeljni kapital čini 366.756 redovnih dionica, nominalne vrijednosti 580 kuna. Društvo je vlasnik 3.172 vlastitih dionica.

Na dan 31.12.2019. godine Društvo je imalo **735** dioničara. Dionice društva su uvrštene na uređenom tržištu Zagrebačke burze.

Osnovni pokazatelji o veličini Grupe/ Društvo i praonica Plat/, na dan 31.12.2019.g, su sljedeći :

Ukupna imovina-697,680 mil kn

Ukupni kapital-488,903mil kn

Ukupni prihodi-313,556mil kn

Ukupan broj zaposlenih-354 stanje na dan 31.12.2019.g

- *Odgovornost prema zaposelnicima*

31.12.19	Zaposleni na neodređeno vrijeme		Zaposleni na određeno vrijeme		Ukupno
Hrvatska	M	Ž	M	Ž	
Visoka stručna sprema	21	24	2	8	55
Viša stručna sprema	7	3	2	2	14
Srednja stručna sprema	82	45	73	51	251
Niža stručna sprema	3	0		0	3
Nekvalificirani	5	9	3	14	31
Ukupno	118	81	80	75	354

Ukupan broj zaposlenih je 354, od čega na neodređeno vrijeme 199, te na određeno vrijeme 155, što je , gotovo cjelogodišnje poslovanje ili s manji prekidom. U strukturi zaposlenika imamo veliku raznolikost i u pogledu spola i u pogledu kvalifikacija.

Ovaj veliki broj na određeno vrijeme odražava veliku sezonalnost , gotovo, kod svih objekata društva, koja traje od svibnja do kraja rujna mjeseca. I kod gradskih objekata: kafe barova , hostela i praonica , koje imaju cijelogodišnje poslovanje, glavnina prihoda se ostvaruje isto u ljetnoj sezoni, dok izvan sezone rade neprofitabilno , djelomično , i zbog toga što u tom periodu kod njih „rotiramo“-ostaju zaposlenici i iz objekta koji su zatvoreni (iz TN Zaton) , u cilju njihovog zadržavanja preko cijele godine, jer kao što znamo, nastao je veliki problem zbog deficita kadrova u turizmu. Na ovaj način, donekle, osiguravamo bolje radnike za sezonu, ali s druge gubimo na profitu, što pokazuje našu društvenu odgovornost./ dioničari gube, radnici dobivaju/. Primjeri drugih uređenih zemalja pokazuje da veću društvenu odgovornost treba imati i država , jer je ona najodgovornija zašto se pojavio manjak radnika , koji su otišli u bolje uređene Europske zemlje koje nude više i kojima ne možemo konkurirati u pogledu plaća , jer su naša opterećenja na neto plaće i druga davanja ,još uvijek, vrlo visoka.

Kako bismo osigurali što manju fluktuaciju i osigurali kvalitetnu radnu snagu za sezonu pristupili smo većem broju zapošljavanja prema ugovoru na neodređeno vrijeme.

U 2019. godini naglasak je stavljen na uspostavljanje što čvršće povezanosti sa zaposelnicima te njihovom razvoju u smislu internih i eksternih edukacija. Svjesni smo kako je uspjeh moguć jedino zadržavanjem kompetentnih zaposlenika na svim razinama, a posebno onih struka na kojima se temelji naša djelatnost. Stoga smo i kroz 2019. privukli nove kvalitetne kuhare, konobare, barmene ponudivši im ugovore na neodređeno vrijeme ili uz cjelogodišnji rad, bolja materijalna primanja te uvjete rada.

Kroz mjeru stalni sezonac uključilo se novih 40 zaposlenika što je rezultiralo sa 128 korisnika. Taj rast upućuje na zadovoljstvo i veliki interes sezonskih zaposlenika da uz status

produženog mirovinskog osiguranja ponovno budu angažirani za rad u idućoj sezoni.

Kroz TH gastro akademiju nastavili smo s internim edukacijama ponajprije kuhinjskog osoblja. U okviru ciljanih radionica uvedene su standardne operativne procedure po svim objektima odjela hrane i pića te je na taj način već prve sezone značajno podignuta kvaliteta kompletne gastro ponude.

Uz redovnu isplatu plaća, shodno izmjenama Pravilnika o porezu na dohodak, tijekom 2019. povećali smo razne neoporezive primitke u vidu nagrada za radne rezultate, prigodne nagrade, kao što su božićnica, usksnice, dječiji doplatak i druge neoporezive naknade u maksimalnom iznosu, a sve u cilju povećanja zadovoljstva i motivacije zaposlenika tako da je u tu svrhu isplaćen značajan iznos.

Ovakav odgovoran odnos prema zaposlenicima čini društvo poželjnim poslodavcem.

Zaštita zdravlja i sigurnost na radnom mjestu

Jedan od ciljeva društva u ovom području je stvoriti sigurno i zdravo radno mjesto te poduzimanje svih preventivnih mjera u cilju otklanjanja štetnih utjecaja na zdravlje radnika. Svi radnici obavljaju prethodne i periodične preglede za poslove koji obavljaju.

- *Dobavljači*

Odjel Nabave je odgovoran za proces nabave i upravljanje dobavljačima. Ovaj odjel definira strategiju nabave te aktivnosti vezane za godišnji plan izvršenja definirane nabave kao i operativnu nabavu, u cilju osiguranja što bolje kvalitete uz što manje troškove, kao i osiguranje ispoštovanja definiranih rokova nabave. Načela društvene odgovornosti i ovdje su ugrađena, kroz poštivanje zaštite okoliša i primjenu kodeksa etičkog poslovanja.

Ključne kategorije nabave su: hrana, piće, potrošni materijal, sitan inventar, osnovna sredstva, održavanje, razne usluge i drugo.

Većina dobavljača je s domaćeg tržišta, a samo manji dio imamo sa stranog tržišta.

- *Zajednica*

Društvo je vrlo odgovorno i sudjeluje u raznim projektima, kroz sponzorstvo, donacije, /naročito Zadarskoj bolnici/ te razni drugi oblici aktivnog sudjelovanja u raznim događanjima, u cilju podizanja kvalitete života cijele zajednice i standarda radnika. Isto tako doprinosi razvoju i kroz aktivnu politiku zapošljavanja lokalnog stanovništva.

- *Dioničari*

Stvaranje uvećane vrijednosti dioničkog kapitala mora biti glavna odrednica menadžmenta

društva.

Komunikacije s dioničarima se održavaju preko internetskih stranica društva, Zagrebačke burze, Hanfe te preko Glavne skupštine.

- *Kupci*

Odgovornost prema kupcima je glavna nit vodilja poslovanja društva, jer bez njih, sve bi bilo uzaludno. Oni su ti koji određuju i definiraju sve drugo i ciljeve i strategiju društva, poslovanje jučer, danas i sutra i sva druga područja unutar društva i šire. Njihovo zadovoljstvo, mišljenje, prijedlozi su od bitnog značaja za održivo poslovanje. Ankete gostiju koje imamo unutar TN Zatona, internetske stranice, redovito se analiziraju te su bitni pokazatelj kvalitete usluge, i svega onoga što je dobro i loše u pruženoj usluzi, odnosno što treba unaprijediti.

U Zaton Holiday Resortu stalno radimo na poboljšanju naših usluga i objekata kako bi ispunili ili čak nadmašili njihova očekivanja i pružili im nezaboravan odmor. Kao priznanje za svoja postignuća, resort dobiva, gotovo, stalno brojne nagrade i priznanja te je postao član relevantnih nacionalnih i međunarodnih udruga, koje navodimo u nastavku:

Važna međunarodna članstva i priznanja

2020 - 2017	ADAC Super Platz, ANWB TOP Camping
2016 - 2013	ADAC & ANWB Best Camping
2018 - 2014	Tripadvisor Travelers' Choice
od 2016	GreenKey
od 2015	EcoCamping Award (ECOCAMPING e.V. - udruga za promicanje zaštite okoliša i očuvanja prirode, sigurnosti i kvalitete u kamping sektoru.)
2014	Tripadvisor Certificate of Excellence
2014	Alan Rogers - Best Seaside Campsite Award
2014	DCC Europa Preis
od 2009	Član udruženja LeadingCampings of Europe
2006	Kamp godine u Hrvatskoj (dodjeljuje Confederazione Italiana Campeggiatori,

Federcampeggio)

2006 - 2005 Kamp godine u Hrvatskoj "Camping van het Jaar 2006" (dodjeljuje ANWB - nizozemski autoklub)

Od 2003 Međunarodno priznanje za plažu "[Plava zastava](#)"

Važna nacionalna članstva i priznanja

2019 - 2010 Croatia's Best Campsite

2018 Posebno priznanje za kvalitetu u izboru kampa godine na hrvatskom Jadranu "Turistički cvijet - Kvaliteta za Hrvatsku 2018" (dodjeljuje Hrvatska gospodarska komora i HRT uz asistenciju Udruge Kampista Hrvatske i HAK-a)

2014 Najbolji kamp na Jadranu "Turistički cvijet - Kvaliteta za Hrvatsku 2014"

2014 Najbolja plaža na Jadranu "Kvaliteta za Hrvatsku 2014"

2005 - 2003 Posebno priznanje za kvalitetu u izboru kampa godine na hrvatskom Jadranu "Turistički cvijet - Kvaliteta za Hrvatsku 2005" (dodjeljuje Hrvatska gospodarska komora i HRT uz asistenciju Udruge Kampista Hrvatske i HAK-a)

2004 Plaža godine na hrvatskom Jadranu "Kvaliteta za Hrvatsku 2004" (dodjeljuje HRT)

2003 Eko kamp godine na hrvatskom Jadranu "Kvaliteta za Hrvatsku 2003" (dodjeljuje HRT)

2001 - 2000 Prvorazredni kamp (dodjeljuje Kamping Udruženje Hrvatske u suradnji sa Ministarstvom)

Važna nacionalna članstva i priznanja

2019 - 2010 Croatia's Best Campsite

2018 Posebno priznanje za kvalitetu u izboru kampa godine na hrvatskom Jadranu

	"Turistički cvijet - Kvaliteta za Hrvatsku 2018" (dodjeljuje Hrvatska gospodarska komora i HRT uz asistenciju Udruge Kampista Hrvatske i HAK-a)
2014	Najbolji kamp na Jadranu "Turistički cvijet - Kvaliteta za Hrvatsku 2014"
2014	Najbolja plaža na Jadranu "Kvaliteta za Hrvatsku 2014"
2005 - 2003	Posebno priznanje za kvalitetu u izboru kampa godine na hrvatskom Jadranu "Turistički cvijet - Kvaliteta za Hrvatsku 2005" (dodjeljuje Hrvatska gospodarska komora i HRT uz asistenciju Udruge Kampista Hrvatske i HAK-a)
2004	Plaža godine na hrvatskom Jadranu "Kvaliteta za Hrvatsku 2004" (dodjeljuje HRT)
2003	Eko kamp godine na hrvatskom Jadranu "Kvaliteta za Hrvatsku 2003" (dodjeljuje HRT)
2001 - 2000	Prvorazredni kamp (dodjeljuje Kamping Udruženje Hrvatske u suradnji sa Ministarstvom)

- *Odgovornost prema okolišu*

Načela održivosti i briga o očuvanju okoliša uvijek su sastavni dio poslovnog modela kao i same vrijednosti tvrtke Turisthotel d.d. Načela društvene odgovornosti posebno pridaju važnost prema prirodi i okolišu u kojem djelujemo i svakodnevno brinemo. Turisthotel je svjestan činjenice da je turizam složena pojava koja s jedne strane ugrožava okoliš, a s druge

strane zavisi o visini njegove kvalitete. Zato je firma provođenje zaštite okoliša prepoznala kao svoj dugoročni interes.



U sastavu Grupe Turisthotel se nalazi i Zaton Holiday Resort kao resort koji svojim brojnim aktivnostima na polju očuvanja i brige o okolišu sustavno brine od samih svojih početaka. Resort Zaton kao perjanica kamping turizma u Hrvatskoj i najistaknutija poslovna aktivnost

same tvrtke uvijek je pridavao veliku pažnju okolišu i prirodi s kojom je godinama rastao. Već duže vrijeme tvrtka ulaže u okoliš značajna sredstva i poduzima niz mjera (od donošenja regulative do niza akcija u prostoru), koje su polučile rezultate. Može se slobodno reći da je tvrtka, ne samo započela, nego dobrim dijelom i realizirala svoju ekološku priču. Budući da se suvremeni turizam sve više vezuje uz ekologiju i okoliš, važno je već realizirane zahvate afirmirati kao element ponude: sastaviti priču i ponuditi je gostu.

Zaton Holiday Resort je od svojih samih početaka pristupio odgovorno i profesionalno u očuvanju i održavanju sustava okoliša. Zaton kao resort uvijek je imao na umu svoju prirodu približiti svim svojim gostima i na taj način približiti svoj okoliš i prirodu svakome. S tim ciljem se i pristupilo nizu akcija koje sa svojim elementima u prirodi promovirali svaku biljku ili određeni prostor. U proteklim godinama se radilo na: promotivnim aktivnostima (brošure, karte), promotivni materijali (bočica za ulje), signalizacija (prostorno razvijanje zamišljene priče odnosno informiranje gostiju i skretanje njihove pažnje na info table, znakove obavijesti, botaničke pločice).

U samom Resortu uspješnost projekta "Priroda s kojom rastemo" se pokazala uspješnom iz razloga što je prihvaćena izvrsno od strane svih posjetitelja koji su nam time pokazali visoku razinu ekološke zainteresiranosti. Smatramo da specifične značajke ovog prostora (kulturne i prirodne) istovremeno predstavljaju i najznačajniju turističku atrakciju. Takav stav odredio je način na koji smo oblikovali cijeli resort, zadirali u prostor, uvodili nove funkcije, a pri tom nastojali maksimalno poštivati karakter i obilježje prirodnog ambijenta.



Područje Zaton Holiday Resorta predstavlja kopneni, obalni i morski pojas izražajne individualnosti.

Zbog obilja zelenila i pogodnih mikroklimatskih uvjeta, lokalitet je poznat i kao mjesto pogodno za astmatičare i uopće ljude s respiratornim tegobama. Litoralni pojas odlikuje se plitkom obalom s pješčanim dnom koji se postupno, u blagom nagibu spušta do većih dubina. Resort je smješten u borovoj šumi koja je sađena 45-74 god. prošlog stoljeća. Uz pješčanu uvalu i ukupnu blagost krajolika ova šuma predstavlja najveću ambijentalnu vrijednost prostora. Unutar šumskog fonda dominira vrsta *Pinus halepensis*, ali su prisutni i *Pinus maritima*, *Pinus pinea* i *Cupressus sempervirens*. *Pinus halepensis*, dominantna vrsta, sklon je lomovima i vjetroizvalama tako da se svake godine vrše značajni višemjesečni radovi na sanitarnom uređenju šume i uklanjanju stabala koja predstavljaju opasnost za boravak u kampu. Iako njegovu monokulturu postepeno upotpunjujemo mješovitom sastojinom autohtonih stablašica ovaj bor je naročito interesantan i nezamjenjiv sa turističkog i kamperskog aspekta i treba ga zadržati.



Kod izbora biljnog materijala poštuju se biološki i oblikovni kriteriji. Sadi se pretežno autohtono raslinje, ali djelomično i alohtono dobro udomaćeno u našem pedoklimatu, koje svojim izgledom i kompozicijski udovoljavaju zahtjevima struke.



U tom je cilju predložen najpovoljniji izbor biljaka prema slijedećoj specifikaciji:

Autohtono i alohtono drveće:

Acer monspessulanum, *Albizia julibrissin*, *Amygdalus communis*, *Broussonetia papyrifera*, *Carpinus orientalis*, *Celtis australis*, *Cercis siliquastrum*, *Crataegus monogyna*, *Cupressus sempervirens*, *Eryobotria japonica*, *Ficus carica*, *Fraxinus ornus*, *Lagerstroemia indica*, *Ligustrum japonica*, *Olea europaea*, *Pinus brutia*, *Pinus maritima*, *Pinus pinea*, *Rhus typhina*,

Autohtono i alohtono grmlje:

Arbutus unedo, Atriplex halimus, Chamaerops humilis, Coronilla emeroides, Evonymus japonica, Hedera helix, Helichrysum italicum, Juniperus oxycedrus, Laurus nobilis, Myrtus communis, Nerium oleander, Paliurus orientalis, Pistacia terebrinthus, Pittosporum tobira, Phyllirea latifolia, Poinciana gilliesii, Punica granatum, Pyracantha coccinea, Rhamnus alaternus, Rosmarinus officinalis, Salvia officinalis, Spartium junceum, Teucrium fructicans, Tamarix sp., Yucca filamentosa, Y. gloriosa.

Autohtone i alohtone trajnice:

Achillea filipendula, Agapanthus umbelatus, Alyssum saxatile, Chrysanthemum frutescens, Cineria maritima, Erica verticillata, Euphorbia myrsinites, E. spinoza, E. wulfenii, Festuca glauca, Helichrysum italicum, Iris sp. Lantana sp., Lavandula officinalis, Lyatris spicata, Nepeta musinni, Plumbago capensis, Salvia officinalis, Santolina chamaecyparissus, S. viridis.

Zaton Holiday Resort je usmjeren na ostvarivanje svojih ciljeva odgovornosti prema okolišu i prirodi u kojoj se nalazi i djeluje. Usklađenost sa svim zakonskim propisima je preduvjet kako bi naše zeleno poslovanje bilo usmjereno u željenom cilju. Temeljni pristup odgovornosti prema okolišu leži u upravljanju svih aspekata okoliša i sama briga prema njemu.

Zaton Holiday Resort dugi niz godina posvećuje veliku pažnju smanjivanju i pravilnom zbrinjavanju otpada. Gospodarenjem otpadom ukazuje se djelatnicima i gostima kako brigom i očuvanjem okoliša možemo utjecati na prirodu u našoj neposrednoj blizini.

Plava zastava za plaže i marine je međunarodni ekološki program zaštite okoliša mora i priobalja, čiji je prvenstveni cilj održivo upravljanje i gospodarenje morem i obalnim pojasom. Plava zastava je danas u svijetu vrlo cijenjena turistička markica, koja je sve brojnijim turistima glavni orijentir prilikom odabira destinacije.

Plava zastava je najpriznatiji model ekološkog odgoja i obrazovanja i obavješćivanja javnosti, kada je u pitanju briga za more i obalni pojas, a posebno kada je u pitanju briga za obalne prostore koji trpe najjači pritisak, a to su upravo plaže i marine. To je priznanje koje se dodjeljuje samo za jednu sezonu, te se zahtjev svake godine mora dostaviti na propisani način ako se želi dobiti Plava zastava. Provedba programa počiva na strogo definiranim kriterijima. Iako se tijekom sezone provode nacionalne i međunarodne inspekcije, gosti i korisnici plaža/marina sa Plavom zastavom potaknuti su da obavijeste FEE u slučaju da opaze kršenje zadanih kriterija. Intelektualni vlasnik Plave zastave i međunarodni voditelj ovog programa je Zaklada za odgoj i obrazovanje za okoliš – Foundation for Environmental Education (Copenhagen, Denmark), a nacionalni koordinator i voditelj programa Plava zastava u Republici Hrvatskoj je Udruga

Lijepa Naša (Zagreb). Do sad je u svijetu podignuto preko 4400 Plavih zastava, a turističko naselje Zaton je vije od ljeta 2003.

Zeleni ključ je program certificiranja/nagrađivanja smještajnih kapaciteta sa svrhom povećanja svijesti vlasnika, osoblja i klijenata o potrebi zaštite okoliša i potrebi promicanja održivog razvoja. Svrha ovog programa je razvoj i upravljanje ekološkom markicom za smještajne kapacitete.

Program Zeleni ključ nastao je 1994. godine u Danskoj kao vlasništvo udruge HORESTA, a 2003. godine Generalna skupština Zaklade za odgoj i obrazovanje za okoliš izglasala je Zeleni ključ kao peti program Zaklade.

Program Zeleni ključ nastoji ostvariti 4 cilja:

1. Educirati vlasnika, osoblje, klijente te druge sudionike (dobavljače i dr.) o zaštiti okoliša i održivom razvoju
2. Smanjiti utjecaj objekta (smještajnog kapaciteta) na okoliš
3. Ostvariti ekonomsku dobit kao rezultat smanjenja potrošnje
4. Osigurati marketinšku strategiju s ciljem promicanja objekta (smještajnog kapaciteta) i ekološke markice.

Kriteriji su podijeljeni u dvije kategorije: Imperativni (mora ih ispunjavati svaki objekt) i Preporučeni kao dio bodovnog sustava. Smještajni kapaciteti (objekti) moraju zadovoljiti određeni postotak preporučenih kriterija, ovisno o tome koliko godina su nagrađeni Zelenim ključem (ne odnosi se na prvu godinu provedbe programa). Zeleni ključ dodjeljuje se na razdoblje od 1 godine. Tijekom godine vrši se najmanje i inspeksijski obilazak objekta. Turističko naselje Zaton se u ovaj program uključilo 2015. godine, svjestan činjenice da je zaštita okoliša imperativ i za sadašnje i za buduće generacije.

OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE

Razdoblje izvještavanja:

1.1.2019

do

31.12.2019

Godina:

2019

Godišnji financijski izvještaji

Matični broj (MB): 03136582

Oznaka matične države
članice izdavatelja:

HR

Matični broj
subjekta (MBS): 060001921

Osobni identifikacijski
broj (OIB): 74204012744

LEI: 74780000H0AHRTBFJ603

Šifra ustanove:

Tvrtka izdavateljca: TURISTHOTEL DD

Poštanski broj i mjesto: 23000

ZADAR

Ulica i kućni broj: OBALA KNEZA BRANIMIRA 6

Adresa e-pošte: uprava@turisthotel.com.hr

Internet adresa: www.turisthotel.com.hr

Broj zaposlenih
(krajem): 536

Konsolidirani izvještaj: KD (KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano)

Revidirano: RD (RN-nije revidirano/RD-revidirano)

Tvrtke ovisnih subjekata (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

PRAONICA PLAT D.O.O.

PUT PRIDVORJA 74,ZVEKOVICA

3706249

Knjigovodstveni servis: **Ne** (Da/Ne)

(tvrtka knjigovodstvenog servisa)

Osoba za kontakt: **DANIJELA PERICA**

(unos se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: **023205563**

Adresa e-pošte: uprava@turisthotel.com.hr

Revizorsko društvo: **REVICON D.O.O.**

(tvrtka revizorskog društva)

Ovlašteni revizor: **Martina Mustać**

(ime i prezime)

BILANCA
stanje na dan 31.12.2019

u kunama

Obveznik: TURISTHOTEL DD			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLACENI KAPITAL	001		
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002	474.551.114	368.731.582
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	724.686	724.686
1. Izdaci za razvoj	004		
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		
3. Goodwill	006	724.686	724.686
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007		
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		
6. Ostala nematerijalna imovina	009		
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	392.713.028	360.580.858
1. Zemljište	011	51.643.106	49.013.029
2. Građevinski objekti	012	283.041.279	262.225.906
3. Postrojenja i oprema	013		
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	21.236.140	12.341.995
5. Biološka imovina	015		
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	2.668.838	400.000
7. Materijalna imovina u pripremi	017	29.192.710	10.026.577
8. Ostala materijalna imovina	018	168.927	168.927
9. Ulaganje u nekretnine	019	4.762.028	26.404.424
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	80.520.215	6.955.083
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021		
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022		
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023		
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024		
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026		
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	3.017.057	3.696.117
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	77.503.158	3.258.966
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029		
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030		
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032		
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033		
3. Potraživanja od kupaca	034		
4. Ostala potraživanja	035		
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036	593.185	470.955
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	164.711.717	328.223.545
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	2.905.287	2.560.309
1. Sirovine i materijal	039	1.948.811	1.978.008
2. Proizvodnja u tijeku	040		
3. Gotovi proizvodi	041		
4. Trgovačka roba	042		
5. Predujmovi za zalihe	043	956.476	582.301
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044		
7. Biološka imovina	045		
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	14.183.390	13.902.960
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047		
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048		

3. Potraživanja od kupaca	049	13.840.793	13.568.486
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	105.358	127.058
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	237.239	207.416
6. Ostala potraživanja	052		
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	88.563.519	194.424.069
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054		
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055		
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056		
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057		
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059		
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	88.241.790	119.719.395
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	321.729	74.704.674
9. Ostala financijska imovina	062		
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	063	59.059.521	117.336.207
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI	064	261.374	725.189
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	639.524.205	697.680.316
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066	3.084.485	3.222.191
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067	439.116.847	488.902.804
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	212.718.480	212.718.480
II. KAPITALNE REZERVE	069	43.664.339	43.664.339
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	186.680	186.680
1. Zakonske rezerve	071	186.680	186.680
2. Rezerve za vlastite dionice	072	358.226	358.226
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	-358.226	-358.226
4. Statutarne rezerve	074		0
5. Ostale rezerve	075		
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	-2.702.289	0
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077	0	-2.145.460
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078		-2.145.460
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079		
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080		
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081	120.991.360	153.981.413
1. Zadržana dobit	082	120.991.360	153.981.413
2. Preneseni gubitak	083		
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084	64.258.277	80.497.352
1. Dobit poslovne godine	085	64.258.277	80.497.352
2. Gubitak poslovne godine	086		
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087		
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088	0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089		
2. Rezerviranja za porezne obveze	090		
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091		
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092		
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093		
6. Druga rezerviranja	094		
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095	175.314.746	188.863.794
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097		
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098		
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099		
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100		
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101	175.314.746	188.863.794
7. Obveze za predujmove	102		
8. Obveze prema dobavljačima	103		
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104		

10. Ostale dugoročne obveze	105		
11. Odgođena porezna obveza	106		
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107	21.228.215	18.607.629
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109		
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110		
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111		
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112	200.000	200.000
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113	6.080.367	6.190.857
7. Obveze za predujmove	114	634.091	782.085
8. Obveze prema dobavljačima	115	9.202.634	5.838.920
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116		
10. Obveze prema zaposlenicima	117	2.384.535	2.664.973
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118	2.316.657	2.606.687
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119		
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120		
14. Ostale kratkoročne obveze	121	409.931	324.107
E) ODGOĐENO PLACANJE TROSKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122	3.864.397	1.306.089
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123	639.524.205	697.680.316
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124	3.084.485	3.222.191

RAČUN DOBITI I GUBITKA
u razdoblju 01.01.2019 do 31.12.2019

u kunama

Obveznik: TURISTHOTEL DD			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125	276.444.735	305.010.856
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126		
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127	273.970.200	290.895.679
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128		
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129		
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130	2.474.535	14.115.177
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 131 do 152)	131	208.839.502	228.279.561
1. Promijenjene vrijednosti zaliha proizvođače u tjeku i gotovini proizvođača	132		
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133	74.961.564	70.989.403
a) Troškovi sirovina i materijala	134	54.582.439	42.046.191
b) Troškovi prodane robe	135		
c) Ostali vanjski troškovi	136	20.379.125	28.943.212
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137	58.649.949	63.087.005
a) Neto plaće i nadnice	138	36.470.614	39.150.420
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139	13.815.068	15.329.819
c) Doprinosi na plaće	140	8.364.267	8.606.766
4. Amortizacija	141	48.308.345	62.413.886
5. Ostali troškovi	142	26.678.498	28.697.821
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143	137.484	2.915.827
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144		
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145	137.484	2.915.827
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146	0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147		
b) Rezerviranja za porezne obveze	148		
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149		
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150		
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151		
f) Druga rezerviranja	152		
8. Ostali poslovni rashodi	153	103.662	175.619
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154	2.963.644	8.544.954
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155		
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156		
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157		
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158		
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159		
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160		
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161	1.005.157	907.805
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162	991.438	881.573
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163	902.297	6.727.558
10. Ostali financijski prihodi	164	64.752	28.018
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165	6.310.600	4.778.897
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166		
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167		
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168	3.559.405	3.834.317
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169	2.519.697	680.022
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170	231.498	264.558
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171		

7. Ostali financijski rashodi	172	0	
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173		
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174		
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175		
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176		
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177	279.408.379	313.555.810
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178	215.150.102	233.058.458
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179	64.258.277	80.497.352
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180	64.258.277	80.497.352
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181	0	0
XII. POREZ NA DOBIT	182		
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183	64.258.277	80.497.352
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184	64.258.277	80.497.352
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185	0	0
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)			
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187		
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188		
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189		
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190		
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191		
UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)			
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192		
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193		
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194		
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195		
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196		
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197		
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198		
DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199	64.258.277	80.497.352
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200	64.258.277	80.497.352
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201		
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)			
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202	64.258.277	80.497.352
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203	172.392	679.060
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204		
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205		
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206	172.392	679.060
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207		
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208		
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209		
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210		
8. Ostale ne vlasničke promjene kapitala	211		
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212	31.031	122.231
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213	141.361	556.829
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP	214	64.399.638	81.054.181
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)			
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP	215	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217		

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda
u razdoblju 01.01.2019 do 31.12.2019

u kunama

Obveznik: TURISTHOTEL DD			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti			
1. Dobit prije oporezivanja	001	64.258.277	80.497.352
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002	48.308.345	62.413.886
a) Amortizacija	003	48.308.345	62.413.886
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	004		
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobici i gubici i vrijednosno usklađenje financijske	005		
d) Prihodi od kamata i dividendi	006		
e) Rashodi od kamata	007		
f) Rezerviranja	008		
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009		
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010		
I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)	011	112.566.622	142.911.238
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012	-11.449.133	3.977.778
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obvezanja	013	-23.607.915	2.510.096
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014	-822.222	280.430
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015	-418.087	344.978
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016	13.399.091	842.274
II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)	017	101.117.489	146.889.016
4. Novčani izdaci za kamate	018		
5. Plaćeni porez na dobit	019		0
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)	020	101.117.489	146.889.016
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021		
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022		
3. Novčani primici od kamata	023		
4. Novčani primici od dividendi	024		
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025		
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026	789.447	799.923
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)	027	789.447	799.923
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028	-163.328.102	-32.620.574
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029		
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030		
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031		
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032		
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)	033	-163.328.102	-32.620.574
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)	034	-162.538.655	-31.820.651
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035		
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036		
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037	109.144.145	13.549.048

4. Ostali novčani primici od finansijskih aktivnosti	038		
V. Ukupno novčani primici od finansijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)	039	109.144.145	13.549.048
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih finansijskih instrumenata	040	0	
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041	-32.722.560	-31.268.224
3. Novčani izdaci za finansijski najam	042		
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043		
5. Ostali novčani izdaci od finansijskih aktivnosti	044	-19.661.432	-39.072.503
VI. Ukupno novčani izdaci od finansijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)	045	-52.383.992	-70.340.727
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)	046	56.760.153	-56.791.679
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047		
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)	048	-4.661.013	58.276.686
E) NOVAC I NOVČANI EKIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	049	63.720.535	59.059.521
F) NOVAC I NOVČANI EKIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)	050	59.059.522	117.336.207

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Direktna metoda
u razdoblju ____ do ____

u kunama

Obveznik: _____			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti			
1. Novčani primici od kupaca	001		
2. Novčani primici od tantijema, naknada, provizija i sl.	002		
3. Novčani primici od osiguranja za naknadu šteta	003		
4. Novčani primici s osnove povrata poreza	004		
5. Novčani izdaci dobavljačima	005		
6. Novčani izdaci za zaposlene	006		
7. Novčani izdaci za osiguranje za naknade šteta	007		
8. Ostali novčani primici i izdaci	008		
I. Novac iz poslovanja (AOP 001 do 008)	009	0	0
9. Novčani izdaci za kamate	010		
10. Plaćeni porez na dobit	011		
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 009 do 011)	012	0	0
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	013		
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	014		
3. Novčani primici od kamata	015		
4. Novčani primici od dividendi	016		
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	017		
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	018		
II. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 013 do 018)	019	0	0
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	020		
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	021		
3. Novčani izdaci s osnove danizh zajmova i štednih uloga	022		
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	023		
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	024		
III. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 020 do 024)	025	0	0
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 019 + 025)	026	0	0
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	027		
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	028		
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	029		
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	030		
IV. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 027 do 030)	031	0	0
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	032		
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	033		
3. Novčani izdaci za financijski najam	034		

4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	035		
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	036		
V. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 032 do 036)	037	0	0
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 031+037)	038	0	0
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	039		
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 012 + 026 + 038 + 039)	040	0	0
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	041		
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 040+041)	042	0	0

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA
za razdoblje od **1.1.2019** do **31.12.2019**

Opis pozicije	AOP oznaka	Raspodjeljivo imateljima kapitala matice															u kunama	
		Temeljni (upisani) kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Vlastite dionice i udjeli (dobitna stavka)	Statutarne rezerve	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Per vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvo	Zadržana dobit / preneseni gubitak	Dobit / gubitak poslovne godine	Ukupno raspodjeljivo imateljima kapitala matice	Manjinski (nesuamirajni) interes	Ukupno kapital i rezerve	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16 (3 do 6 + 7 + 8 do 15)	17	18 (16+17)	
Prethodno razdoblje																		
1. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine	01	212.718.480	43.664.339	186.680	-358.226	-358.226			-2.798.969				76.803.003	76.910.917	407.484.450		407.484.450	
2. Promjene računovodstvenih politika	02																	
3. Ispravak pogreski	03																	
4. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine (prepravljeno) (AOP 01 do 03)	04	212.718.480	43.664.339	186.680	-358.226	-358.226	0	0	-2.798.969	0	0	0	76.803.003	76.910.917	407.484.450	0	407.484.450	
5. Dobit/gubitak razdoblja	05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	64.258.277	64.258.277	64.258.277	
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	07	0	0	0	0	0	0	0	0	96.679	0	0	0	0	0	96.679	96.679	
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
12. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13. Ostale neraspodijeljene promjene kapitala	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
15. Povećanje/smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim reinvestiranjem dobiti i u postupku predstečajne nagodbe)	15															0	0	
16. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala reinvestiranjem dobiti	16															0	0	
17. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	17															0	0	
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	18															0	0	
19. Isplata udjela u dobiti/dividende	19															-32.722.560	-32.722.560	
20. Ostale raspodjele vlasnicima	20															-44.188.357	-44.188.357	
21. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	21															0	0	
22. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	22															0	0	
23. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja prethodne poslovne godine (04 do 22)	23	212.718.480	43.664.339	186.680	-358.226	-358.226	0	0	-2.702.289	0	0	0	120.991.360	64.258.277	439.116.847	0	439.116.847	
DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)																		
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT PRETHODNOG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 06 do 14)	24	0	0	0	0	0	0	0	96.679	0	0	0	0	0	96.679	0	96.679	
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK PRETHODNOG RAZDOBLJA (AOP 05+24)	25	0	0	0	0	0	0	0	96.679	0	0	0	0	64.258.277	64.354.956	0	64.354.956	
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA PRETHODNOG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 15 do 22)	26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	44.188.357	-76.910.917	-32.722.560	0	-32.722.560	
Tekuće razdoblje																		
1. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine	27	212.718.480	43.664.339	186.680	-358.226	-358.226			-2.702.289				120.991.360	64.258.277	439.116.847		439.116.847	
2. Promjene računovodstvenih politika	28																	
3. Ispravak pogreski	29																	
4. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine (prepravljeno) (AOP 27 do 29)	30	212.718.480	43.664.339	186.680	-358.226	-358.226	0	0	-2.702.289	0	0	0	120.991.360	64.258.277	439.116.847	0	439.116.847	
5. Dobit/gubitak razdoblja	31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	80.497.352	80.497.352	80.497.352	80.497.352	
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	33	0	0	0	0	0	0	0	0	2.702.289	0	0	0	0	2.702.289	2.702.289	2.702.289	
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	34	0	0	0	0	0	0	0	0	-2.145.460	0	0	0	0	-2.145.460	-2.145.460	-2.145.460	
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
12. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13. Ostale neraspodijeljene promjene kapitala	39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
15. Povećanje/smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim reinvestiranjem dobiti i u postupku predstečajne nagodbe)	41															0	0	
16. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala reinvestiranjem dobiti	42															0	0	
17. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	43															0	0	
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	44															0	0	
19. Isplata udjela u dobiti/dividende	45															-31.268.224	-31.268.224	
20. Ostale raspodjele vlasnicima	46															-33.050.294	-33.050.294	
21. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	47															0	0	
22. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	48															0	0	
23. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja tekuće poslovne godine (AOP 30 do 48)	49	212.718.480	43.664.339	186.680	-358.226	-358.226	0	0	-2.145.460	0	0	0	154.041.654	80.437.111	488.902.804	0	488.902.804	
DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)																		
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 32 do 40)	50	0	0	0	0	0	0	0	2.702.289	-2.145.460	0	0	0	0	556.829	0	556.829	
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK TEKUĆEG RAZDOBLJA (AOP 31 + 50)	51	0	0	0	0	0	0	0	2.702.289	-2.145.460	0	0	0	80.497.352	81.054.181	0	81.054.181	
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA TEKUĆEG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 41 do 48)	52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	33.050.294	-64.318.518	-31.268.224	0	-31.268.224	

BILJEŠKE UZ GODIŠNJE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (GFI)

Naziv izdavatelja: _____TURISTHOTEL D.D.

OIB: ____74204012744

Izveštajno razdoblje: _GODIŠNJI KONSOLIDIRANI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ 2019.

Bilješke uz financijske izvještaje sastavljaju se sukladno odredbama Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja (dalje: MSFI) na način da trebaju:

- a) pružiti informacije o osnovi za sastavljanje financijskih izvještaja i određenim računovodstvenim politikama primijenjenim u skladu s Međunarodnim računovodstvenim standardom 1 (MRS 1),
- b) objaviti informacije prema MSFI-a koje nisu prezentirane u izvještaju o financijskom položaju, izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti, izvještaju o novčanim tokovima i izvještaju o promjenama kapitala,
- c) pružiti dodatne informacije koje nisu prezentirane u izvještaju o financijskom položaju, izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti, izvještaju o novčanim tokovima i izvještaju o promjeni kapitala, ali su važne za razumijevanje bilo kojeg od njih.

Knjigovodstveni servis: **Ne** (Da/Ne)

(tvrtka knjigovodstvenog servisa)

Osoba za kontakt: **DANIJELA PERICA**

(unos se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: **023205563**

Adresa e-pošte: uprava@turisthotel.com.hr

Revizorsko društvo: **REVICON D.O.O.**

(tvrtka revizorskog društva)

Ovlašteni revizor: **Martina Mustać**

(ime i prezime)

BILANCA
stanje na dan 31.12.2019

u kunama

Obveznik: TURISTHOTEL DD			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLACENI KAPITAL	001		
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002	470.443.123	368.914.173
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	0	0
1. Izdaci za razvoj	004		
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		
3. Goodwill	006		
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007		
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		
6. Ostala nematerijalna imovina	009		
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	384.345.585	356.503.997
1. Zemljište	011	51.643.106	49.013.029
2. Građevinski objekti	012	283.041.279	262.179.018
3. Postrojenja i oprema	013		
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	14.407.631	8.312.022
5. Biološka imovina	015		
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	1.129.904	400.000
7. Materijalna imovina u pripremi	017	29.192.710	10.026.577
8. Ostala materijalna imovina	018	168.927	168.927
9. Ulaganje u nekretnine	019	4.762.028	26.404.424
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	85.504.353	11.939.221
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	4.984.138	4.984.138
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022		
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023		
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024		
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026		
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	3.017.057	3.696.117
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	77.503.158	3.258.966
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029		
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030		
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032		
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033		
3. Potraživanja od kupaca	034		
4. Ostala potraživanja	035		
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036	593.185	470.955
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	172.034.208	339.862.951
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	2.626.141	2.268.479
1. Sirovine i materijal	039	1.698.926	1.691.941
2. Proizvodnja u tijeku	040		
3. Gotovi proizvodi	041		
4. Trgovačka roba	042		
5. Predujmovi za zalihe	043	927.215	576.538
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044		
7. Biološka imovina	045		
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	13.829.368	17.010.916
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	60.123	3.683.562
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048		

3. Potraživanja od kupaca	049	13.596.351	13.062.774
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	104.600	126.300
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	68.294	138.280
6. Ostala potraživanja	052		
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	96.648.507	203.923.984
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054		
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055		
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	8.084.989	9.514.989
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057		
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059		
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	88.241.789	119.719.395
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	321.729	74.689.600
9. Ostala financijska imovina	062		
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	063	58.930.192	116.659.572
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI	064	261.374	719.500
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	642.738.705	709.496.624
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066	3.084.485	3.222.191
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067	443.241.916	497.847.495
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	212.718.480	212.718.480
II. KAPITALNE REZERVE	069	43.664.339	43.664.339
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	186.680	186.680
1. Zakonske rezerve	071	186.680	186.680
2. Rezerve za vlastite dionice	072	358.226	358.226
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	-358.226	-358.226
4. Statutarne rezerve	074		0
5. Ostale rezerve	075		
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	-2.702.289	0
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077	0	-2.145.460
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078		-2.145.460
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079		
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080		
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081	125.056.188	158.106.482
1. Zadržana dobit	082	125.056.188	158.106.482
2. Preneseni gubitak	083		
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084	64.318.518	85.316.974
1. Dobit poslovne godine	085	64.318.518	85.316.974
2. Gubitak poslovne godine	086		
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087		
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088	0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089		
2. Rezerviranja za porezne obveze	090		
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091		
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092		
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093		
6. Druga rezerviranja	094		
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095	175.314.746	188.863.794
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097		
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098		
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099		
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100		
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101	175.314.746	188.863.794
7. Obveze za predujmove	102		
8. Obveze prema dobavljačima	103		
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104		

10. Ostale dugoročne obveze	105		
11. Odgođena porezna obveza	106		
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107	20.317.646	21.479.246
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108	510.538	3.537.376
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109		
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110		
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111		
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112	200.000	200.000
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113	6.080.367	6.190.857
7. Obveze za predujmove	114	634.091	782.085
8. Obveze prema dobavljačima	115	8.281.637	5.707.617
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116		
10. Obveze prema zaposlenicima	117	2.140.930	2.360.190
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118	2.196.159	2.377.014
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119		
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120		
14. Ostale kratkoročne obveze	121	273.924	324.107
E) ODGOĐENO PLACANJE TROSKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122	3.864.397	1.306.089
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123	642.738.705	709.496.624
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124	3.084.485	3.222.191

RAČUN DOBITI I GUBITKA
u razdoblju 01.01.2019 do 31.12.2019

u kunama

Obveznik: TURISTHOTEL DD			
Naziv pozicije 1	AOP oznaka 2	Isto razdoblje prethodne godine 3	Tekuće razdoblje 4
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125	267.067.455	298.700.486
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126	13.204	2.615.873
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127	264.616.738	282.047.181
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128		
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129		
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130	2.437.513	14.037.432
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 131 do 152)	131	199.512.966	217.538.510
1. Promijenjene vrijednosti zaliha proizvođače u tjeku i gotovini proizvođača	132		
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133	72.396.224	70.712.422
a) Troškovi sirovina i materijala	134	51.139.952	39.897.773
b) Troškovi prodane robe	135		
c) Ostali vanjski troškovi	136	21.256.272	30.814.649
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137	54.374.392	58.296.279
a) Neto plaće i nadnice	138	33.649.599	36.154.411
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139	12.969.432	14.201.034
c) Doprinosi na plaće	140	7.755.361	7.940.834
4. Amortizacija	141	46.964.168	58.032.488
5. Ostali troškovi	142	25.641.160	27.476.626
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143	127.341	2.915.827
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144		
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145	127.341	2.915.827
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146	0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147		
b) Rezerviranja za porezne obveze	148		
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149		
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150		
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151		
f) Druga rezerviranja	152		
8. Ostali poslovni rashodi	153	9.681	104.868
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154	3.064.709	8.893.952
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155		
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156		
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157		
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158	101.644	353.598
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159		
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160		
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161	1.005.141	907.455
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162	990.951	881.462
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163	902.297	6.727.558
10. Ostali financijski prihodi	164	64.676	23.879
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165	6.300.680	4.738.954
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166		
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167		
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168	3.550.398	3.812.660
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169	2.518.784	661.736
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170	231.498	264.558
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171		

7. Ostali financijski rashodi	172	0	
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173		
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174		
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175		
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176		
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177	270.132.164	307.594.438
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178	205.813.646	222.277.464
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179	64.318.518	85.316.974
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180	64.318.518	85.316.974
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181	0	0
XII. POREZ NA DOBIT	182		
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183	64.318.518	85.316.974
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184	64.318.518	85.316.974
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185	0	0
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)			
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187		
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188		
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189		
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190		
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191		
UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)			
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192		
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193		
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194		
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195		
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196		
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197		
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198		
DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199	64.318.518	85.316.974
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200	64.318.518	85.316.974
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201		
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)			
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202	64.318.518	85.316.974
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203	172.392	679.060
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204		
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205		
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206	172.392	679.060
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207		
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208		
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209		
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210		
8. Ostale ne vlasničke promjene kapitala	211		
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212	31.031	122.231
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213	141.361	556.829
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP	214	64.459.879	85.873.803
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)			
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP	215	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217		

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda
u razdoblju 01.01.2019 do 31.12.2019

u kunama

Obveznik: TURISTHOTEL DD			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti			
1. Dobit prije oporezivanja	001	64.318.518	85.316.974
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002	46.964.168	58.032.488
a) Amortizacija	003	46.964.168	58.032.488
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	004		
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobici i gubici i vrijednosno usklađenje financijske	005		
d) Prihodi od kamata i dividendi	006		
e) Rashodi od kamata	007		
f) Rezerviranja	008		
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009		
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010		
I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)	011	111.282.686	143.349.462
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012	-10.479.028	-4.789.210
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obvezanja	013	-22.866.000	1.051.111
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014	-793.645	-3.181.549
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015	-216.980	357.662
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016	13.397.597	-3.016.434
II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)	017	100.803.658	138.560.252
4. Novčani izdaci za kamate	018		
5. Plaćeni porez na dobit	019		0
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)	020	100.803.658	138.560.252
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021		
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022		
3. Novčani primici od kamata	023		
4. Novčani primici od dividendi	024		
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025		148.374
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026	789.447	799.923
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)	027	789.447	948.297
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028	-155.002.104	-30.990.824
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029		
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030	-8.084.989	-1.452.002
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031		
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032		-31.727.657
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)	033	-163.087.093	-64.170.483
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)	034	-162.297.646	-63.222.186
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035		
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036		
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037	109.148.498	13.659.538

4. Ostali novčani primici od finansijskih aktivnosti	038		
V. Ukupno novčani primici od finansijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)	039	109.148.498	13.659.538
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih finansijskih instrumenata	040	0	
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041	-32.722.560	-31.268.224
3. Novčani izdaci za finansijski najam	042		
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043		
5. Ostali novčani izdaci od finansijskih aktivnosti	044	-19.661.432	0
VI. Ukupno novčani izdaci od finansijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)	045	-52.383.992	-31.268.224
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)	046	56.764.506	-17.608.686
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047		
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)	048	-4.729.482	57.729.380
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	049	63.659.674	58.930.192
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)	050	58.930.192	116.659.572

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Direktna metoda
u razdoblju ____ do ____

u kunama

Obveznik: _____			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti			
1. Novčani primici od kupaca	001		
2. Novčani primici od tantijema, naknada, provizija i sl.	002		
3. Novčani primici od osiguranja za naknadu šteta	003		
4. Novčani primici s osnove povrata poreza	004		
5. Novčani izdaci dobavljačima	005		
6. Novčani izdaci za zaposlene	006		
7. Novčani izdaci za osiguranje za naknade šteta	007		
8. Ostali novčani primici i izdaci	008		
I. Novac iz poslovanja (AOP 001 do 008)	009	0	0
9. Novčani izdaci za kamate	010		
10. Plaćeni porez na dobit	011		
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 009 do 011)	012	0	0
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	013		
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	014		
3. Novčani primici od kamata	015		
4. Novčani primici od dividendi	016		
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	017		
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	018		
II. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 013 do 018)	019	0	0
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	020		
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	021		
3. Novčani izdaci s osnove danizh zajmova i štednih uloga	022		
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	023		
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	024		
III. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 020 do 024)	025	0	0
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 019 + 025)	026	0	0
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	027		
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	028		
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	029		
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	030		
IV. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 027 do 030)	031	0	0
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	032		
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	033		
3. Novčani izdaci za financijski najam	034		

4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	035		
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	036		
V. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 032 do 036)	037	0	0
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 031+037)	038	0	0
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	039		
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 012 + 026 + 038 + 039)	040	0	0
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	041		
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 040+041)	042	0	0

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA
za razdoblje od **1.1.2019** do **31.12.2019**

Opis pozicije	AOP oznaka	Raspodjeljivo imateljima kapitala matice														u kunama	
		Temeljni (upisani) kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Vlastite dionice i udjeli (dobitna stavka)	Statutarne rezerve	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Per vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvo	Zadržana dobit / preneseni gubitak	Dobit / gubitak poslovne godine	Ukupno raspodjeljivo imateljima kapitala matice	Manjinski (nesuamirajući) interes	Ukupno kapital i rezerve
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16 (3 do 6 + 7 + 8 do 15)	17	18 (16+17)
Prethodno razdoblje																	
1. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine	01	212.718.480	43.664.339	186.680	-358.226	-358.226			-2.798.968				78.181.083	79.597.665	411.549.279		411.549.279
2. Promjene računovodstvenih politika	02														0		0
3. Ispravak pogreški	03														0		0
4. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine (prepravljeno) (AOP 01 do 03)	04	212.718.480	43.664.339	186.680	-358.226	-358.226	0	0	-2.798.968	0	0	0	78.181.083	79.597.665	411.549.279	0	411.549.279
5. Dobit/gubitak razdoblja	05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	64.318.518	64.318.518	64.318.518
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	07	0	0	0	0	0	0	0	0	96.679	0	0	0	0	0	96.679	96.679
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Ostale neklasirane promjene kapitala	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15. Povećanje/smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim reinvestiranjem dobiti i u postupku predstečajne nagodbe)	15														0	0	0
16. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala reinvestiranjem dobiti	16														0	0	0
17. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	17														0	0	0
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	18														0	0	0
19. Isplata udjela u dobiti/dividende	19														-32.722.560	-32.722.560	-32.722.560
20. Ostale raspodjele vlasnicima	20													46.875.105	-46.875.105	0	0
21. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	21														0	0	0
22. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	22														0	0	0
23. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja prethodne poslovne godine (04 do 22)	23	212.718.480	43.664.339	186.680	-358.226	-358.226	0	0	-2.702.289	0	0	0	125.056.188	64.318.518	443.241.916	0	443.241.916
DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)																	
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT PRETHODNOG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 06 do 14)	24	0	0	0	0	0	0	0	96.679	0	0	0	0	0	96.679	0	96.679
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK PRETHODNOG RAZDOBLJA (AOP 05+24)	25	0	0	0	0	0	0	0	96.679	0	0	0	0	0	64.318.518	64.415.197	64.415.197
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA PRETHODNOG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 19 do 22)	26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	46.875.105	-79.597.665	-32.722.560	0	-32.722.560
Tekuće razdoblje																	
1. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine	27	212.718.480	43.664.339	186.680	-358.226	-358.226			-2.702.289				125.056.188	64.318.518	443.241.916		443.241.916
2. Promjene računovodstvenih politika	28														0		0
3. Ispravak pogreški	29														0		0
4. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine (prepravljeno) (AOP 27 do 29)	30	212.718.480	43.664.339	186.680	-358.226	-358.226	0	0	-2.702.289	0	0	0	125.056.188	64.318.518	443.241.916	0	443.241.916
5. Dobit/gubitak razdoblja	31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	85.316.974	85.316.974	85.316.974
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	33	0	0	0	0	0	0	0	0	2.702.289	0	0	0	0	0	2.702.289	2.702.289
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	34	0	0	0	0	0	0	0	0	-2.145.460	0	0	0	0	-2.145.460	0	-2.145.460
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Ostale neklasirane promjene kapitala	39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15. Povećanje/smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim reinvestiranjem dobiti i u postupku predstečajne nagodbe)	41														0	0	0
16. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala reinvestiranjem dobiti	42														0	0	0
17. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	43														0	0	0
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	44														0	0	0
19. Isplata udjela u dobiti/dividende	45														-31.268.224	-31.268.224	-31.268.224
20. Ostale raspodjele vlasnicima	46														0	0	0
21. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	47												33.050.294	-33.050.294	0	0	0
22. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	48														0	0	0
23. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja tekuće poslovne godine (AOP 30 do 48)	49	212.718.480	43.664.339	186.680	-358.226	-358.226	0	0	-2.145.460	0	0	0	158.106.482	85.316.974	497.847.495	0	497.847.495
DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)																	
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 32 do 40)	50	0	0	0	0	0	0	0	2.702.289	-2.145.460	0	0	0	0	556.829	0	556.829
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK TEKUĆEG RAZDOBLJA (AOP 31 + 50)	51	0	0	0	0	0	0	0	2.702.289	-2.145.460	0	0	0	0	85.316.974	85.873.803	85.873.803
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA TEKUĆEG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 41 do 48)	52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	33.050.294	-64.318.518	-31.268.224	0	-31.268.224

BILJEŠKE UZ GODIŠNJE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (GFI)

Naziv izdavatelja: _____TURISTHOTEL D.D.

OIB: ____74204012744

Izveštajno razdoblje: _GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ 2019.

Bilješke uz financijske izvještaje sastavljaju se sukladno odredbama Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja (dalje: MSFI) na način da trebaju:

- a) pružiti informacije o osnovi za sastavljanje financijskih izvještaja i određenim računovodstvenim politikama primijenjenim u skladu s Međunarodnim računovodstvenim standardom 1 (MRS 1),
- b) objaviti informacije prema MSFI-a koje nisu prezentirane u izvještaju o financijskom položaju, izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti, izvještaju o novčanim tokovima i izvještaju o promjenama kapitala,
- c) pružiti dodatne informacije koje nisu prezentirane u izvještaju o financijskom položaju, izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti, izvještaju o novčanim tokovima i izvještaju o promjeni kapitala, ali su važne za razumijevanje bilo kojeg od njih.

TURISTHOTEL d.d.

**IZJAVA ODGOVORNE OSOBE
ZA SASTAVLJANJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA**

Temeljem odredbi iz članaka 462. do 468. Zakona o tržištu kapitala (NN br. 65/18.), izjavljujem da su prema mojem saznanju

-godišnji konsolidirani i nekonsolidirani financijski izvještaji za 2019.g., sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvješćivanja i Zakona o računovodstvu, te daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, rezultate poslovanja i financijskog položaja i poslovanja izdavatelja i društva uključenog u konsolidaciju kao cjelina/ Grupe/.

-izvještaj Uprave sadrži istinit prikaz rezultata poslovanja i položaj izdavatelja i Grupe, uz opis najznačajnijih rizika.

Uprava – direktor
Danka Nekić



TURISTHOTEL d.d., ZADAR
REVIDIRANI KONSOLIDIRANI
FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA 2019. GODINU

Sadržaj

Izjava o odgovornosti Uprave.....	1
Izvešće neovisnog revizora dioničarima	2
Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju.....	7
Konsolidirani račun dobiti i gubitka s izvještajem o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti.....	8
Konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala.....	9
Konsolidirani izvještaj o novčanom toku.....	10
Bilješke	11
Prilog I - Standardni godišnji financijski izvještaji	
Prilog II - Izvešće posloводства za 2019. godinu	

Izjava o odgovornosti Uprave

Sukladno Zakonu o računovodstvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ 78/15, 134/15, 120/16), Uprava je dužna pobrinuti se da za svaku financijsku godinu budu sastavljeni konsolidirani financijski izvještaji koji pružaju istinit i fer pregled stanja u Grupi, kao i njezine rezultate poslovanja za navedeno razdoblje u skladu s važećim računovodstvenim standardima.

Nakon provedbe odgovarajućeg istraživanja, Uprava opravdano očekuje da će Grupa u dogledno vrijeme raspolagati odgovarajućim resursima, te stoga i dalje usvaja načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri sastavljanju financijskih izvještaja.

Odgovornosti Uprave pri izradi konsolidiranih financijskih izvještaja obuhvaćaju sljedeće:

- odabir i dosljednu primjenu prikladnih računovodstvenih politika
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavljivanje i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u konsolidiranim financijskim izvještajima te
- sastavljanje konsolidiranih financijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako pretpostavka da će Grupa nastaviti poslovati nije primjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje odgovarajućih računovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom točnošću prikazuju financijski položaj Grupe. Također, Uprava je dužna pobrinuti se da konsolidirani financijski izvještaji budu u skladu sa Zakonom o računovodstvu („Narodne novine“ 78/15, 134/15, 120/16). Pored toga, Uprava je odgovorna za čuvanje imovine Grupe te za poduzimanje opravdanih koraka za sprječavanje i otkrivanje prijevare i drugih nepravilnosti.

Uprava

Turisthotel d.d., Zadar

6. travnja 2020. godine



IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA DIONIČARIMA „TURISTHOTEL“ d.d., ZADAR

Izvješće o reviziji konsolidiranih financijskih izvještaja

Mišljenje

Obavili smo reviziju konsolidiranih financijskih izvještaja dioničkog društva Turisthotel i njegovog ovisnog društva (Grupa) koji obuhvaćaju konsolidirani izvještaj o financijskom položaju na 31. prosinca 2019., konsolidirani račun dobiti i gubitka s izvještajem o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, konsolidirani izvještaj o novčanim tokovima, konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala za tada završenu godinu te bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, priloženi konsolidirani financijski izvještaji *istinito i fer prikazuju* financijski položaj Grupe na 31. prosinca 2019., njezinu konsolidiranu financijsku uspješnost i konsolidirane novčane tokove za tada završenu godinu u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI-ima) koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije.

Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu sa Zakonom o računovodstvu, Zakonom o reviziji i Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću neovisnog revizora u *Odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju konsolidiranih financijskih izvještaja*. Neovisni smo od Grupe u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe (IESBA Kodeks) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti za našu reviziju konsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i uključuju prepoznate najznačajnije rizike značajnog pogrešnog prikazivanja uslijed pogreške ili prijevare s najvećim učinkom na našu strategiju revizije, raspored raspoloživih naših resursa i utrošak vremena angažiranog revizijskog tima. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije konsolidiranih financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.

Određili smo da nema ključnog revizijskog pitanja za priopćiti u našem izvješću.

Isticanje pitanja

Bez izražavanja rezerve na naše mišljenje upozoravamo na bilješku 30 – Događaji nakon datuma bilance, uz financijske izvještaje. U istoj su objave posloводства o utjecaju pandemije COVID 19 na poslovanje Grupe u 2020. godini i s tim povezane neizvjesnosti.

Ostale informacije u godišnjem izvješću

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije sadrže informacije uključene u konsolidirano godišnje izvješće, ali ne uključuju konsolidirane financijske izvještaje i naše izvješće neovisnog revizora o njima.

Naše mišljenje o konsolidiranim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije, osim u razmjeru u kojem je to izričito navedeno u dijelu našeg izvješća neovisnog revizora pod naslovom *Izvješće o drugim zakonskim zahtjevima*, i mi ne izražavamo bilo koji oblik zaključka s izražavanjem uvjerenja o njima.

U vezi s našom revizijom konsolidiranih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i, u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne konsolidiranim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane. Ako, temeljeno na poslu kojeg smo obavili, zaključimo da postoji značajni pogrešni prikaz tih ostalih informacija, od nas se zahtijeva da izvijestimo tu činjenicu. U tom smislu mi nemamo nešto za izvijestiti.

Odgovornosti uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za konsolidirane financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje konsolidiranih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s MSFI-ima koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom glasilu Europske unije, i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja konsolidiranih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijave ili pogreške.

U sastavljanju konsolidiranih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Grupe da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati društva iz Grupe ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovila Grupa.

Revizorove odgovornosti za reviziju konsolidiranih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li konsolidirani financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih konsolidiranih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije.

Mi također:

- prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza konsolidiranih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevara može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.

- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Grupe.

- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.

- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Grupe da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u konsolidiranim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Grupa prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenom poslovanju.

- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj konsolidiranih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li konsolidirani financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Mi također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za upravljanje da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim zaštitama.

Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za upravljanje, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji konsolidiranih financijskih izvještaj tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem izvješću neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem izvješću neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takvog priopćavanja.

Izvjeshće o drugim zakonskim zahtjevima

Izvjeshće temeljem zahtjeva iz Uredbe (EU) br. 537/2014

1. Na dan 10. srpnja 2019. godine imenovala nas je Glavna skupština matičnog društva temeljem prijedloga Nadzornog odbora da obavimo reviziju konsolidiranih godišnjih financijskih izvještaja za 2019. godinu.
2. Na datum ovog izvješća neprekinuto smo angažirani u obavljanju zakonskih revizija Grupe od revizije konsolidiranih godišnjih financijskih izvještaja Grupe za 2016. godinu do revizije konsolidiranih godišnjih financijskih izvještaja Grupe za 2019. godinu što ukupno iznosi 3 godine.
3. Nemamo nešto za izvijestiti u vezi s točkom (c) članka 10. Uredbe (EU) br. 537/2014.
4. Našom zakonskom revizijom konsolidiranih godišnjih financijskih izvještaja Grupe za 2019. godinu sposobni smo otkriti nepravilnosti, uključujući i prijevaru sukladno Odjeljku 225, *Reagiranje na nepoštivanje zakona i regulativa* IESBA Kodeksa koji od nas zahtijeva da pri obavljanju revizijskog angažmana sagledamo je li Grupa poštivala zakone i regulative za koje je opće priznato da imaju izravni učinak na određivanje značajnih iznosa i objava u njenim konsolidiranim godišnjim financijskim izvještajima, kao i druge zakone i regulative koji nemaju izravni učinak na određivanje značajnih iznosa i objava u njenim konsolidiranim godišnjim financijskim izvještajima, ali poštivanje kojih može biti ključno za operative aspekte poslovanja Grupe, njezinu sposobnost da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem ili da izbjegne značajne kazne.

Osim u slučaju kada naiđemo na, ili saznamo za, nepoštivanje nekog od prethodno navedenih zakona ili regulativa koje je očigledno beznačajno, prema našoj prosudbi njegovog sadržaja i njegovog utjecaja, financijskog ili drugačijeg, za Gruppu, njene dionike i širu javnost, dužni smo o tome obavijestiti Gruppu i tražiti da istraži taj slučaj i poduzme primjerene mjere za rješavanje nepravilnosti te za sprečavanje ponovnog pojavljivanja tih nepravilnosti u budućnosti. Ako Gruppa sa stanjem na datum revidirane bilance ne ispravi nepravilnosti temeljem kojih su nastali pogrešni prikazi u revidiranim konsolidiranim godišnjim financijskim izvještajima koji su kumulativno jednaki ili veći od iznosa značajnosti za financijske izvještaje kao cjelinu od nas se zahtijeva da modificiramo naše mišljenje u izvješću neovisnog revizora.

U reviziji konsolidiranih godišnjih financijskih izvještaja Grupe za 2019. godinu odredili smo značajnost za financijske izvještaje kao cjelinu u iznosu od 7.000 tisuća kuna koji predstavlja približno 2,2% od ukupnog prihoda dok je značajnost za provedbu definirana u iznosu od 5.600 tisuća kuna ili 1,8% ukupnog prihoda Grupe . U izračunu značajnosti, kao osnovicu smo razmatrali ukupnu imovinu, dobit iz poslovanja i ukupnu glavnicu Grupe. Gruppa ima konzistentne prihode, sa stalnim porastom te su isti možda najbolji faktor za određivanje značajnosti.

5. Naše revizijsko mišljenje dosljedno je s dodatnim izvješćem za revizijski odbor matičnog društva sastavljenim sukladno odredbama iz članka 11.Uredbe (EU)br. 537/2014.

6. Tijekom razdoblja između početnog datuma revidiranih konsolidiranih godišnjih financijskih izvještaja Grupe za 2019. godinu i datuma ovog izvješća nismo matičnom društvu i njegovom društvu koje je pod njegovom kontrolom pružili zabranjene nerevizorske usluge i nismo u poslovnoj godini prije prethodno navedenog razdoblja pružali usluge osmišljavanja i implementacije postupaka internih kontrola ili upravljanja rizicima povezanih s pripremom i/ili kontrolom financijskih informacija ili osmišljavanja i implementacije tehnoloških sustava za financijske informacije, te smo u obavljanju revizije sačuvali neovisnost u odnosu na Gruppu.

7. Uz zakonsku reviziju, nismo pružili matičnom društvu i njegovom društvu koje je pod njegovom kontrolom bilo koje druge nerevizorske usluge.

Izvješće temeljem zahtjeva iz Zakona o računovodstvu

1. Prema našem mišljenju, temeljeno na poslovima koje smo obavili tijekom revizije, informacije u priloženom Izvješću posloводства za 2019. godinu usklađene su s priloženim konsolidiranim financijskim izvještajima Grupe za 2019. godinu;

2. Prema našem mišljenju, temeljeno na poslovima koje smo obavili tijekom revizije, priloženo Izvješće posloводства za 2019. godinu sastavljeno je u skladu sa Zakonom o računovodstvu.

3. Na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Grupe i njenog okruženja stečenog u okviru revizije, nismo ustanovili da postoje značajni pogrešni prikazi u priloženom Izvješću posloводства za 2019. godinu.

4. Prema našem mišljenju, temeljeno na poslovima koje smo obavili tijekom revizije, tekst o izjavi primjene kodeksa korporativnog upravljanja, uključen u Izvješću posloводства za 2019. godinu, je u skladu sa zahtjevima navedenim u članku 22. stavak 1. točkama 3. i 4. Zakona o računovodstvu.

5. Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, uključena u Izvješću posloводства za 2019. godinu, uključuje informacije iz članka 22. stavak 1. točaka 2., 5., 6. i 7. Zakona o računovodstvu.

Angažirani partner u reviziji koja ima za posljedicu ovo izvješće neovisnog revizora je Martina Mustać.

REVICON d.o.o.
Ovlašteni revizori
Zadar, Ruđera Boškovića 4
Hrvatska

Zadar, 6. travnja 2020. godine

U ime i za Revicon d.o.o.:



Ervin Colić
Direktor



Martina Mustać
Ovlašteni revizor

TURISTHOTEL d.d., ZADAR
KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU
NA DAN 31. PROSINCA 2019. GODINE

<i>(U tisućama kuna)</i>	Bilješka	31. prosinca 2019.	31. prosinca 2018.
IMOVINA			
Dugotrajna imovina			
Dugotrajna nematerijalna imovina-goodwill	3	725	725
Nekretnine, postrojenja i oprema	4	333.777	385.282
Ulaganja u nekretnine	5	26.404	4.762
Predujmovi za investicije		400	2.669
Ulaganja	6	3.696	3.017
Dani zajmovi i depozit	7	3.259	77.503
Odgođena porezna imovina	25	471	593
Ukupno dugotrajna imovina		368.732	474.551
Kratkotrajna imovina			
Zalihe	8	1.978	1.949
Potraživanja i predujmovi	9	14.485	15.139
Tekuće dospjeće danih dugoročnih kredita	7	-	22
Kratkotrajna financijska ulaganja	10	194.424	88.542
Trošak budućeg razdoblja	11	725	261
Novac	12	117.336	59.060
Ukupno kratkotrajna imovina		328.948	164.973
Ukupno imovina		697.680	639.524
GLAVNICA I OBVEZE			
Kapital i rezerve			
Dionički kapital	13	212.718	212.718
Kapitalne rezerve	13	43.664	43.664
Vlastite dionice	13	(358)	(358)
Rezerve	14	(1.600)	(2.157)
Zadržana dobit	13	153.982	120.992
Dobit tekuće godine	13	80.497	64.258
Ukupno vlasnički kapital		488.903	439.117
Dugoročne obveze			
Posudbe	15	188.864	175.315
Ukupno dugoročne obveze		188.864	175.315
Kratkoročne obveze			
Poslovne i ostale obveze	16	12.682	15.322
Posudbe	15	5.925	5.906
Prihodi budućeg razdoblja		1.306	3.864
Ukupno kratkoročne obveze		19.913	25.092
Ukupno glavnica i obveze		697.680	639.524

Ove financijske izvještaje odobrila je Uprava Društva na dan 28. veljače 2020. godine.

Direktor:

Frane Skoblar

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

TURISTHOTEL d.d., ZADAR
KONSOLIDIRANI RAČUN DOBITI I GUBITKA S IZVJEŠTAJEM O OSTALOJ
SVEOBUHVAATNOJ DOBITI
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019. GODINE

<i>(U tisućama kuna)</i>	Bilješka	2019.	2018.
Prihodi od prodaje	17	290.895	273.970
Ostali prihodi iz poslovanja	18	14.115	2.474
Poslovni prihodi		305.010	276.444
Troškovi sirovina, materijala i energije	19	(42.046)	(54.582)
Troškovi usluga	20	(28.943)	(20.379)
Troškovi osoblja	21	(70.209)	(64.277)
Amortizacija materijalne imovine	4	(61.216)	(47.619)
Amortizacija ulaganja u nekretnine	5	(1.198)	(689)
Vrijednosno usklađenje potraživanja		(2.918)	(137)
Ostali troškovi poslovanja	22	(21.749)	(21.156)
Poslovni rashodi		(228.279)	(208.839)
Dobit iz poslovanja		76.731	67.605
Neto financijski prihodi / (rashodi)	23	3.766	(3.347)
Dobit prije poreza		80.497	64.258
Porez na dobit	24	-	-
Neto dobit tekuće godine		80.497	64.258
Ostala sveobuhvatna dobit			
Dobitak/(gubitak) s osnova ponovnog mjerenja financijske imovine raspoložive za prodaju	6	679	173
Porez na ostalu sveobuhvatnu dobit	24	(122)	(31)
Neto ostala sveobuhvatna dobit razdoblja		557	142
Ukupna sveobuhvatna dobit razdoblja		81.054	64.400
Zarade po dionici – osnovne (u kunama)	26	221	177

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

TURISTHOTEL d.d., ZADAR
KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019. GODINE

<i>(U tisućama kuna)</i>	Dionički kapital	Vlastite dionice	Kapitalne rezerve	Rezerve	Zadržana dobit	Ukupno vlasnički kapital
Stanje 1. siječnja 2018.	212.718	(358)	43.664	(2.254)	153.715	407.485
Isplata dividende	-	-	-	-	(32.723)	(32.723)
Usklađenje sa zakonskom izmjenom stope poreza-18%	-	-	-	(45)	-	(45)
Neto dobit za razdoblje	-	-	-	-	64.258	64.258
Ostala sveobuhvatna dobit/(gubitak)	-	-	-	142	-	142
Ukupna sveobuh. dobit razd.(bilj.14)	-	-	-	142	-	142
Stanje 31. prosinca 2018.	212.718	(358)	43.664	(2.157)	185.250	439.117
Stanje 1. siječnja 2019.	212.718	(358)	43.664	(2.157)	185.250	439.117
Isplata dividende	-	-	-	-	(31.268)	(31.268)
Neto dobit za razdoblje	-	-	-	-	80.497	80.497
Ostala sveobuhvatna dobit/(gubitak)	-	-	-	557	-	557
Ukupna sveobuh. dobit razd.(bilj.14)	-	-	-	557	80.497	81.054
Stanje 31. prosinca 2019.	212.718	(358)	43.664	(1.600)	234.479	488.903

Redovne dionice, kapitalne rezerve, vlastite dionice i rezerve prikazane su u bilješkama 13 i 14.

TURISTHOTEL d.d., ZADAR
KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019. GODINE

<i>(U tisućama kuna)</i>	2019.	2018.
Poslovne aktivnosti		
Novčani priljev generiran poslovanjem (bilješka 27)	137.874	101.320
Ulagačke aktivnosti		
Nabava dugotrajne materijalne imovine	(32.621)	(173.791)
Prodaja/rashod dugotrajne materijalne imovine	70	-
Smanjenje predujmova	2.269	10.463
Smanjenje danih zajmova i depozita	74.244	998
Povećanje kratkotrajnih financijskih ulaganja	(105.860)	(19.698)
Neto novčani odljev korišten za ulagačke aktivnosti	(61.898)	(182.028)
Financijske aktivnosti		
Povećanje dugoročnih obveza po kreditima	13.549	108.848
Povećanje/(smanjenje) kratkoročnih obveza po kreditima	19	(78)
Isplaćena dividenda	(31.268)	(32.723)
Neto novčani priljev/(odljev) iz financijskih aktivnosti	(17.700)	76.047
Neto povećanje/(smanjenje) novca	58.276	(4.661)
Promjene novca		
Na početku godine	59.060	63.721
Na kraju godine (bilješka 12)	117.336	59.060
Povećanje/(smanjenje) novca	58.276	(4.661)

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

TURISTHOTEL d.d., ZADAR
BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019. GODINE

BILJEŠKA 1 - OPĆE INFORMACIJE

„Turisthotel“ d.d., Zadar (Grupa), OIB:74204012744, posluje u Republici Hrvatskoj, a pruža ugostiteljske, turističke i ostale usluge od kojih je najznačajnije pranje rublja.

Matično društvo Grupe je Turisthotel d.d., Zadar (Društvo). Društvo je registrirano kod Trgovačkog suda u Zadru s dioničkim kapitalom u iznosu od 212.718.480,00 kuna. Sjedište „Turisthotel“ d.d. nalazi se u Zadru, Obala kneza Branimira 6, Hrvatska. Na dan 31. prosinca 2019. godine dionice Društva nalaze se na Redovitom tržištu Zagrebačke burze. Vlasnička struktura Društva prikazana je u bilješci 12.

Direktor Društva je gospodin Frane Skoblar. Dana 2. ožujka 2020. godine na mjesto direktora Društva imenovan je gospodin Miroslav Dinčić. Članovi Nadzornog odbora su: gospodin Mate Bilaver (predsjednik), gospodin Ante Barić (zamjenik predsjednika) i gospodin Miljenko Alerić (član). Članovi Nadzornog odbora su ujedno i članovi revizijskog odbora.

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Osnovne računovodstvene politike usvojene pri sastavljanju financijskih izvještaja, koje su dosljedno primjenjivane za sva razdoblja osim ako je drugačije napomenuto, navedene su niže u tekstu.

(a) Osnove prikaza

Financijski izvještaji sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja primjenom konvencije povijesnog troška, koji su promijenjeni za revalorizaciju financijske imovine raspoložive za prodaju. Iznosi u ovim financijskim izvještajima su iskazani u hrvatskim kunama. Tečaj kune na dan 31. prosinca 2019. godine bio je u odnosu na USD 6,65 i EUR 7,44 (31. prosinca 2018. godine USD 6,47 i EUR 7,42).

(b) Usvajanje novih i prerađenih Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja (MSFI-jeva)

Izmjene i dopune MSFI-jeva na snazi u tekućoj godini

Grupa je u tekućoj godini primijenila nekoliko novih i prerađenih MSFI-jeva koje je objavio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde (skraćeno OMRS) koji su obvezni za obračunska razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine:

- Novi MSFI 16 „Najmovi“ – na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine (objavljen 13.1.2016.)
- MSFI 9: Značajke ranije otplate s negativnom naknadom (izmjene i dopune), stupa na snagu za godišnja razdoblja na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine
- IFRIC 23: Nesigurnosti oko tretmana poreza na dobit, stupa na snagu za godišnja razdoblja na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine
- MRS 28: Ulaganja u pridružene subjekte i zajedničke poduhvate (izmjene i dopune), stupa na snagu za godišnja razdoblja na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine.

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

Menadžment je ocijenio poboljšanja i ne očekuje se njihov značajan utjecaj na financijsko izvještavanje Grupe.

Novi i prerađeni MSFI-jevi koji su objavljeni, ali još nisu na snazi

Objavljeno je nekoliko novih standarda i smjernica koji nisu obvezni za izvještajna razdoblja koja završavaju 31. prosinca 2019. godine i koje Društvo nije ranije usvojilo. Ne očekuje se da će ovi standardi i tumačenja imati značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva:

- novi MSFI 17: Ugovori o osiguranju, stupa na snagu za godišnja razdoblja na dan ili nakon 1. siječnja 2021. godine
- MRS 1 i MRS 8: Definicija značajnog (izmjene i dopune), stupa na snagu za godišnja razdoblja na dan ili nakon 1. siječnja 2020. godine
- MSFI 3: Poslovna spajanja (izmjene i dopune), stupa na snagu za godišnja razdoblja na dan ili nakon 1. siječnja 2020. godine.

Uprava predviđa da će gore navedeni standard biti primijenjen u financijskim izvještajima Grupe za razdoblja od kada budu na snazi, te da njihovo usvajanje neće imati značajan utjecaj na financijske izvještaje Grupe u razdoblju primjene.

(c) Izvještavanje o poslovnim segmentima

O poslovnim segmentima izvještava se sukladno internom izvještavanju izvršnom donositelju odluka. Izvršni donositelj odluka, koji je odgovoran za alokaciju resursa i ocjenjivanje uspješnosti poslovnih segmenata je Uprava Grupe.

(d) Poslovna spajanja – goodwill / negativni goodwill

Stjecatelj na datum stjecanja alocira troškove poslovnog spajanja priznajući prepoznatljivu imovinu, obveze i nepredviđene obveze subjekta koji se stječe. Bilo koja razlika između troška poslovne kombinacije i stjecateljevog interesa u neto fer vrijednosti prepoznatljive imovine i obveza i nepredviđenih obveza se obračunava:

- 1) kao goodwill koji se početno vrednuje po trošku, kao višak troška u odnosu na stjecateljev udio u neto fer vrijednosti odredive imovine, obveza i nepredviđenih obveza, a nakon početnog priznavanja procjenjuje po trošku umanjenom za akumulirane gubitke i akumuliranu amortizaciju;
- 2) ako je stjecateljev udio u neto fer vrijednosti veći od troška poslovnog spajanja nastaje „prekoračenje“ te je potrebno razmotriti postupak utvrđivanja i mjerenja, odnosno priznati razliku u prihode kao negativni goodwill.

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

3) kod poslovnog spajanja kod kojeg se javlja odnos matrica-podružnica i izrađuju se konsolidirani financijski izvještaji, utvrđeni goodwill i negativni goodwill ne predstavljaju imovinske stavke već se iskazuju samo za potrebe izrade konsolidiranih financijskih izvještaja, obračunskog su i informativnog karaktera.

(e) Konsolidacija

Financijski izvještaji su pripremljeni za Grupu. Financijski izvještaji za Grupu čine konsolidirani financijski izvještaji Turisthotela d.d. i njegovog ovisnog društva na dan 31. prosinca 2019. godine. Sve transakcije unutar Grupe eliminirane su iz konsolidacije. Po potrebi, računovodstvene politike ovisnog društva izmijenjene su da bi se uskladile s politikama koje primjenjuje Grupa.

Konsolidirano povezano društvo navedeno je u bilješci 28.

(f) Priznavanje prihoda

Poslovni prihodi ostvareni prodajom robe i usluga priznaju se na dan fakturiranja, koji je nakon prodaje robe odnosno izvršenja usluga. Ostali prihodi koje društvo zarađuje priznaju se po slijedećim osnovama:

- Prihodi od kamata - kako se obračunavaju imajući u vidu stvarni prinos imovine.
- Prihodi od dividendi - kad je utvrđeno pravo dioničarima da ih naplate.

(g) Troškovi sadržani u realiziranim uslugama

Troškove sadržane u realiziranim uslugama (robi) čine svi troškovi nabave i pružanja usluga nastali u odnosu na fakturiranu realizaciju.

(h) Troškovi prodaje, opći i administrativni troškovi

Troškovi prodaje, opći i administrativni troškovi obuhvaćaju sve troškove zajedničkih i općih službi.

(i) Investicijsko i tekuće održavanje

Troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete prihode razdoblja u kojem su nastali. Ulaganja u vezi rekonstruiranja i adaptiranja kojima se mijenja kapacitet ili namjena nekretnina, postrojenja i opreme obračunavaju se kao povećanje vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme.

(j) Porez na dobit

Porez na dobit obračunava se sukladno zakonu i propisima Republike Hrvatske. Porez na dobit se obračunava na poreznu osnovicu koja se utvrđuje kao razlika između prihoda i rashoda, uvećana odnosno umanjena za stavke određene propisima.

BILJEŠKA 2 - ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

(k) Odgođeni porez na dobit

Odgođeni porez na dobit obračunava se i iskazuje primjenom metode obveza za sve privremene razlike koje nastaju između porezne osnovice imovine i obveza i njihovih knjigovodstvenih vrijednosti koje se koriste u svrhu financijskog izvještavanja. Za određivanje odgođenog poreza na dobit primjenjuju se trenutno važeće porezne stope.

(l) Strana sredstva plaćanja

Stavke uključene u financijske izvještaje Grupe iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem ta Grupa posluje („funkcijska valuta“). Financijski izvještaji iskazani su u kunama što predstavlja funkcijsku i izvještajnu valutu Grupe.

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja iskazuju se u hrvatskoj novčanoj jedinici primjenom srednjeg tečaja Hrvatske Narodne Banke (HNB) na dan poslovnog događaja.

Monetarne stavke koje proizlaze iz transakcija u stranoj novčanoj jedinici preračunavaju se na iznos izvještajne novčane jedinice primjenom srednjeg tečaja HNB na dan kada je izvršeno plaćanje, ili na dan bilanciranja. Tečajne razlike su financijski rashod, odnosno prihod razdoblja u kojem su obračunate.

(m) Ulaganja

Financijska imovina klasificira se u kategorije imovine „drži se radi naplate i prodaje“, „drži se radi naplate“ i „ostali modeli“. Klasifikacija ovisi o vrsti i namjeni financijske imovine, a utvrđuje se u vrijeme početnog priznavanja.

Dionice koje drži matično društvo, a kojima se trguje na aktivnom tržištu klasificiraju se kao financijska imovina koja se drži radi naplate i prodaje i knjiži se prema fer vrijednosti. U slučaju ulaganja u glavnične instrumente koji ne kotiraju na aktivnom tržištu i čija se vrijednost ne može pouzdano izmjeriti ista se iskazuju po trošku ulaganja. Pozitivne ili negativne razlike koje nastaju promjenom fer vrijednosti priznaju se izravno u vrijednosti rezerviranja za ponovnu procjenu ulaganja. Ako dođe do prodaje ulaganja ili se provede usklađivanje, kumulativna dobit ili gubitak koji se ranije knjižio kao rezerviranje za ponovnu procjenu vrijednosti ulazi u dobit ili gubitak razdoblja. Vrijednost ulaganja prema uvjerenju Uprave nije niža od neto knjigovodstvene vrijednosti.

(n) Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po procijenjenom trošku nabave utvrđenom još u postupku pretvorbe i privatizacije matičnog društva, odnosno trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju za kasnije nabavljenu imovinu. Trošak nabave uključuje sve troškove izravno u svezi s dovođenjem sredstava u radno stanje za namjeravanu uporabu. Stvari i oprema se evidentiraju kao dugotrajna imovina ako im je radni vijek uporabe dulji od jedne godine i pojedinačna nabavna vrijednost veća od 3.500,00 kuna.

BILJEŠKA 2 - ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

Stavke materijalne imovine koje su stavljene izvan uporabe ili otuđene isknjižene su iz bilance zajedno s pripadajućim ispravkom vrijednosti (ako ga je bilo). Svaki dobitak ili gubitak nastao iz takvog otuđivanja ili stavljanja izvan uporabe uključen je u rezultate poslovanja tekućeg razdoblja.

Ispravak vrijednosti je iskazan terećenjem prihoda izračunom po pravocrtnoj metodi kako bi se amortizirao trošak ili vrijednost građevinskih objekata i opreme tijekom njihovog očekivanog vijeka uporabe, kako slijedi:

	2019.	2018.
Građevinski objekti	2,5-10 godina	2,5-10 godina
Oprema	1-10 godina	1-10 godina

Zemljište je uključeno po ranije revaloriziranim iznosima, odnosno trošku ulaganja i ne amortizira se jer se smatra da ima neograničen vijek uporabe.

Investicije u tijeku ne amortiziraju se sve dok se ne stave u uporabu. Održavanje i popravci iskazuju se na teret troškova u računu dobiti i gubitka kada nastanu, a poboljšanja se kapitaliziraju.

(o) Ulaganja u nekretnine

Ulaganja u nekretnine čine građevinski objekti sa pripadajućim zemljište, koja se drže u svrhu stjecanja prihoda od najma, rasta tržišne vrijednosti ili oboje. Tretiraju se kao dugotrajna imovina i iskazuju po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti. Trošak nabave obuhvaća kupovnu cijenu i sve direktne troškove vezane uz nabavu.

(p) Zalihe

Zalihe su iskazane po trošku ili neto prodajnoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. U trošak zaliha uključuju se svi troškovi nabave koji su nastali dovođenjem zaliha na sadašnju lokaciju i u sadašnje stanje. Kad su zalihe prodane, knjigovodstvena vrijednost tih zaliha priznaje se kao rashod u razdoblju u kojem je priznat odnosni prihod. Iznos bilo kojeg otpisa zaliha do neto utržive vrijednosti i svi manjkovi zaliha priznaju se kao rashod u razdoblju otpisa, odnosno nastanka manjka. Iznos bilo kojeg poništenja otpisa zaliha kao posljedica povećanja neto utržive vrijednosti priznaje se kao smanjenje iznosa zaliha priznatih kao rashod u razdoblju u kojem je došlo do poništenja. Trošak se izračunava temeljem prosječnih nabavnih cijena. Sitan inventar se u cijelosti otpisuje kod stavljanja u upotrebu.

BILJEŠKA 2 - ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

(r) Potraživanja i predujmovi

Potraživanja predstavljaju prava na naplatu određenih iznosa od kupaca ili drugih dužnika kao rezultat poslovnih aktivnosti Grupe. Potraživanja se iskazuju u ukupnom iznosu umanjenom za provedeni ispravak vrijednosti odnosno u iznosima za koje se očekuje da će biti naplaćeni. Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca provodi se kada postoje objektivni dokazi da Grupa neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Iznos ispravka vrijednosti utvrđuje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i nadoknadivog iznosa potraživanja, te se utvrđuje temeljem procjene Uprave Grupe. Iznosi ispravka vrijednosti potraživanja iskazuju se u računu dobiti i gubitka.

Potraživanja iz poslovanja uključuju sva potraživanja od prodaje robe i usluga kupcima, kao i dane predujmove, potraživanja od državnih institucija te ostala kratkotrajna potraživanja. Sva rezerviranja za potraživanja čija je naplata sumnjiva ili sporna napravljena su na osnovi procjene Uprave o naplativosti istih.

(s) Poslovni najmovi

Imovina iznajmljena po poslovnim najmovima uključuje se u bilanci u nekretninama i opremi. Ona se amortizira tijekom očekivanog korisnog vijeka konzistentno drugoj sličnoj imovini. Prihod od najamnine priznaje se u obračunskom razdoblju na koji se odnosi, sukladno ugovorima o najmu.

(t) Novac i novčani ekvivalenti

Za potrebe izvještavanja o novčanom toku, novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu i stanja na računima kod banaka i ostale visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće.

(u) Vremenska razgraničenja

Vremenska razgraničenja su stavke potraživanja ili obveza za koje u obračunskom razdoblju nisu zadovoljeni kriteriji priznavanja prihoda odnosno rashoda već se ispunjenje ovih kriterija očekuje u budućim razdobljima.

(v) Vlastite dionice

Vlastite dionice u posjedu matičnog društva na datum bilance odbijaju se od vlastitog kapitala Grupe. Dobitak i gubitak koji nastaje prodajom vlastitih dionica iskazuje se na računu kapitalnih rezervi.

BILJEŠKA 2 - ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

(z) Financijski instrumenti i upravljanje rizicima

Financijski instrumenti iskazani u bilanci uključuju novac i stanja na bankovnim računima, potraživanja, obveze prema dobavljačima, najmove i kredite. Primijenjene specifične metode priznavanja objavljene su u pojedinačnim objašnjenjima računovodstvenih politika za svaku stavku.

Kreditni rizik

Financijska imovina koja potencijalno može dovesti Grupi u kreditni rizik je gotovina i potraživanja od kupaca. Društva unutar Grupe svoju gotovinu drže u velikim bankama. Potraživanja od dijela kupaca mogu sadržavati kreditni rizik, obzirom na visinu prometa s pojedinim kupcima, te stanje opće likvidnosti u zemlji. Potraživanja od kupaca iskazana su po realnim vrijednostima. Osim navedenoga, Grupa nema ostalih značajnih kreditnih rizika.

Rizik likvidnosti

Razborito upravljanje likvidnošću podrazumijeva održavanje dovoljne količine novca za podmirenje obveza Grupe. Odjel financija redovito prati razinu raspoloživih novčanih sredstava.

Valutni rizik

Iako Grupa veći dio prihoda ostvaruje na domaćem tržištu izložena je valutnom riziku. Cijene smještajnih usluga, kao i usluga cateringa, vezane su za strane valute, pretežno EUR. Promjena vrijednosti istog može značajno utjecati na rezultate poslovanja.

Fer vrijednosti

Knjigovodstvene vrijednosti sljedećih stavki financijske imovine i financijskih obveza približno odražavaju njihove fer vrijednosti: novac, ulaganja, potraživanja od kupaca i obveze prema dobavljačima, ostala potraživanja i ostale obveze, krediti dani zaposlenicima, kratkoročne posudbe nepovezanim društvima, dugoročne obveze.

(ž) Usporedni iznosi

Tamo gdje je to potrebno, usporedni iznosi su usklađeni da bi bili u skladu s izmjenama u prikazu za tekuću godinu.

TURISTHOTEL d.d., ZADAR
BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019. GODINE

BILJEŠKA 3 – DUGOTRAJNA NEMATERIJALNA IMOVINA

<i>(U tisućama kuna)</i>	Goodwill	Ulaganja u tuđu imovinu	Računalni programi	Ukupno
Za godinu koja je završila 31.12.2018.				
Početno neto knjigovodstveno stanje	725	-	-	725
Konačno neto knjigovodstveno stanje	725	-	-	725
Stanje 31. prosinca 2018.				
Nabavna vrijednost	725	1.178	190	1.903
Akumulirani ispravak vrijednosti	-	(1.178)	(190)	(1.178)
Neto knjigovodstvena vrijednost	725	-	-	725
Za godinu koja je završila 31.12.2019.				
Početno neto knjigovodstveno stanje	725	-	-	725
Konačno neto knjigovodstveno stanje	725	-	-	725
Stanje 31. prosinca 2019.				
Nabavna vrijednost	725	1.178	190	1.903
Akumulirani ispravak vrijednosti	-	(1.178)	(190)	(1.178)
Neto knjigovodstvena vrijednost	725	-	-	725

U tijeku 2016. godine Matica je stekla 100% udjela u društvu s ograničenom odgovornošću Praonica Plat, Plat, pri čemu je nastao goodwill kao razlika između fer vrijednosti udjela matičnog društva u neto imovini stečene podružnice i troška stjecanja.

Budući se radi o poslovnom spajanju kod kojeg se javlja odnos matica-podružnica, za potrebe izrade konsolidiranih financijskih izvještaja, utvrđeni goodwill ne predstavlja imovinsku stavku već se iskazuje kao konsolidacijska razlika te je obračunskog i informativnog karaktera.

Nematerijalna imovina - ulaganja na tuđoj imovini se odnosi na izgradnju bistroa "Krševan" u krugu zadarske bolnice, temeljem ugovora o dugoročnom najmu za razdoblje od 15 godina. Ista se amortizirala prije isteka ugovora o najmu, u razdoblju od 4 godine.

TURISTHOTEL d.d., ZADAR
BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019. GODINE

BILJEŠKA 4 - NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

<i>(U tisućama kuna)</i>	Zemljište	Građevinski objekti	Oprema	Investicije u tijeku	Ukupno
Za godinu koja je završila 31.12.2018.					
Početno neto knjigovodstveno stanje	49.976	174.634	5.943	34.008	264.561
Prijenos na ulaganja u nekretnine (bilješka 5)	(963)	(4.488)	-	-	(5.451)
Povećanja - nabava	2.630	-	-	171.161	173.791
Prijenos sa investicija u tijeku	-	152.485	23.440	(175.925)	-
Trošak amortizacije	-	(39.590)	(8.029)	-	(47.619)
Konačno neto knjigovodstveno stanje	51.643	283.041	21.354	29.244	385.282
Stanje 31. prosinca 2018.					
Nabavna vrijednost	51.643	573.157	111.706	29.244	765.750
Akumulirani ispravak vrijednosti	-	(290.116)	(90.352)	-	(380.468)
Neto knjigovodstvena vrijednost	51.643	283.041	21.354	29.244	385.282
Za godinu koja je završila 31.12.2019.					
Početno neto knjigovodstveno stanje	51.643	283.041	21.354	29.244	385.282
Povećanja - nabava	-	-	-	32.621	32.621
Prijenos na ulaganja u nekretnine (bilješka 5)	(2.630)	(4.261)	-	(15.949)	(22.840)
Prijenos sa investicija u tijeku	-	29.484	6.405	(35.889)	-
Prodaja-rashod	-	-	(70)	-	(70)
Trošak amortizacije	-	(46.038)	(15.178)	-	(61.216)
Konačno neto knjigovodstveno stanje	49.013	262.226	12.511	10.027	333.777
Stanje 31. prosinca 2019.					
Nabavna vrijednost	49.013	598.284	105.942	10.027	763.266
Akumulirani ispravak vrijednosti	-	(336.058)	(93.431)	-	(429.489)
Neto knjigovodstvena vrijednost	49.013	262.226	12.511	10.027	333.777

Na dijelu građevinskih objekata (zgrade – apartmani) s pripadajućim zemljištem u turističkom naselju Zaton, nabavne vrijednosti u iznosu od 140.276 tisuća kuna, upisano je založno pravo u zemljišnim knjigama u korist OTP Banke d.d. Zadar za osiguranje povrata dugoročnih kredita (vidi bilješku 14). Na građevinskim objektima hostela Forum i Callegra s pripadajućim zemljištem nabavne knjigovodstvene vrijednosti od 46.600 tisuća kuna upisano je založno pravo u korist Erste&Steiermaerkische Bank d.d., Rijeka kao osiguranje povrata dugoročnog kredita (vidi bilješku 14). Za zemljište ukupne površine od 293.006 m² pokrenut je postupak utvrđenja suvlasničkih omjera između društva i Republike Hrvatske.

TURISTHOTEL d.d., ZADAR
BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019. GODINE

BILJEŠKA 5 – ULAGANJA U NEKRETNINE

<i>(U tisućama kuna)</i>	Zemljište	Građevinski objekti	Ukupno
Za godinu koja je završila 31.12.2018.			
Početno neto knjigovodstveno stanje	-	-	-
Donos sa dugotrajne materijalne imovine	963	4.488	5.451
Trošak amortizacije	-	(689)	(689)
Konačno neto knjigovodstveno stanje	963	3.799	4.762
Stanje 31. prosinca 2018.			
Nabavna vrijednost	963	6.896	7.859
Akumulirani ispravak vrijednosti	-	(3.097)	(3.097)
Neto knjigovodstvena vrijednost	963	3.799	4.762
Za godinu koja je završila 31.12.2019.			
Početno neto knjigovodstveno stanje	963	3.799	4.762
Donos sa dugotrajne materijalne imovine	2.630	20.210	22.840
Trošak amortizacije	-	(1.198)	(1.198)
Konačno neto knjigovodstveno stanje	3.593	22.811	26.404
Stanje 31. prosinca 2019.			
Nabavna vrijednost	3.593	27.106	30.699
Akumulirani ispravak vrijednosti	-	(4.295)	(4.295)
Konačno neto knjigovodstveno stanje	3.593	22.811	26.404

Ulaganja u nekretnine obuhvaćaju poslovne prostore i građevinske objekte sa pripadajućim zemljištem nabavljene s namjerom iznajmljivanja.

U tijeku godine ostvareni su prihodi od najma ulaganja u nekretnine u iznosu od 2.283 tisuće kuna, dok su troškovi poslovanja koji se tiču ulaganja u nekretnine iznosili 2.186 tisuća kuna.

TURISTHOTEL d.d., ZADAR
BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019. GODINE

BILJEŠKA 6 – ULAGANJA

<i>(U tisućama kuna)</i>	2019.	2018.
Ulaganja u nepovezana društva (do 20 % temeljnog kapitala)		
Croatia Airlines d.d., Zagreb	209	209
HT d.d., Zagreb	1.055	1.055
Jadransko osiguranje d.d.	2.078	2.078
Auto Hrvatska d.d., Zagreb	2.690	2.690
	<u>6.032</u>	<u>6.032</u>
Ispravak vrijednosti ulaganja	(2.617)	(3.296)
	<u>3.415</u>	<u>2.736</u>
Ostala ulaganja		
Udruga „Petar Zoranić“ Tankerske plovidbe d.d.	281	281
	<u>281</u>	<u>281</u>
Sveukupno ulaganja	<u>3.696</u>	<u>3.017</u>

Ulaganja u nepovezana društva se sastoje od dionica navedenih Društava u Republici Hrvatskoj, iskazanih u vrijednostima prema zadnjim obavijestima Središnjeg klirinškog depozitarnog društva. Ukupna ulaganja predstavljaju manje od 5% dioničkog kapitala navedenih društava.

Usklađenje s tržišnim vrijednostima izvršeno je prema obavijestima Središnjeg klirinškog depozitarnog društva (SKDD).

Promjene na ulaganjima Društva su kako slijedi:

<i>(U tisućama kuna)</i>	Ulaganja
Cijena koštanja ili vrednovanje	
1. siječnja 2018.	2.845
Efekti svođenja na fer vrijednost na dan bilance	<u>172</u>
Neto knjigovodstvena vrijednost 31. prosinca 2018.	<u>3.017</u>
Cijena koštanja ili vrednovanje	
1. siječnja 2019.	3.017
Efekti svođenja na fer vrijednost na dan bilance	<u>679</u>
Neto knjigovodstvena vrijednost 31. prosinca 2019.	<u>3.696</u>

TURISTHOTEL d.d., ZADAR
BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019. GODINE

BILJEŠKA 7 - DANI ZAJMOVI I DEPOZIT

<i>(U tisućama kuna)</i>	2019.	2018.
Depozit kod OTP banke d.d., Zadar	-	74.176
Pozajmica trgovačkom društvu	2.977	2.967
Dugoročni financijski zajmovi zaposlenima	-	22
Zajmovi zaposlenima - ostalo	282	360
		<u>3.349</u>
Tekuće dospjeće danih dugoročnih zajmova	-	(22)
Dugoročni dio potraživanja po danim dugoročnim zajmovima	3.259	3.327
Ukupno dani zajmovi i depozit	3.259	77.503

Depozit kod OTP banke d.d., Zadar je devizni depozit u eurima uz fiksnu kamatnu stopu. Ugovor o depozitu je obnovljen na razdoblje od godinu dana te je evidentiran na kratkotrajnu imovinu (bilješka 10).

Pozajmica trgovačkom društvu je odobrena na rok od 4 godine, uz kamatnu stopu od 6% i osigurana je financijskim instrumentima.

Financijski zajmovi odobreni su zaposlenicima Društva uz godišnju kamatu od 4% godišnje. Krediti su osigurani jamstvima i kupljenim dionicama Turisthotela.

BILJEŠKA 8 - ZALIHE

<i>(U tisućama kuna)</i>	2019.	2018.
Sirovine i materijal	1.545	1.611
Rezervni dijelovi	112	88
Sitan inventar	321	240
	<u>1.978</u>	<u>1.949</u>

TURISTHOTEL d.d., ZADAR
BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019. GODINE

BILJEŠKA 9 - POTRAŽIVANJA I PREDUJMOVI

<i>(U tisućama kuna)</i>	2019.	2018.
Potraživanja za dane predujmove	583	956
Potraživanja temeljem prodaje na domaćem tržištu	12.699	12.869
Potraživanja temeljem prodaje na inozemnom tržištu	3.327	966
Potraživanja od državnih institucija	207	114
Potraživanja za porez na dodanu vrijednost	1.288	1.321
Potraživanja za predujmove poreza na dobit	-	90
Potraživanja od zaposlenih	127	105
Ostala kratkotrajna potraživanja	623	393
	<u>18.854</u>	<u>16.814</u>
Ispravak vrijednosti potraživanja za porez na dodanu vrijednost	(1.288)	(1.288)
Ispravak vrijednosti potraživanja temeljem prodaje	(2.879)	(184)
Ispravak vrijednosti ostalih potraživanja - kamate	(202)	(203)
	<u>(4.369)</u>	<u>(1.675)</u>
	<u>14.485</u>	<u>15.139</u>

U tijeku godine izvršen je ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca čija je naplata neizvjesna u iznosu od 2.728 tisuća kuna dok je u tijeku godine naplaćeno 33 tisuće kuna ranije otpisanih potraživanja od kupaca.

BILJEŠKA 10 - KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA ULAGANJA

<i>(U tisućama kuna)</i>	2019.	2018.
Depozit	74.426	-
Financijska imovina koja se drži radi naplate	941	715
Ulaganja u investicijske fondove	118.778	87.527
Financijske pozajmice trgovačkim društvima	316	364
Zajmovi zaposlenima	15	-
	<u>194.476</u>	<u>88.606</u>
Ispravak vrijednosti pozajmica trgovačkim društvima	(52)	(64)
	<u>194.424</u>	<u>88.542</u>

Depozit kod OTP banke d.d., Zadar je devizni depozit u eurima uz fiksnu kamatnu stopu na razdoblje od godinu dana.

Grupa je u tijeku godine povećala svoja ulaganja u investicijske fondove. Grupa posjeduje udjele u OTP euro novčanom fondu, ERSTE ADRIATIC BOND otvorenom investicijskom fondu i Intercapital Asset management LTD otvorenom investicijskom fondu.

TURISTHOTEL d.d., ZADAR
BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019. GODINE

BILJEŠKA 10 - KRATKOTRAJNA FINACIJSKA ULAGANJA (nastavak)

Grupa je dionice nekih društava u formi portfelja predalo na upravljanje Agram brokerima d.d.. Predaja na gospodarenje „u svoje ime, a za račun Društva“ izvršena je temeljem Ugovora o upravljanju portfeljem, koji je sklopljen na neodređeno vrijeme s mogućnošću jednostranog otkazivanja bez navođenja razloga.

BILJEŠKA 11 - TROŠAK BUDUĆEG RAZDOBLJA

<i>(U tisućama kuna)</i>	2019.	2018.
Računi za predujam isplaćen dobavljaču	15	92
Unaprijed plaćeni troškovi	710	169
	725	261

BILJEŠKA 12 - NOVAC

<i>(U tisućama kuna)</i>	2019.	2018.
Devizni račun	76.239	56.802
Žiro račun	41.094	2.258
Blagajna	3	-
	117.336	59.060

BILJEŠKA 13 - REDOVNE DIONICE, VLASTITE DIONICE I KAPITALNE REZERVE

<i>(U tisućama kuna)</i>	Redovne dionice	Vlastite dionice	Kapitalne rezerve	Ukupno
Stanje 31. prosinca 2018.	212.718	(358)	43.664	256.024
Stanje 31. prosinca 2019.	212.718	(358)	43.664	256.024

Dionički kapital obuhvaća ukupno 366.756 dionica, svaka s nominalnom vrijednošću od 580,00 kuna (2018.: 580,00 kuna), što ukupno iznosi 212.718 tisuća kuna.

Vlastite dionice se tretiraju kao odbitak od dioničkog kapitala. Dobici i gubici nastali prodajom vlastitih dionica terete račun kapitalnih rezervi. Ukupan broj vlastitih dionica na kraju 2018. godine, prema knjizi dionica, bio je 3.172 komada (2018.: 3.172).

TURISTHOTEL d.d., ZADAR
BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019. GODINE

BILJEŠKA 13 - REDOVNE DIONICE, VLASTITE DIONICE I KAPITALNE REZERVE (nastavak)

Vlasnička struktura kapitala Turisthotela d.d., Zadar iskazana je niže (u %):

	31. prosinca 2019.	31. prosinca 2018.
Turisthotel d.d., Zadar (vlastite dionice)	0,86	0,86
AZ Obvezni mirovinski fond	3,25	2,94
AZ Dobrovoljni mirovinski fond	2,75	2,61
Ostali dioničari	93,14	93,59
	<u>100,00</u>	<u>100,00</u>

BILJEŠKA 14 – REZERVE

<i>(U tisućama kuna)</i>	2019.	2018.
Zakonske rezerve	187	187
Rezerve za vlastite dionice	358	358
Rezerve fer vrijednosti	<u>(2.145)</u>	<u>(2.702)</u>
	<u>(1.600)</u>	<u>(2.157)</u>

Promjene u rezervama u tijeku 2019. godine su:

Rezerve fer vrijednosti

<i>(U tisućama kuna)</i>	2019.	2018.
1. siječnja	(2.702)	(2.799)
Usklađenje sa zakonskom izmjenom stope poreza-18%	-	(45)
Usklađenje financijske imovine s tržišnim vrijednostima	<u>557</u>	<u>142</u>
31. prosinca	<u>(2.145)</u>	<u>(2.702)</u>

Rezerve fer vrijednosti odnose se na usklađenje vrijednosti dugotrajne financijske imovine koja se drži radi naplate i prodaje.

TURISTHOTEL d.d., ZADAR
BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019. GODINE

BILJEŠKA 15 - POSUDBE

<i>(U tisućama kuna)</i>	Prvobitno odobrena glavnica	Kamata	2019.	2018.
Kratkoročne				
Udruga „Petar Zoranić“, Zadar		15%	200	200
			200	200
Plus: Tekuće dospijeće dug posudbi			5.725	5.706
Ukupno kratkoročni dio			5.925	5.906
Dugoročne				
OTP banka d.d., Zadar	EUR 9.615.384,26	1,9 %	60.113	65.617
OTP banka d.d., Zadar	EUR 15.000.000,00	1,9 %	97.263	78.229
Erste& Steiermaerkische Bank d.d.	EUR 5.000.000,00	1,9 %	37.213	37.175
			194.589	181.021
Minus: Tekuće dospijeće dug. posudbi			(5.725)	(5.706)
Ukupno dugoročni dug			188.864	175.315
Ukupno posudbe			194.789	181.221

Društvo koristi tri dugoročna kredita u 2019. godini i to:

- kod OTP Banke d.d. u iznosu od 9.615.384,26 EUR-a za zatvaranje dugoročnog kredita iz 2013. g. iz sredstava HBOR-a. Ugovorena je otplata u 25 jednakih polugodišnjih rata od kojih zadnja dospijeva 30. lipnja 2030. godine.

- kod OTP Banke d.d. u iznosu od 15.000.000,00 EUR-a za financiranje investicije u TN Zaton. Ugovorena je otplata u 24 jednake polugodišnje rate od kojih prva dospijeva 1. srpnja 2021. godine, a zadnja 1.siječnja 2033. godine. Do 31. prosinca 2019. godine kredit je iskorišten u iznosu od 13.068.426,37 EUR-a.

- kod Erste&Steiermaerkische Bank d.d. u iznosu od 5.000.000,00 EUR-a za izgradnju, kupnju, dogradnju ili rekonstrukciju turističkih kapaciteta. Otplata je ugovorena u 24 jednake polugodišnje rate od kojih prva dospijeva 1. ožujka 2021. godine, a zadnja 1. rujna 2032. godine.

Ugovorene kamate na kredite su fiksne, a povrat istih je osiguran financijskim instrumentima te zasnivanjem založnog prava na nekretninama (vidi bilješku 4).

TURISTHOTEL d.d., ZADAR
BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019. GODINE

BILJEŠKA 15 – POSUDBE (nastavak)

Otplatni plan dugoročnih posudbi za slijedećih pet godina je kako slijedi:

(U tisućama kuna)

2020.	5.725
2021.	13.478
2022.	18.129
2023.	18.129
2024.	18.129
Nakon 2024. godine	120.999
	<hr/>
	194.589
	<hr/>

BILJEŠKA 16 - POSLOVNE I OSTALE OBVEZE

(U tisućama kuna)

	2019.	2018.
Obveze prema dobavljačima	5.748	8.572
Obveze za nefakturiranu robu	30	577
Obveze za predujmove	782	634
Obveze prema zaposlenima	2.532	2.353
Porez i doprinosi iz/na plaće	1.435	1.422
Obveze za porez na dodanu vrijednost	677	381
Ostali porezi i doprinosi	120	79
Obveze za komunalnu naknadu	240	238
Obveze za kamate	527	429
Obveze za dividendu	324	274
Ostale obveze	267	363
	<hr/>	<hr/>
	12.682	15.322
	<hr/>	<hr/>

TURISTHOTEL d.d., ZADAR
BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019. GODINE

BILJEŠKA 17 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA

Za primarni oblik izvještaja o segmentima određeni su poslovni segmenti jer na rizike i stope povrata Grupe prvenstveno utječu razlike u uslugama koje pružaju tržištu. Sekundarne informacije su izvještaji po zemljopisnim područjima. Poslovni segmenti su organizirani i vođeni odvojeno prema prirodi usluga koje pružaju, gdje svaki segment predstavlja stratešku poslovnu jedinicu koja nudi različite usluge različitim tržištima. Evidentiraju se na temelju informacija koje se interno pripremaju za Upravu koja je ujedno i glavni donositelj poslovnih odluka. Tri su osnovna segmenta: turizam i ugostiteljstvo, praonica rublja te ulaganje u nekretnine.

Segment „Turizam i ugostiteljstvo“ obuhvaća ugostiteljske i turističke usluge (s uslugama mjenjačnice, prodaja robe, usluge zakupa, usluge cateringa i ustupanja osoblja).

Segment „Praonica rublja“ obuhvaća usluge pranja rublja.

Segment „ulaganje u nekretnine“ obuhvaća usluge od najma.

Usluge Grupe se većim dijelom odnose na turizam i ugostiteljstvo, a mjesto pružanja usluga je Republika Hrvatska i inozemstvo. Prihodi od prodaje ovih usluga mogu se također razlikovati prema zemljopisnoj pripadnosti kupaca.

Poslovni segmenti

U sljedećim tabelama prikazani su prihodi i dobit te određena imovina i obveze Društva po poslovnim segmentima:

<i>Za godinu koja je završila 31.12.2019.godine (u tisućama kuna)</i>	Praonica rublja	Turizam i ugostiteljstvo	Ulaganje u nekretnine	Ukupno
<i>Prihodi</i>				
Prihodi od ugostiteljskih i turističkih usluga	-	222.476	-	222.476
Prihodi od ostalih usluga	103	1.287	55	1.445
Prihod od pranja rublja	52.607	375	-	52.982
Prihodi od prodaje robe	209	271	-	480
Zakupnine	-	5.210	2.228	7.438
Prihodi od cateringa i ustupanje osoblja	-	6.074	-	6.074
Ukupan prihod	52.919	236.693	2.283	290.895
<i>Rezultat</i>				
Rezultat segmenta	4.314	72.319	98	76.731
Neto financijski prihod / (rashod)	(406)	4.172	-	3.766
Dobit prije poreza	3.908	76.491	98	80.497
Neto dobit godine	3.908	76.491	98	80.497

TURISTHOTEL d.d., ZADAR
BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019. GODINE

BILJEŠKA 17 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)

Na dan 31. prosinca 2019.

Imovina i obveze

Imovina segmenta	6.461	639.918	26.404	672.783
Neraspoređena imovina				24.897
Ukupna imovina				697.680
Obveze segmenta	1.652	210.429	-	208.777

Ostali podaci o segmentu

Kapitalna ulaganja	4.055	11.075	15.949	31.079
Neraspoređena kapitalna ulaganja				1.542
Ukupna kapitalna ulaganja				32.621
Amortizacija nekretn., postrojenja i opreme	9.788	48.134	1.198	59.120
Amortizacija neraspoređenih sredstava				3.294
Ukupna amortizacija				62.414

Cjelokupna imovina Društva te kapitalna ulaganja u imovinu nalaze se u Republici Hrvatskoj.

<i>Za godinu koja je završila 31.12.2018.godine</i> <i>(u tisućama kuna)</i>	Praonica rublja	Turizam i ugostiteljstvo	Ukupno
<i>Prihodi</i>			
Prihodi od ugostiteljskih i turističkih usluga	-	205.448	205.448
Prihodi od ostalih usluga	100	1.519	1.619
Prihod od pranja rublja	50.691	358	51.049
Prihodi od prodaje robe	558	2.351	2.909
Zakupnine	-	7.002	7.002
Prihodi od cateringa i ustupanje osoblja	-	5.943	5.943
Ukupan prihod	51.349	222.621	273.970
<i>Rezultat</i>			
Rezultat segmenta	2.872	64.733	67.605
Neto financijski prihod / (rashod)	(139)	(3.208)	(3.347)
Dobit prije poreza	2.733	61.525	64.258
Neto dobit godine	2.733	61.525	64.258

TURISTHOTEL d.d., ZADAR
BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019. GODINE

BILJEŠKA 17 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)

Na dan 31. prosinca 2018.

Imovina i obveze

Imovina segmenta	19.693	563.380	583.073
Neraspoređena imovina			56.451
Ukupna imovina			639.524
Obveze segmenta	2.955	205.540	208.495

Ostali podaci o segmentu

Kapitalna ulaganja	17.188	138.034	155.222
Neraspoređena kapitalna ulaganja			18.569
Ukupna kapitalna ulaganja			173.791
Amortizacija nekret., postrojenja i opreme	4.334	40.089	44.423
Amortizacija neraspoređenih sredstava			3.885
Ukupna amortizacija			48.308

Prihodi – po zemljopisnom području

Prihodi od prodaje mogu se također razlikovati i prema zemljopisnoj pripadnosti kupaca.

<i>(U tisućama kuna)</i>	2019.	2018.
Prihodi od pružanja usluga u zemlji	70.843	68.337
Prihodi od pružanja usluga u inozemstvu	213.978	199.690
Prihodi od cateringa i ustupanja osoblja	6.074	5.943
	290.895	273.970

BILJEŠKA 18 - OSTALI PRIHODI IZ POSLOVANJA

<i>(U tisućama kuna)</i>	2019.	2018.
Prihodi od donacija, sponzorstva i sl.	49	-
Prodaja dugotrajne materijalne imovine	123	515
Viškovi materijala	603	501
Prihodi od naplate šteta s temelja osiguranja	11.335	272
Otpis obveza	-	137
Ostali prihodi	2.005	1.049
	14.115	2.474

TURISTHOTEL d.d., ZADAR
BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019. GODINE

BILJEŠKA 19 - TROŠKOVI SIROVINA, MATERIJALA I ENERGIJE

<i>(U tisućama kuna)</i>	2019.	2018.
Utrošene sirovine i materijal za usluge u zemlji	26.146	26.120
Utrošena energija	8.063	8.338
Rezervni dijelovi i sitni inventar	7.837	20.124
	42.046	54.582

BILJEŠKA 20 - TROŠKOVI USLUGA

<i>(U tisućama kuna)</i>	2019.	2018.
Prijevoz, telefon, poštarina	4.246	3.799
Popravci i održavanje	12.623	4.519
Troškovi propagande	3.977	3.409
Zakupnine	561	799
Komunalne usluge	4.190	4.412
Ostale usluge	3.346	3.441
	28.943	20.379

BILJEŠKA 21 - TROŠKOVI OSOBLJA

<i>(U tisućama kuna)</i>	2019.	2018.
Neto plaće	39.150	36.471
Porez i doprinosi iz/na plaće	23.937	22.181
Naknade po ugovorima – sezonski rad	907	517
Trošak prijevoza i pomorski dodaci	4.087	3.131
Ostala materijalna prava zaposlenih	2.128	1.977
	70.209	64.277

Grupa je tijekom godine imala prosječno 605 zaposlenika (2018.:586). Broj stalno zaposlenih je 199 i 128 stalnih sezonaca, a isti se, uvjetovan potrebama posla u tijeku godine i sezonski, značajno povećava.

TURISTHOTEL d.d., ZADAR
BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019. GODINE

BILJEŠKA 22 - OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA

<i>(U tisućama kuna)</i>	2019.	2018.
Troškovi putovanja	495	739
Intelektualne usluge	983	1.409
Usluge student servisa	2.012	1.872
Usluge agencija	5.868	4.786
Ostale usluge	1.947	1.633
Reprezentacija	1.260	1.185
Troškovi osiguranja	1.014	593
Nadzorni odbor - povezane stranke	415	394
Komunalna naknada	2.307	2.356
Naknade, ostali porezi i doprinosi	2.443	3.139
Naknade bankama	260	944
Provizija za kartično poslovanje	718	584
Donacije, pomoći	608	655
Naknadno utvrđeni rashodi	69	91
Ostali troškovi	1.350	776
	21.749	21.156

BILJEŠKA 23 - NETO FINACIJSKI PRIHODI / (RASHODI)

<i>(U tisućama kuna)</i>	2019.	2018.
Financijski prihodi		
Pozitivne tečajne razlike	881	992
Prihodi od kamata	782	1.005
Prihodi od dividendi	126	65
Nerealizirani dobiti od poslovnih udjela	6.756	902
	8.545	2.964
Financijski rashodi		
Negativne tečajne razlike	(680)	(2.521)
Rashodi od kamata	(3.831)	(3.559)
Ostali financijski rashod	(268)	(231)
	(4.779)	(6.311)
Neto financijski prihodi /(rashodi)	3.766	(3.347)

TURISTHOTEL d.d., ZADAR
BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019. GODINE

BILJEŠKA 24 - POREZ NA DOBIT

Porez na dobit obračunava se sukladno hrvatskim propisima. Stopa poreza na oporezivu dobit iznosi 18% (2018.: 18%).

Na dan 31. prosinca 2019. godine kod Matice je utvrđena dobit prije oporezivanja u iznosu od 85.317 tisuća kuna, ali bez obveze plaćanja poreza na dobit. Matično društvo je u svibnju 2019. godine dobilo Potvrdu Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta kojom se, sukladno Zakonu o poticanju investicija i unapređenju investicijskog okruženja oslobađa plaćanja poreza na dobit i to prema novom rješenju od 2. svibnja 2019. godine, temeljem koje je oslobođenje ishodeno u iznosu od 47.352 tisuće kuna, a za razdoblje iskorištenja od 2017. do 2027. godine.

U postupku izračuna poreza na dobit kod ovisnog društva nije bilo obveze plaćanja poreza na dobit temeljem porezne bilance. U postupku izračuna poreza na dobit utvrđen je gubitak u iznosu od 4.045 tisuća kuna koji je povećao prenesene porezne gubitke koji sada ukupno iznose 6.756 tisuća kuna. Mogućnost prijenosa poreznog gubitka u buduće razdoblje istječe nakon 5 godina odnosno do 2022., 2023. i 2024. godine.

BILJEŠKA 25 – ODGOĐENA POREZNA IMOVINA

Odgođena porezna imovina mjeri se aktualnom poreznom stopom od 18% (2018. : 18 %) u skladu s propisima o porezu na dobit.

Promjene na računu odgođene porezne imovine:

<i>(U tisućama kuna)</i>	2019.	2018.
Na početku godine	593	669
- usklađenje sa zakonskom izmjenom stope poreza-18%	-	(45)
- porezni učinci mjerenja financijske imovine (bilješka 6)	(122)	(31)
Na kraju godine	471	593

TURISTHOTEL d.d., ZADAR
BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019. GODINE

BILJEŠKA 26 - ZARADE PO DIONICI

Osnovna zarada po dionici izračunava se na način da se neto dobit dioničara podijeli s ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica tijekom godine, koji ne uključuje prosječan broj redovnih dionica koje je Društvo kupilo i koje drži kao vlastite dionice (vidi bilješku 12).

	2019.	2018.
Neto dobit dioničara (u tisućama kuna)	85.317	64.258
Prosječno ponderirani broj izdanih redovnih dionica	363.584	363.584
Osnovna zarada po dionici (u kunama)	235	177

BILJEŠKA 27 - NOVAC GENERIRAN POSLOVANJEM

Usklađenje dobiti s novcem generiranim poslovanjem:

<i>(U tisućama kuna)</i>	2019.	2018.
Dobit	80.497	64.258
Usklađenje za:		
Amortizacija materijalne imovine (bilješka 4)	61.216	47.619
Amortizacija ulaganja u nekretnine (bilješka 5)	1.198	689
Promjene u obrtnom kapitalu		
- potraživanja od kupaca	504	(1.177)
- potraživanja za dane predujmove	373	(382)
- ostala potraživanja	(223)	355
- zalihe	(29)	(36)
- troškovi budućeg razdoblja	(464)	12.669
- obveze prema dobavljačima	(2.824)	(23.887)
- obveze prema zaposlenima	179	136
- ostale obveze	5	518
- prihod budućeg razdoblja	(2.558)	558
Novčani priljev generiran poslovanjem	137.874	101.320

BILJEŠKA 28 - TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANKAMA

Na dan 31. prosinca 2019. godine Grupu je činilo matično društvo te jedno ovisno društvo.

Ovisna društva su društva u kojima matično društvo posredno ili neposredno posjeduje više od pola glasačkih prava ili na neki drugi način ima kontrolu nad poslovanjem.

Ime društva	Vrsta djelatnosti	Sjedište	Postotak 2019.	udjela 2018.
Ovisno društvo				
Praonica Plat d.o.o., Plat	Pranje rublja	Hrvatska	100%	100%

Transakcije s povezanim strankama uključuju transakcije s ključnim menadžmentom i Nadzornim odborom budući su transakcije s ovisnim društvom eliminirane u postupcima konsolidacije. Transakcije, u okviru redovnog poslovanja, uključuju plaće i naknade menadžmenta te naknadu nadzornog odbora.

Tijekom godine ključnom menadžmentu su isplaćene naknade u iznosu od 2.504 tisuće kuna (2018: 3.300 tisuća kuna). Ukupna naknada ključnom menadžmentu je uključena u troškove osoblja dok je naknada Nadzornom odboru u iznosu od 415 tisuća kuna (2018: 394 tisuća kuna) uključena u ostale troškove poslovanja.

BILJEŠKA 29 – POTENCIJALNE OBVEZE

Po nalogu matičnog društva izdane su bankovne garancije za dobro izvršenje ugovornih obveza Matice prema njegovim partnerima u ukupnom iznosu od 4.323 tisuće kuna.

BILJEŠKA 30 – DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

Svjetska zdravstvena organizacija je početkom mjeseca ožujka 2020. godine proglasila pandemiju COVID-19, koja je na globalnoj razini zahvatila većinu zemalja svijeta, uključujući zemlje Europe i Republiku Hrvatsku. Zaštita zdravlja i života ljudi, kako na globalnoj tako i na nacionalnoj razini, promijenila je svakodnevni život ljudi, ali je i značajno utjecala na gospodarske aktivnosti pa samim time posljedično i na Društvo.

BILJEŠKA 30 – DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE (nastavak)

Mjere koje su poduzimane u svrhu sprečavanja širenja koronavirusa uzrokovale su prestanak obavljanja gospodarske djelatnosti i poslovnih aktivnosti poslovnih subjekata u ugostiteljstvu i turizmu. Navedeno se odrazilo na poslovanje Društva, s obzirom da vlastitu temeljnu djelatnost ugostiteljstva i turizma obavlja u kampu, hotelijerstvu, ugostiteljskim objektima i cateringu.

Poslovni objekti u ovom trenutku, izuzev praonice rublja i objekata u zakupu, ne obavljaju operativnu djelatnost. Zbog nastale zdravstvene krize uzrokovane pandemijom Covid-19, i njezinih razornih učinaka na sveukupno gospodarstvo u okruženju i šire, postoji velika vjerojatnost nastupajuće recesije i pada gospodarskih aktivnosti. U konačnici, negativni učinci za Društvo mogu se pojaviti u vezi visokog tržišnog rizika, smanjenja prihoda i posljedično na rizik likvidnosti i buduće gubitke u poslovanju.

Međutim, Društvo pruža usluge pranja rublja, kao i usluge zakupa i da je tijekom prošlih godina formiralo rezerve koje omogućuju financijsku stabilnost. Sukladno navedenom poslovne aktivnosti Društva bit će u znatnoj mjeri manje u odnosu na ostvarene u 2019. godini i plan za poslovnu 2020. godinu, a u uvjetima nove i do sada nepoznate opasnosti nesigurnost nije moguće prognozirati.

Standardni godišnji financijski izvještaji

Referentna stranica

Vrsta posla: 777

GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ PODUZETNIKA

za **2019** . godinu

Kontrolni broj

23.611.142.081,00

Evidencijski broj (popunjava Registar)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Vrsta izvještaja: **10**

Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije

Šifra svrhe predaje: **2**

Predaja samo u svrhu javne objave

Primjena računovodstvenih standarda: **MSFI**Izvještaj je konsolidiran: **DA** (DA/NE)Izvještaj je revidiran (DA/NE): **DA**OIB revizora: **31008688672**Obveznost predaje nefinancijskog izvješća: **1**

Poduzetnik nije obveznik izrade nefinancijskog izvješća

OIB subjekta: **74204012744**Matični broj (MB): **03136582**Matični broj subjekta (MBS): **060001921**

(dodijeljen od DZS-a)

(dodijeljen od nadležnog Trgovačkog suda)

Naziv obveznika: **TURISTHOTEL D.D.**Poštanski broj: **23000**Naziv naselja: **ZADAR**Ulica i kućni broj: **OBALA KNEZA BRANINIRA 6**Adresa e-pošte obveznika: **uprava@turisthotel.com.hr**Telefon: **023/205-505**Internet adresa: **www.turisthotel.com.hr**Šifra grada/općine: **520** ZadarŽupanija: **13 ZADARSKA**Šifra NKD-a: **5510** (Hoteli i sličan smještaj)Status autonomnosti: **7**

Krajnje matično društvo u grupi (nema nadređeno društvo)

Zemlja sjedišta nadređenog matičnog društva:

Matični broj nadređenog matičnog društva:

Oznaka veličine: **4** (Veliki poduzetnik)Oznaka vlasništva: **22** (Privatno nakon privatizacije)Porijeklo kapitala (%): **100** (domaći) **0** (strani)Prosjek broja zaposlenih tijekom razdoblja: **513** (prethodna godina) **536** (tekuća godina)Broj zaposlenih prema satima rada: **586** (prethodna godina) **605** (tekuća godina)Broj mjeseci poslovanja: **12** (prethodna godina) **12** (tekuća godina)

Popis dokumentacije

 DA

Bilanca i Račun dobiti i gubitka

 NE

Dodatni podaci

 DA

Bilješke uz financijske izvještaje

 DA

Izvještaj o novčanim tokovima

 DA

Izvještaj o promjenama kapitala

 DA

Revizorsko izvješće

 DA

Godišnje izvješće

 NE

Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka

 DA

Odluka o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvješćaja

Knjigovodstveni servis:

Matični broj: (matični broj servisa dodijeljen od DZS-a)

Naziv

Osoba za kontaktiranje: **DANIJELA PERICA**

(unosi se ime i prezime osobe za kontakt)

Telefon za kontaktiranje: **023/205-563**

(unosi se broj telefona/mobitela osobe za kontaktiranje)

Adresa e-pošte: **danijela.perica@turisthotel.com.hr**

(unosi se adresa e-pošte osobe za kontaktiranje)

Verzija Excel datoteke: 3.0.4.

FRANE SKOBLAR

(Prezime i ime ovlaštene osobe)



(potpis ovlaštene osobe)

BILANCA
stanje na dan 31.12.2019.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 74204012744; TURISTHOTEL D.D.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		474.551.114	368.731.582
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		724.686	724.686
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006		724.686	724.686
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		392.713.028	360.580.858
1. Zemljište	011		51.643.106	49.013.029
2. Građevinski objekti	012		283.041.279	262.225.906
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		21.236.140	12.341.995
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016		2.668.838	400.000
7. Materijalna imovina u pripremi	017		29.192.710	10.026.577
8. Ostala materijalna imovina	018		168.927	168.927
9. Ulaganje u nekretnine	019		4.762.028	26.404.424
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		80.520.215	6.955.083
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027		3.017.057	3.696.117
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028		77.503.158	3.258.966
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036		593.185	470.955
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		164.711.717	328.223.545
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		2.905.287	2.560.309
1. Sirovine i materijal	039		1.948.811	1.978.008
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			

BILANCA
stanje na dan 31.12.2019.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 74204012744; TURISTHOTEL D.D.

Naziv pozicije	AGP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
5. Predumjovi za zalihe	043		956.476	582.301
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		14.183.390	13.902.960
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		13.840.793	13.568.486
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050		105.358	127.058
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		237.239	207.416
6. Ostala potraživanja	052			
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		88.563.519	194.424.069
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060		88.241.790	119.719.395
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		321.729	74.704.674
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063		59.059.521	117.336.207
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064		261.374	725.189
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		639.524.205	697.680.316
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066		3.084.485	3.222.191
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067		439.116.847	488.902.804
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		212.718.480	212.718.480
II. KAPITALNE REZERVE	069		43.664.339	43.664.339
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		186.680	186.680
1. Zakonske rezerve	071		186.680	186.680
2. Rezerve za vlastite dionice	072		358.226	358.226
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073		358.226	358.226
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076		-2.702.289	
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077		0	-2.145.460
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078			-2.145.460
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081		120.991.360	153.981.413
1. Zadržana dobit	082		120.991.360	153.981.413
2. Preneseni gubitak	083			
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084		64.258.277	80.497.352

BILANCA
stanje na dan 31.12.2019.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 74204012744; TURISTHOTEL D.D.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
1. Dobit poslovne godine	085		64.258.277	80.497.352
2. Gubitak poslovne godine	086			
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087			
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089			
2. Rezerviranja za porezne obveze	090			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093			
6. Druga rezerviranja	094			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095		175.314.746	188.863.794
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101		175.314.746	188.863.794
7. Obveze za predujmove	102			
8. Obveze prema dobavljačima	103			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104			
10. Ostale dugoročne obveze	105			
11. Odgođena porezna obveza	106			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107		21.228.215	18.607.629
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112		200.000	200.000
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113		6.080.367	6.190.857
7. Obveze za predujmove	114		634.091	782.085
8. Obveze prema dobavljačima	115		9.202.634	5.838.920
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116			
10. Obveze prema zaposlenicima	117		2.384.535	2.664.973
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118		2.316.657	2.606.687
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120			
14. Ostale kratkoročne obveze	121		409.931	324.107
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122		3.864.397	1.306.089
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123		639.524.205	697.680.316
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124		3.084.485	3.222.191

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2019. do 31.12.2019.

**Obrazac
POD-RDG**

Obveznik: 74204012744; TURISTHOTEL D.D.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125		276.444.735	305.010.856
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127		273.970.200	290.895.679
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130		2.474.535	14.115.177
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131		208.839.502	228.279.561
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132			
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		74.961.564	70.989.403
a) Troškovi sirovina i materijala	134		54.582.439	42.046.191
b) Troškovi prodane robe	135			
c) Ostali vanjski troškovi	136		20.379.125	28.943.212
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		58.649.949	63.087.005
a) Neto plaće i nadnice	138		36.470.614	39.150.420
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139		13.815.068	15.329.819
c) Doprinosi na plaće	140		8.364.267	8.606.766
4. Amortizacija	141		48.308.345	62.413.886
5. Ostali troškovi	142		26.678.498	28.697.821
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		137.484	2.915.827
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145		137.484	2.915.827
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147			
b) Rezerviranja za porezne obveze	148			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151			
f) Druga rezerviranja	152			
8. Ostali poslovni rashodi	153		103.662	175.619
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154		2.963.644	8.544.954
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161		1.005.157	907.805
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162		991.438	881.573
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163		902.297	6.727.558
10. Ostali financijski prihodi	164		64.752	28.018
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165		6.310.600	4.778.897
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168		3.559.405	3.834.317
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169		2.519.697	680.022
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170		231.498	264.558

6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171			
7. Ostali financijski rashodi	172			
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177		279.408.379	313.555.810
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178		215.150.102	233.058.458
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179		64.258.277	80.497.352
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180		64.258.277	80.497.352
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181		0	0
XII. POREZ NA DOBIT	182			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183		64.258.277	80.497.352
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184		64.258.277	80.497.352
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185		0	0
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191		0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194		0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195		0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198		0	0
DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199		64.258.277	80.497.352
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200		64.258.277	80.497.352
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202		64.258.277	80.497.352
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203		172.392	679.060
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205			
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206		172.392	679.060
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
8. Ostale ne vlasničke promjene kapitala	211			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212		31.031	122.231
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213		141.361	556.829
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214		64.399.638	81.054.181
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				

VI. SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215		64.399.638	81.054.181
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216		64.399.638	81.054.181
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217			

IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA - Indirektna metoda

u razdoblju 01.01.2019. do 31.12.2019.

Obrazac
POD-NTI

Obveznik: 74204012744; TURISTHOTEL D.D.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti				
1. Dobit prije oporezivanja	001		64.258.277	80.497.352
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002		48.308.345	62.413.886
a) Amortizacija	003		48.308.345	62.413.886
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	004			
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobiti i gubici i vrijednosno usklađenje financijske imovine	005			
d) Prihodi od kamata i dividendi	006			
e) Rashodi od kamata	007			
f) Rezerviranja	008			
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009			
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010			
I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)	011		112.566.622	142.911.238
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012		-11.449.133	3.977.778
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013		-23.607.915	2.510.096
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014		-822.222	280.430
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015		-418.087	344.978
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016		13.399.091	842.274
II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)	017		101.117.489	146.889.016
4. Novčani izdaci za kamate	018			
5. Plaćeni porez na dobit	019			
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)	020		101.117.489	146.889.016
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti				
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021			
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022			
3. Novčani primici od kamata	023			
4. Novčani primici od dividendi	024			
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025			
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026		789.447	799.923
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)	027		789.447	799.923
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028		-163.328.102	-32.620.574
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029			
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030			
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031			
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032			
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)	033		-163.328.102	-32.620.574
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)	034		-162.538.655	-31.820.651
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti				
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035			
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036			
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037		109.144.145	13.549.048
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038			
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)	039		109.144.145	13.549.048
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040			
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041		-32.722.560	-31.268.224
3. Novčani izdaci za financijski najam	042			
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043			
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044		-19.661.432	-39.072.503
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)	045		-52.383.992	-70.340.727
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)	046		56.760.153	-56.791.679
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047			
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)	048		-4.661.013	58.276.686

E) NOVAC I NOVČANI EKIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	049		63.720.535	59.059.521
F) NOVAC I NOVČANI EKIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)	050		59.059.522	117.336.207

Izveštaj o promjenama kapitala
za razdoblje od 01.01.2019. do 31.12.2019.

Obrazac
POD-PK

Obrazac
POD-PK

Opis podataka	Balansna pozicija na početku razdoblja										Ukupno promjena kapitala razdoblja	Ukupno kapital na kraju razdoblja				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10						
Tekući razdoblje	27	212.716.400	43.664.339	186.600	358.226	358.226	0	0	0	0	2.702.200	120.991.300	64.258.277	439.116.846	439.116.846	
1. Stanje 1. siječnja tekućeg razdoblja	28															
2. Promjene računovodstvenih pojava	29															
3. Ispravak pogreški	30															
4. Stanje 1. siječnja tekućeg razdoblja (AOP 27 do 29)	31	212.716.400	43.664.339	186.600	358.226	358.226	0	0	0	0	-2.702.200	120.991.300	64.258.277	439.116.846		
5. Dobit/gubitak razdoblja	32										2.702.200		80.497.352	80.497.352	80.497.352	
6. Tekuća razlika iz proračuna izvanjskog poslovanja	33														2.702.200	
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	34															-2.145.460
8. Dobitak ili gubitak s osnove razlika izvanjskog poslovanja	35															
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinka zahtjeva morćasnog toka	36															
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinka zahtjeva morćasnog toka u inozemstvu	37															
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj obilježljivoj dobiti povezanom s dugotrajnim materijalnim i nematerijalnim imovinom	38															
12. Aktivnosti obilježljivoj po planovima definiranih primanja	39															
13. Ostale revalorizacijske promjene kapitala	40															
14. Povećanje ili smanjenje poznate dobiti u kapitalu	41															
15. Povećanje ili smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim revalorizacijom dobiti i u postupku predstavljanja nagodbe)	42															
16. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala revalorizacijom dobiti	43															
17. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstavljanja nagodbe	44															
18. Ostup vlastitih donacija	45															
19. Isplata udjela u dobiti/odnosno	46															
20. Ostale raspoložive vrijednosti	47															
21. Prijenos u rezerve različitih rasporeda	48															
22. Povećanje rezervi u postupku revalorizacije nagodbe	49															
23. Stanje 31. prosinca tekućeg razdoblja (AOP 30 do 48)	50	212.716.400	43.664.339	186.600	358.226	358.226	0	0	0	0	-2.145.460	153.981.413	80.497.352	488.902.604	488.902.604	
DOBITAK IZVEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava podrećeni obveznik primjene IAS/IFRS-a)																
I. OSTALA SVEOBUHVAĆA DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA PORIZE (AOP 23 do 40)	51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.702.200	0	0	556.830	556.830	
II. SVEOBUHVAĆA DOBIT I LI GUBITAK TEKUĆEG RAZDOBLJA (AOP 31 + 50)	52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.702.200	0	0	81.054.182	81.054.182	
III. TRANSKACIJE S VLASNICIMA TEKUĆEG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 41 do 48)	53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32.990.053	-64.258.277	-31.268.224	-31.268.224	

Izvješće posloводства

1. Izvješće posloводства za 2019.godinu

1.1. Osnovni podaci

Sukladno Zakonu o tržištu kapitala dostavljamo revidirana financijska izvješća na razini društva Turisthotel d.d./ dalje:Društvo/ te na konsolidiranoj razini /dalje: Grupa/ , za razdoblje od 01.01.2019. - 31.12. 2019.godine.

Izvještaji se podnose javnosti putem Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga/Hanfa/, putem internetskih stranica Zagrebačke burze te vlastitih stranica tvrtke/www.turisthotel.com.hr/.

Konsolidirana izvješća Grupe čine društvo Turisthotel, d.d., kao matica te ovisno društvo Plat d.o.o. Plat-Dubrovnik, koje je u cijelosti (100% udio) pod kontrolom Turisthotela, dok nekonsolidirana izvješća obuhvaćaju samo društvo "Turisthotel" d.d.

Društvo Turisthotel d.d.,(matica/) je dioničko društvo, sa sjedištem u Zadru, Obala kneza Branimira 6 i registrirano je kod Trgovačkog suda u Zadru.

Osnovna djelatnost Društva je pružanje turističko-ugostiteljskih usluga, usluga pranja rublja, te usluga cateringa u zemlji i inozemstvu.

Organi društva:

Uprava-Direktor: Frane Skoblar

Nadzorni odbor: Mate Bilaver- predsjednik, Ante Barić-zamjenik predsjednika, Miljenko Alerić, član

Glavna skupšina: Čine je svi dioničari Društva.

Revizorska tvrtka: "Revicon" d.o.o., Zadar

Svoju djelatnost "Turisthotel" d.d., obavlja u turističkom naselju (Holiday Resort) "Zaton", u mjestu Zaton, 15 km sjeverno od Zadra, a sastoji se od apartmanskog naselja i kampa. Raspolože s ukupnim smještajnim kapacitetom za cca 8.000 osoba. Smještajni kapacitet su sljedeći : 596 apartmana sa 2.323 ležaja, 1700 smještajnih jedinica (kamp mjesta, kamp kućica, šatora) za cca 5500 osoba.

Struktura apartmana prema kategoriji je sljedeća: 437 apartmana s 4 zvjezdice, te 159 sa tri zvjezdice.

Praonica rublja u Zadru, kapaciteta pranja 40 tona dnevno, pruža usluge pranja za vlastite potrebe, kao i za razne druge korisnike (hotele, bolnice, fizičke osobe), te praonica "Plat", d.o.o. u Dubrovniku, preuzeta u 2016.g. , u cilju širenja na Dubrovačko područje.

Organizacijska jedinica catering, pored usluga klasičnog cateringa, pruža i usluge kupnje i prodaje robe te usluge iznajmljivanja osoblja.

Gradske turističko- ugostiteljske objekte čine kafe barovi u gradu Zadru te hostel "Forum". Poslovanje Društva je, pretežno, sezonskog karaktera.

Turističko naselje Zaton, kao najznačajniji organizacijski dio posluje u razdoblju od početka svibnja do kraja rujna, dok je veći dio i ostalih objekata Društva, kao što su praonice i gradski objekti, koji imaju cjelogodišnje poslovanje, podložno sezonskom poslovanju.

Vlasnička struktura i vlastite dionice

Vlasnička struktura Turisthotela d.d., Zadar iskazana je niže (za 10 najvećih dioničara), na dan 31.12. 2019.g.

Ime i prezime/tvrtka	Broj dionica	postotak	
1. Skoblar Frane	43.451	11,85	
2. Barić Ante	32.748	8,93	
3. Nekić Danka	19.887	5,42	
4. Baraba Maria	18.860	5,14	
5. Janković Božidar	18.442	5,03	
6. Milišić Zoran	17.805	4,85	
7. Maras Mirko	14.550	3,96	
8. Stojanov Matko	13.423	3,66	
9. Bogdanović Zoran	11.147	3,04	2
10 . OTP banka D.D//AZ OMF kat B/	8.751	2,39	
UKUPNO	199.064	54,28	

Temeljni kapital čini 366.756 redovnih dionica, nominalne vrijednosti 580 kuna.

Društvo je vlasnik 3.172 vlastitih dionica, što je udio od 0,86% u ukupnom broju izdanih dionica. U izvještajnom razdoblju nije bilo kupnje vlastitih dionica.

1.2. Rezultati poslovanja za 2019.godinu

1.2.1. Značajniji događaji koji su obilježili poslovnu godinu

U 2019.godini završen je vrlo intezivan 3-godišnji investicijski ciklus, koji je započeo 2017. godine i kojim smo relizirali vrlo velika i značajna kapitalna ulaganja. Investicije su bile usmjerene u rekatgorizaciju smještajnih kapaciteta s tri na četiri zvjezdice u apartmanima, rekonstrukciju i proširenje vodenog parka, ostale prateće objekte za sport i rekreaciju kao što su mini golf i dr, uređenje ugostiteljskih objekata, nove mobilne kućice, novi sanitarni čvor u kampu, hortikulturno uređenje, a sve u cilju podizanja kvalitete kapaciteta na višu razinu u turističkom naselju Zaton. Turističko naselje sada ima većinu smještajnih kapaciteta na razinu 4 zvjezdice, dok je još manji dio apartmana ostao na kategoriji od 3 zvjezdice. Rezultati ovih ulaganja su veći i bolji financijski rezultati kao i razna priznanja od turističke i druge poslovne zajednice, što je potvrda opravdanosti investicija. Bez ovih investicija teško bi mogli opstati na sve jačem i konkurentnijem turističkom tržištu, koje je vrlo jako te cjenovno prihvatljivije od našeg tržišta, obzirom da imaju bolje uvijete poslovanje, nego domaće turističke industrija.

Uz ova ulaganja u turističko-ugostiteljskoj djelatnosti, veće zahvate smo imali i u djelatnosti pranja rublja, znači u praonice i u Zadru u novokupljnu praonicu Plat u Dubrovniku . Ukupan kapacitet praonica je sada 40 tona u Zadru te 35 tona u praonici Plat .

Praonica Plat još nije radila punim kapacitetom, jer je tek sada završena u cijelosti i dobivene su sve potrebne dozvole za normalno poslovanje.

Na području grada, proširili smo ugostiteljske kapacitete s jednim novim kafe barom Guma u zgradi Callegro.

Ukupna investicijska ulaganja grupe "Turisthotel" za ovo trogodišnje razdoblje iznosila su cca 320 milijuna kuna, što je financirano vlastitim sredstvima , u iznosu od 58% i dugoročnim kreditima banaka od 42%.

Protekla 2019. godina, od samog njenog početka bila je vrlo neobična i turbulentna, jer već krajem veljače imali smo vremensku nepogodu koja je "poharala " turistiko naselju Zaton te je trebalo u vrlo kratkom periodu popraviti i pripremiti naselje za početak rada. Uz to, već, od 2018.godine, započeo je veliki pritisak konkurencije s damping cijenama , nedostaci kvalitetne radne snage, što je dovelo i do velikog pritiska na troškove, klimatski poremećaji uzrokovali su lijepo vrijeme ljetu, u emitivnim zemljama, koji tada više ostaju kući, a manje putuju, nepoticajne ekonomske mjere vladine politike, pa, ipak, uz sve ostvareni su dobri poslovni rezultati.

1.2.2. Konsolidirani i nekonsolidirani pokazatelji

Do kraja godine ostvareno je ukupno 846.632 noćenja, što je manje za 2,4% u odnosu na prethodnu godinu. U svim objektima smještaja, znači kamp, apartmani i hostel ostvaren je pad noćenja, ali zbog bolje strukture kapaciteta i većih cijena ostvaren je rast financijskih pokazatelja osim kod hostela koji je ostvario pad i financijskih pokazatelja.

U strukturi noćenja, strani gosti čine udio od 96% te domaći od 4%, pri čemu su strani gosti ostvarili pad od 2%, a domaći od 12%.

Zbog pada noćenja imali smo i slabije iskorištenje kapaciteta, manja za cca 3%, kod kampa i apartmana te kod hostela za 6,4%, tako da je iskorištenje kapaciteta na godišnjem nivou kod kampa 27%, apartmana 34% te hostela 48%.

Ipak, zbog većih cijena i bolje strukture kapaciteta /kod kampa veći broj kućica/, financijski pokazatelji su bolji kod kampa i kod apartmana, dok je hostel imao pad.

Prosječni ADR smještaja kod kamp iznosi 560 kn, veći za 9,6%, ADR pansiona 586 veći za 11,4%, ADR smještaja kod apartmana je 893 kn veći za 4%, ADR pansiona je 1.066 kn, veći za 7%, hostel 274 kn.

RevPar je veći za 2% od smještaja te 3% od pansiona kod kampa te kod apartmana od 2,5% od smještaja te pansiona 5,5% i kod hostela manji za 3,8%.

Najznačajnija emitivna tržišta su: Njemačka, Poljska, Nizozemska, Austrija, Mađarska i Slovačka te su ukupno ove zemlje ostvarile 70,1% svih noćenja, dok ostatak čine zemlje s pojedinačnim udjelom manjim od 4%.

Za prošlu godinu, ipak, možemo reći da je još samo jedna u nizu uspješnih godina za grupu i društvo Turisthotel, jer je ostvaren rast po svim glavnim financijskim pokazateljima. Iako je kod fizičkih pokazatelja došlo do manjeg pada, zbog ulaganja u podizanje kvalitete smještajnih i ostalih pratećih kapaciteta u turističkom naselju Zatonu, te većih cijene smještaja, financijski pokazatelji imaju rast.

Tako ukupni **konsolidirani prihodi Grupe** iznose 313,556 mil. kuna i veći su za 12,2%, od čega poslovni prihodi iznose 305,011 mil kuna i veći su za 10,3%.

Rast prihoda ostvaren je, gotovo, po svim segmentima poslovanja, uz usluge smještaja, pansionске i van pansionске ugostiteljske usluga u turističkom naselju Zaton, ostvaren je i značajan rast prihoda kod pranja rublja i to u glavnoj praonici u Zadru, dok je praonica Plat imala manji rast prihoda i negativno rezultat.

Prihodi od prodaje usluga u turističko-ugostiteljskim objektima iznose 233,012 mil kn i veći su za 5,6%, prihodi od usluga praonica rublja iznose 52,892 mil kn, veći su za 10,3%, prihodi od platformi iznose 4,992 mil kn i manji su za 9% te ostali prihodi, koje čine jednokratne stavke od naknada od šteta, prodaje imovine i dr, iznose ukupno 14,115 mil kn, znatno su veći zbog naplata šteta koje smo imali u turističkom naselju Zaton.

Poslovni rashodi iznose 228,279 mil kn i veći su za 9,3%.

U strukturi poslovnih rashoda, materijalni troškovi iznose 70,989 mil kn i manji su za 5,3%, iz razloga manjeg jednokratnog otpisa sitnog inventara, koji je prethodne godine bio veći zbog investicije.

Troškovi osoblja, samo bruto plaće, bez ostalih naknada, iznose 63,087 mil kn i veći su za 7,6%.

Amortizacija iznosi 62,414 mil kn, veća je za 29,2%.

Ostali troškovi, koji se, najviše, odnose na razne neproizvodne usluge iznose 31,789 mil kn i veći su za 18,1%.

Operativna dobit /EBIT-poslovni prihodi minus poslovni rashodi/ iznosi 76,731 mil kn i veća je za 13,5%, dok operativna marža iznosi 25,2%.

Pokazatelj EBITDA iznosi 139,145 mil kuna i veća je za 20%, a marža iznosi 45,6%, veća za 8,8%.

Neto rezultat iz financijskih aktivnosti iznosi 3,766 mil kn, znatno je veći, najviše, zbog veće zarade na ulaganjima u vrijednosne papire.

Bruto dobit Grupe iznosi 80,497 mil kn i veća je za 25,3%.

Ukupna imovina iznosi 697,680 mil kn i veća je za 9,1%, dok ukupna novčana sredstva iznose 117,336 mil kn, veća su za 98,7%, a zajedno s depozitima i kratkoročna ulaganja u vrijednosne papire iznose 311,760 mil kn, što je 44,7% aktive. Ukupna kratkotrajna imovina u strukturi aktive ima udio od 47%, dok dugotrajna čini 53% aktive.

Kapital i rezerve iznose 488,903 mil kn, veći su za 11,3%, a u strukturi izvora imovine čine udio od 70%.

Dugoročne obveze iznose 188,864 mil kn i veće su za 7,7%, u strukturi imaju udio od 27%, te kratkoročne iznose 18,608 mil kn, manje su za 12,3%, i čine udio od 3%.

Operativni novčani tijek od poslovnih aktivnosti iznosio je 146,889 mil kn, veći je za 45,3%.

Pokazatelj profitabilnosti ROA /povrat na imovinu/ iznosi 11,5% i veći je za 14,8%, pokazatelj ROE /povrat na kapital/ iznosi 16,5% i veći je za 12,5%.

Stanje potraživanja društva za zajmove prema povezanom društvu Plat iznosi 9,515 mil k. Između povezanih subjekata primjenjuju se tržišne cijene za usluge, znači, ne pravi se razlika između vanjskih, povezanih društava i internih subjekata unutar društva.

Kamatna stopa koju primjenjujemo na zajmove je zakonski propisana između povezanih subjekata.

Ostvareni **nekonsolidirani pokazatelji** su sljedeći:

Ukupni prihodi društva Turisthotela iznose 307,594 mil kn i veći su za 13,9%, dok bruto dobit iznosi 85,317 mil kn i veća je za 32,7%. Neto dobit je jednaka bruto, jer smo stekli novo porezno oslobođenje prema Zakonu o poticanju ulaganja.

Ostvarena operativna dobit /EBIT/ iznosi 81,162 mil kn i veća je za 20,1%, dok pokazatelj EBITDA iznosi 139,194 mil kuna i veća je za 21,5%.

Praonica Plat je ostvarila prihode od 12,672 mil kn, koji su veći za 8,9% te gubitak od 4,060 mil kn, dok pokazatelj EBITDA iznosi 710 tis kuna.

1.2.3. Investicijska ulaganja i plan razvoja za narednu godinu

Što se tiče investicija, Grupa Turisthotel je u 2019. godini imala manji intezitet ulaganja, pa su ukupna kapitalna ulaganja iznosila 33,380 mil kuna. Izgrađen je novi sanitarni blok u kampu na mjestu starog, kupljeno je 20 kamp kućica, ulagalo se i u ostale prateće objekte te infrastrukturu u turističkom naselju Zaton. Uz to, ulagalo se i u opremu praonice rublja u Zadru te u Plat, u Dubrovniku, kako bi se završila i stavila u punu funkciju.

Za 2020. godinu nastavili smo s ulaganjima, u ugostiteljske objekte, zabavne sadržaje, uređivanje dijela apartmana manjeg obima, praonicu, a sve u cilju podizanja kvalitete usluga, koje će biti završene u planiranim rokovima do "početka sezone" ove godine, nažalost, biti će malo drugi rok, zbog novonastale situacije usljed koronavirusa.

Zbog globalne pandemije koronavirusa COVID-19, svi prvotni planovi za ovu godinu drastično će se revidirati na dole, koliko duboko, još se ne zna, ali više je nego sigurno da će ova poslovna godina biti loša za sve djelatnosti, a posebno, za turizam, i to ne samo lokalno već globalno, budući da se radi o vrlo opasnoj pandemiji, gdje je glavni cilj sačuvati ljudske živote, pa sve drugo postaje nebitno, odnosno, potisnuto je drugi plan.

Ipak, i u ovim potpuno neočekivanim okolnostima, zahvaljujući dobroj rezervi likvidnosti društvo ostaje financijski stabilno, što će olakšati ponovo vraćanje u normalu, kada završe ove izvanredne mjere u zemlji i okruženju. Sada smo svoje poslovne aktivnosti prilagoditi mjerama koje se donose od Nacionalnog stožera civilne zaštite, što znači da su ugostiteljski objekti zatvoreni, od 17. ožujka, za TN Zaton i hostel pomakli smo rokove otvaranja, praonica radi samo za bolnice, a platforme su ostale kao jedini objekt, koji u ovim izvanrednim okolnostima rade normalnim kapacitetom.

1.2.4. Ostale informacije

Društvo primjenjuje novi Kodeks korporativnog upravljanja Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga i Zagrebačke burze d.d., te će izvijestiti o svojim praksama korporativnog upravljanja za 2019.g. putem novih upitnika kada isti budu objavljeni te u skladu s određenim rokovima nadležnih institucija.

Predujam dividende iz dobiti za 2019.godinu, isplaćen je 17.01.2020.g., u iznosu od 62,00 kn po dionici.

Grupa je imala prosječno zaposlenih na osnovu sati rada 605 zaposlenika, dok je u 2018.godini imala 586 zaposlenika.

Postoji velika odgovornost prema zaposlenicima te se redovno isplaćuju uz plaće i razne naknade, kao što su Božićnice, Uskrsnice, i druge naknade te otpremnine za odlazak u mirovinu, što se vidi i kroz kontinuirano povećanje izdataka za plaće.

1.2.5 .Izloženost rizicima

Rizici kojima se susrećemo u poslovanju su mnogostruki i raznoliki te definitivno mogu utjecati na poslovanja, stoga je vrlo bitno da se pravovremeno na njih reagira.

Obzirom da nam je turizam glavna djelatnost i da nam većina gostiju dolazi sa stranog tržišta izloženi smo velikim makroekonomskim rizicima u tim zemljama, a i na domaćem tržištu, tim više što je turizam vrlo osjetljiv na razna politička, ekonomska i druga događanja. Znači, poslovni rizik je vrlo velik i važno je pratiti politička, ekonomska kretanja u tim zemljama, ali potrebno je pratiti poteze i događanja u zemljama koje su nam velika konkurencija, naročito u pogledu cijena i ponude.

Na domaćem tržištu, uz veliku turističku konkurenciju izloženi smo nekonzistentnim ekonomskim mjerama državne politike, kroz razne fiskalne i parafiskalne namete, što može bitno utjecati na poslovanje.

Prošle godine imali smo pozitivne pomake u potezima porezne reforme, pa su povećani neoporezivi primici radnika, što je imalo pozitivan učinak na poslovanje.

Rizik promjene tečaja postoji, jer promjena tečaja EUR-a može utjecati na rezultate poslovanja, budući da su cijene turističkih usluga definirane u EUR-ima te se, najveći dio prihoda realizira od stranih gostiju. Postoji i kreditni rizik, jer su sve dugoročne obveze ugovorene u EUR-ima ili su vezane za tečaj Eur-a.

Rizik naplate potraživanja nastoji se izbjeći redovnim praćenjem naplate.

Društvo ima kontinuirano dobru likvidnost, što nam je olakšava poslovanje u ovim izvanrednim okolnostima, kad su zamrle, gotovo, sve poslovne aktivnosti i većina globalnog svijeta živi u socijalnoj izolaciji.

1.2.6. Događaji nakon bilance

Nakon datuma izvještavanja te do datuma odobrenja financijskih izvještaja nije bilo događaja, koji bi značajnije utjecali na financijske izvještaje Društva za 2019.godinu i koje bi po tome trebalo objaviti.

Najveći događaj i rizik kojem smo sada izloženi, kao i cijeli globalni svijet je pandemija koronavirusa COVID -19, koja je upravo aktualna, širi se i ne nazire se kraj, tako da će štete biti velike, jer inače, da se nije ovo dogodilo, očekivali smo, što je i planirano, još jednu vrlo uspješnu godinu.

1.3. DRUŠTVENA ODGOVORNOST

- *Općenito*

Društvo „Turisthotel“ d.d., je tvrtka , koja ima dugogodišnju tradiciju u turizmu te je postao prepoznatljiv kako po svojim poslovnim rezultatima tako i po svojem doprinosu lokalnoj zajednici. Svoj uspjeh temelji ne samo dobrim financijskim rezultatima već svojim doprinosom za društvenu zajednicu kroz kontinuirane donacije i druge doprinose, te svojom brigom za čišći okoliš, u interakciji s drugim dionicima. Cilj je poslovne politike zadovoljiti, odnosno, biti odgovoran prema svim dionicima, (unutarnjim i vanjskim) kao što su zaposlenici, dioničari, kupci, dobavljači lokalna i šira zajednica.

Kako bi društvo odgovorilo na sve te društvene potrebe, traže se nova razmišljanja, nove ideje i strategije, koje društvo nastoji primjeniti u svojim ciljevima poslovne politike, jer turizmu, kao osnovnoj djelatnosti društva, vodeća maksima je zaštita i očuvanje okoliša bez čije održivosti i nema budućnosti turizma te on i očuvanje prirode djeluju u uzajamnoj sprezi.

Sve što čini da unaprijedi poslovanje u svojim novim uslugama i proizvodima je i društveno odgovorno i prema okolišu i zajednici, jer bez toga nema i održivog društva.

- *Profil Društva*

Tursthotel d.d. je dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam, sa sjedištem u ZADRU, Obala Kneza Branimira 6. Poduzeće je osnovano 13.siječnja 1962.godine, a u dioničko društvo, sa pretežnim državnim vlasništvom, pretvoreno je 14.04.1994.godine, prema važećim zakonskim odredbama.

Od tada do danas, poduzeće je pretrpjelo značajne transformacije, kako vlasničke, tako i u visini kapitala te je to danas, dioničko društvo sa kapitalom od 212,718 mi kn te je podjeljeno na 366.756 redovnih dionica na ime, svaka u nominalnoj vrijednosti 580,00 kn.

Društvo je u privatnom vlasništvu s preko 700 malih dioničara, od čega njih 10 čini 54% vlasništva.

Društvo je registrirano kod Trgovačkog suda u Splitu pod brojem I-1081.

Tvrtka društva glasi :

Turisthotel, dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam

Skraćeno tvrtka glasi: Turisthotel, d.d.

Sjedište je u Zadru, Obala Kneza Branimira 6

Djelatnost: 55110

Matični broj društva: 3136582

OIB-74204012744

Uz turizam i ugostiteljstvo, kao osnovne djelatnosti važniji poslovi Turisthotela su pranje rublja, te usluge cateringa u zemlji i inozemstvu.

Kapaciteti Turisthotela u kojima obavlja ove djelatnosti su sljedeći:

- Turističko naselje (Holiday Resort) "Zaton", u mjestu Zaton, 15 km sjeverno od Zadra, a sastoji se od apartmanskog naselja i kampa. Raspolaze ukupnim smještajnim kapacitetom za cca 8.000 osoba. Smještajni kapacitet su sljedeći : 596 apartmana sa 2.323 ležaja, cca 1700 smještajnih jedinica (kamp mjesta, kamp kućica, šatora) za cca 5500 osoba.

Struktura apartmana prema kategoriji je sljedeća: 437 apartmana s 4 zvjezdice, te 159 sa tri zvjezdice.

- Praonica rublja u Zadru, kapaciteta pranja 40 tona dnevno, pruža usluge pranja za vlastite potrebe, kao i za razne druge korisnike (hotele, bolnice, fizičke osobe) , te praonica "Plat", d.o.o. u Dubrovniku , koja je preuzeta u cilju širenja djelatnosti pranja rublja na Dubrovačkom području, (kupljena krajem rujna 2016.)
- Organizacijska jedinica catering, pored usluga klasičnog cateringa, pruža i usluge kupnje i prodaje robe, te usluge iznajmljivanja osoblja.
- Gradske turističko - ugostiteljske objekte čine kafe-barovi u gradu Zadru te hostel "Forum".

Poslovanje Društva je pretežno sezonskog karaktera. Turističko naselje Zaton, kao najznačajniji organizacijski dio posluje u razdoblju od početka svibnja do kraja rujna, dok je veći dio i ostalih objekata Društva, kao što su praonica i gradski objekti, koji imaju cjelogodišnje poslovanje, podložan sezonskom poslovanju (praonica, gradsko ugostiteljstvo).

Ovi gore navedeni objekti su poslovne jedinice društva u kojima društvo obavlja svoju ugostiteljsku, turističku djelatnost, te djelatnosti pranja rublja, djelatnost cateringa unutar i vani države.

Praonica Plat, d.o.o., djeluje kao samostalni pravni subjekt, koji je u 100% vlasništvu društva Turisthotel.

Temeljni kapital čini 366.756 redovnih dionica, nominalne vrijednosti 580 kuna. Društvo je vlasnik 3.172 vlastitih dionica.

Na dan 31.12.2019. godine Društvo je imalo 735 dioničara. Dionice društva su uvrštene na uređenom tržištu Zagrebačke burze.

Osnovni pokazatelji o veličini Grupe/ Društvo i praonica Plat/, na dan 31.12.2019.g, su sljedeći :

Ukupna imovina-697,680 mil kn

Ukupni kapital-488,903mil kn

Ukupni prihodi-313,556mil kn

Ukupan broj zaposlenih-354 stanje na dan 31.12.2019.g

- *Odgovornost prema zaposlenicima*

31.12.19	Zaposleni na neodređeno vrijeme		Zaposleni na određeno vrijeme		Ukupno
Hrvatska	M	Ž	M	Ž	
Visoka stručna sprema	21	24	2	8	55
Viša stručna sprema	7	3	2	2	14
Srednja stručna sprema	82	45	73	51	251
Niža stručna sprema	3	0		0	3
Nekvalificirani	5	9	3	14	31
Ukupno	118	81	80	75	354

Ukupan broj zaposlenih je 354, od čega na neodređeno vrijeme 199, te na određeno vrijeme 155, što je, gotovo cjelogodišnje poslovanje ili s manji prekidom. U strukturi zaposlenika imamo veliku raznolikost i u pogledu spola i u pogledu kvalifikacija.

Ovaj veliki broj na određeno vrijeme odražava veliku sezonalnost, gotovo, kod svih objekata društva, koja traje od svibnja do kraja rujna mjeseca. I kod gradskih objekata: kafe barova, hostela i praonica, koje imaju cjelogodišnje poslovanje, glavnina prihoda se ostvaruje isto u ljetnoj sezoni, dok izvan sezone rade neprofitabilno, djelomično, i zbog toga što u tom

periodu kod njih „rotiramo“-ostaju zaposlenici i iz objekta koji su zatvoreni (iz TN Zaton) , u cilju njihovog zadržavanja preko cijele godine, jer kao što znamo, nastao je veliki problem zbog deficita kadrova u turizmu. Na ovaj način, donekle, osiguravamo bolje radnike za sezonu, ali s druge gubimo na profitu, što pokazuje našu društvenu odgovornost./ dioničari gube, radnici dobivaju/. Primjeri drugih uređenih zemalja pokazuje da veću društvenu odgovornost treba imati i država , jer je ona najodgovornija zašto se pojavio manjak radnika , koji su otišli u bolje uređene Europske zemlje koje nude više i kojima ne možemo konkurirati u pogledu plaća , jer su naša opterećenja na neto plaće i druga davanja ,još uvijek, vrlo visoka.

Kako bismo osigurali što manju fluktuaciju i osigurali kvalitetnu radnu snagu za sezonu pristupili smo većem broju zapošljavanja prema ugovoru na neodređeno vrijeme.

U 2019. godini naglasak je stavljen na uspostavljanje što čvršće povezanosti sa zaposlenicima te njihovom razvoju u smislu internih i eksternih edukacija. Svjesni smo kako je uspjeh moguć jedino zadržavanjem kompetentnih zaposlenika na svim razinama, a posebno onih struka na kojima se temelji naša djelatnost. Stoga smo i kroz 2019. privukli nove kvalitetne kuhare, konobare, barmene ponudivši im ugovore na neodređeno vrijeme ili uz cjelogodišnji rad, bolja materijalna primanja te uvjete rada.

Kroz mjeru stalni sezonac uključilo se novih 40 zaposlenika što je rezultiralo sa 128 korisnika. Taj rast upućuje na zadovoljstvo i veliki interes sezonskih zaposlenika da uz status produženog mirovinskog osiguranja ponovno budu angažirani za rad u idućoj sezoni.

Kroz TH gastro akademiju nastavili smo s internim edukacijama ponajprije kuhinjskog osoblja. U okviru ciljanih radionica uvedene su standardne operative procedure po svim objektima odjela hrane i pića te je na taj način već prve sezone značajno podignuta kvaliteta kompletne gastro ponude.

Uz redovnu isplatu plaća, shodno izmjenama Pravilnika o porezu na dohodak, tijekom 2019. povećali smo razne neoporezive primitke u vidu nagrada za radne rezultate, prigodne nagrade, kao što su božićnica, usksnice, dječiji doplatak i druge neoporezive naknade u maksimalnom iznosu, a sve u cilju povećanja zadovoljstva i motivacije zaposlenika tako da je u tu svrhu isplaćen značajan iznos.

Ovakav odgovoran odnos prema zaposlenicima čini društvo poželjnim poslodavcem.

Zaštita zdravlja i sigurnost na radnom mjestu

Jedan od ciljeva društva u ovom području je stvoriti sigurno i zdravo radno mjesto te poduzimanje svih preventivnih mjera u cilju otklanjanja štetnih utjecaja na zdravlje radnika. Svi radnici obavljaju prethodne i periodične preglede za poslove koji obavljaju.

- *Dobavljači*

Odjel Nabave je odgovoran za proces nabave i upravljanje dobavljačima. Ovaj odjel definira strategiju nabave te aktivnosti vezane za godišnji plan izvršenja definirane nabave kao i operativnu nabavu, u cilju osiguranja što bolje kvalitete uz što manje troškove, kao i osiguranje ispoštovanja definiranih rokova nabave. Načela društvene odgovornosti i ovdje su ugrađena, kroz poštivanje zaštite okoliša i primjenu kodeksa etičkog poslovanja.

Ključne kategorije nabave su: hrana, piće, potrošni materijal, sitan inventar, osnovna sredstva, održavanje, razne usluge i drugo.

Većina dobavljača je s domaćeg tržišta, a samo manji dio imamo sa stranog tržišta.

- *Zajednica*

Društvo je vrlo odgovorno i sudjeluje u raznim projektima, kroz sponzorstvo, donacije, /naročito Zadarskoj bolnici/ te razni drugi oblici aktivnog sudjelovanja u raznim događanjima, u cilju podizanja kvalitete života cijele zajednice i standarda radnika. Isto tako doprinosi razvoju i kroz aktivnu politiku zapošljavanja lokalnog stanovništva.

- *Dioničari*

Stvaranje uvećane vrijednosti dioničkog kapitala mora biti glavna odrednica menadžmenta društva.

Komunikacije s dioničarima se održavaju preko internetskih stranica društva, Zagrebačke burze, Hanfe te preko Glavne skupštine.

- *Kupci*

Odgovornost prema kupcima je glavna nit vodilja poslovanja društva, jer bez njih, sve bi bilo uzaludno. Oni su ti koji određuju i definiraju sve drugo i ciljeve i strategiju društva, poslovanje jučer, danas i sutra i sva druga područja unutar društva i šire. Njihovo zadovoljstvo, mišljenje, prijedlozi su od bitnog značaja za održivo poslovanje. Ankete gostiju koje imamo unutar TN Zatona, internetske stranice, redovito se analiziraju te su bitni pokazatelj kvalitete usluge, i svega onoga što je dobro i loše u pruženoj usluzi, odnosno što treba unaprijediti.

U Zaton Holiday Resortu stalno radimo na poboljšanju naših usluga i objekata kako bi ispunili ili čak nadmašili njihova očekivanja i pružili im nezaboravan odmor. Kao priznanje za svoja postignuća, resort dobiva, gotovo, stalno brojne nagrade i priznanja te je postao član relevantnih

nacionalnih i međunarodnih udruga, koje navodimo u nastavku:

Važna međunarodna članstva i priznanja

2020 - 2017	ADAC Super Platz, ANWB TOP Camping
2016 - 2013	ADAC & ANWB Best Camping
2018 - 2014	Tripadvisor Travelers' Choice
od 2016	GreenKey
od 2015	EcoCamping Award (ECOCAMPING e.V. - udruga za promicanje zaštite okoliša i očuvanja prirode, sigurnosti i kvalitete u kamping sektoru.)
2014	Tripadvisor Certificate of Excellence
2014	Alan Rogers - Best Seaside Campsite Award
2014	DCC Europa Preis
od 2009	Član udruženja Leading Campings of Europe
2006	Kamp godine u Hrvatskoj (dodjeljuje Confederazione Italiana Campeggiatori, Federcampeggio)
2006 - 2005	Kamp godine u Hrvatskoj "Camping van het Jaar 2006" (dodjeljuje ANWB - nizozemski autoklub)
Od 2003	Međunarodno priznanje za plažu " <u>Plava zastava</u> "

Važna nacionalna članstva i priznanja

2019 - 2010	Croatia's Best Campsite
2018	Posebno priznanje za kvalitetu u izboru kampa godine na hrvatskom Jadranu "Turistički cvijet - Kvaliteta za Hrvatsku 2018" (dodjeljuje Hrvatska gospodarska komora i HRT uz asistenciju Udruge Kampista Hrvatske i HAK-a)
2014	Najbolji kamp na Jadranu "Turistički cvijet - Kvaliteta za Hrvatsku 2014"

- 2014 Najbolja plaža na Jadranu "Kvaliteta za Hrvatsku 2014"
- 2005 - 2003 Posebno priznanje za kvalitetu u izboru kampa godine na hrvatskom Jadranu "Turistički cvijet - Kvaliteta za Hrvatsku 2005" (dodjeljuje Hrvatska gospodarska komora i HRT uz asistenciju Udruge Kampista Hrvatske i HAK-a)
- 2004 Plaža godine na hrvatskom Jadranu "Kvaliteta za Hrvatsku 2004" (dodjeljuje HRT)
- 2003 Eko kamp godine na hrvatskom Jadranu "Kvaliteta za Hrvatsku 2003" (dodjeljuje HRT)
- 2001 - 2000 Prvorazredni kamp (dodjeljuje Kamping Udruženje Hrvatske u suradnji sa Ministarstvom)

Važna nacionalna članstva i priznanja

- 2019 - 2010 Croatia's Best Campsite
- 2018 Posebno priznanje za kvalitetu u izboru kampa godine na hrvatskom Jadranu "Turistički cvijet - Kvaliteta za Hrvatsku 2018" (dodjeljuje Hrvatska gospodarska komora i HRT uz asistenciju Udruge Kampista Hrvatske i HAK-a)
- 2014 Najbolji kamp na Jadranu "Turistički cvijet - Kvaliteta za Hrvatsku 2014"
- 2014 Najbolja plaža na Jadranu "Kvaliteta za Hrvatsku 2014"
- 2005 - 2003 Posebno priznanje za kvalitetu u izboru kampa godine na hrvatskom Jadranu "Turistički cvijet - Kvaliteta za Hrvatsku 2005" (dodjeljuje Hrvatska gospodarska komora i HRT uz asistenciju Udruge Kampista Hrvatske i HAK-a)
- 2004 Plaža godine na hrvatskom Jadranu "Kvaliteta za Hrvatsku 2004" (dodjeljuje HRT)
- 2003 Eko kamp godine na hrvatskom Jadranu "Kvaliteta za Hrvatsku 2003" (dodjeljuje HRT)
- 2001 - 2000 Prvorazredni kamp (dodjeljuje Kamping Udruženje Hrvatske u suradnji sa Ministarstvom)

- *Odgovornost prema okolišu*

Načela održivosti i briga o očuvanju okoliša uvijek su sastavni dio poslovnog modela kao i same vrijednosti tvrtke Turisthotel d.d. Načela društvene odgovornosti posebno pridaju važnost prema prirodi i okolišu u kojem djelujemo i svakodnevno brinemo. Turisthotel je svjestan činjenice da je turizam složena pojava koja s jedne strane ugrožava okoliš, a s druge strane zavisi o visini njegove kvalitete. Zato je firma provođenje zaštite okoliša prepoznala kao svoj dugoročni interes.



U sastavu Grupe Turisthotel se nalazi i Zaton Holiday Resort kao resort koji svojim brojnim aktivnostima na polju očuvanja i brige o okolišu sustavno brine od samih svojih početaka. Resort Zaton kao perjanica kamping turizma u Hrvatskoj i najistaknutija poslovna aktivnost same tvrtke uvijek je pridavao veliku pažnju okolišu i prirodi s kojom je godinama rastao. Već duže vrijeme tvrtka ulaže u okoliš značajna

sredstva i poduzima niz mjera (od donošenja regulative do niza akcija u prostoru), koje su polučile rezultate. Može se slobodno reći da je tvrtka, ne samo započela, nego dobrim dijelom i realizirala svoju ekološku priču. Budući da se suvremeni turizam sve više vezuje uz ekologiju i okoliš, važno je već realizirane zahvate afirmirati kao element ponude: sastaviti priču i ponuditi je gostu.

Zaton Holiday Resort je od svojih samih početaka pristupio odgovorno i profesionalno u očuvanju i održavanju sustava okoliša. Zaton kao resort uvijek je imao na umu svoju prirodu približiti svim svojim gostima i na taj način približiti svoj okoliš i prirodu svakome. S tim ciljem se i pristupilo nizu akcija koje sa svojim elementima u prirodi promovirali svaku biljku ili određeni prostor. U proteklim godinama se radilo na: promotivnim aktivnostima (brošure, karte), promotivni materijali (bočica za ulje), signalizacija (prostorno razvijanje zamišljene priče odnosno informiranje gostiju i skretanje njihove pažnje na info table, znakove obavijesti, botaničke pločice).

U samom Resortu uspješnost projekta "Priroda s kojom rastemo" se pokazala uspješnom iz razloga što je prihvaćena izvrsno od strane svih posjetitelja koji su nam time pokazali visoku razinu ekološke zainteresiranosti. Smatramo da specifične značajke ovog prostora (kulturne i

prirodne) istovremeno predstavljaju i najznačajniju turističku atrakciju. Takav stav odredio je način na koji smo oblikovali cijeli resort, zadirali u prostor, uvodili nove funkcije, a pri tom nastojali maksimalno poštivati karakter i obilježje prirodnog ambijenta.



Područje Zaton Holiday Resorta predstavlja kopneni, obalni i morski pojas izražajne individualnosti.

Zbog obilja zelenila i pogodnih mikroklimatskih uvjeta, lokalitet je poznat i kao mjesto pogodno za astmatičare i uopće ljude s respiratornim tegobama. Litoralni pojas odlikuje se plitkom obalom s pješčanim dnom koji se postupno, u blagom nagibu spušta do većih dubina. Resort je smješten u borovoj šumi koja je sađena 45-74 god. prošlog stoljeća. Uz pješčanu uvalu i ukupnu blagost krajolika ova šuma predstavlja najveću ambijentalnu vrijednost prostora. Unutar šumskog fonda dominira vrsta *Pinus halepensis*, ali su prisutni i *Pinus maritima*, *Pinus pinea* i *Cupressus sempervirens*. *Pinus halepensis*, dominantna vrsta, sklon je lomovima i vjetroizvalama tako da se svake godine vrše značajni višemjesečni radovi na sanitarnom uređenju šume i uklanjanju stabala koja predstavljaju opasnost za boravak u kampu. Iako njegovu monokulturu postepeno upotpunjujemo mješovitom sastojinom autohtonih stablašica ovaj bor je naročito interesantan i nezamjenjiv sa turističkog i kamperskog aspekta i treba ga zadržati.



Kod izbora biljnog materijala poštuju se biološki i oblikovni kriteriji. Sadi se pretežno autohtono

raslinje, ali djelomično i alohtono dobro udomaćeno u našem pedoklimatu, koje svojim izgledom i kompozicijski udovoljavaju zahtjevima struke.



U tom je cilju predložen najpovoljniji izbor biljaka prema slijedećoj specifikaciji:

Autohtono i alohtono drveće:

Acer monspessulanum, *Albizzia julibrissin*, *Amygdalus communis*, *Broussonetia papyrifera*, *Carpinus orientalis*, *Celtis australis*, *Cercis siliquastrum*, *Crataegus monogyna*, *Cupressus sempervirens*, *Eryobotria japonica*, *Ficus carica*, *Fraxinus ornus*, *Lagerstroemia indica*, *Ligustrum japonica*, *Olea europaea*, *Pinus brutia*, *Pinus maritima*, *Pinus pinea*, *Rhus typhina*,

Autohtono i alohtono grmlje:

Arbutus unedo, *Atriplex halimus*, *Chamaerops humilis*, *Coronilla emeroides*, *Evonymus japonica*, *Hedera helix*, *Helichrysum italicum*, *Juniperus oxycedrus*, *Laurus nobilis*, *Myrtus communis*, *Nerium oleander*, *Paliurus orientalis*, *Pistacia terebrinthus*, *Pittosporum tobira*, *Phyllirea latifolia*, *Poinciana gilliesii*, *Punica granatum*, *Pyracantha coccinea*, *Rhamnus alaternus*, *Rosmarinus officinalis*, *Salvia officinalis*, *Spartium junceum*, *Teucrium fruticans*, *Tamarix sp.*, *Yucca filamentosa*, *Y. gloriosa*.

Autohtone i alohtone trajnice:

Achillea filipendula, *Agapanthus umbelatus*, *Alyssum saxatile*, *Chrysanthemum frutescens*, *Cineria maritima*, *Erica verticillata*, *Euphorbia myrsinites*, *E. spinoza*, *E. wulfenii*, *Festuca glauca*, *Helichrysum italicum*, *Iris sp.*, *Lantana sp.*, *Lavandula officinalis*, *Lyatris spicata*, *Nepeta musinni*, *Plumbago capensis*, *Salvia officinalis*, *Santolina chamaecyparissus*, *S. viridis*.

Zaton Holiday Resort je usmjeren na ostvarivanje svojih ciljeva odgovornosti prema okolišu i prirodi u kojoj se nalazi i djeluje. Usklađenost sa svim zakonskim propisima je preduvjet kako bi naše zeleno poslovanje bilo usmjereno u željenom cilju. Temeljni pristup odgovornosti prema okolišu leži u upravljanju svih aspekata okoliša i sama briga prema njemu.

Zaton Holiday Resort dugi niz godina posvećuje veliku pažnju smanjivanju i pravilnom zbrinjavanju otpada. Gospodarenjem otpadom ukazuje se djelatnicima i gostima kako brigom i očuvanjem okoliša možemo utjecati na prirodu u našoj neposrednoj blizini.

Plava zastava za plaže i marine je međunarodni ekološki program zaštite okoliša mora i priobalja, čiji je prvenstveni cilj održivo upravljanje i gospodarenje morem i obalnim pojasom. Plava zastava je danas u svijetu vrlo cijenjena turistička markica, koja je sve brojnijim turistima glavni orijentir prilikom odabira destinacije.

Plava zastava je najpriznatiji model ekološkog odgoja i obrazovanja i obavješćivanja javnosti, kada je u pitanju briga za more i obalni pojas, a posebno kada je u pitanju briga za obalne prostore koji trpe najjači pritisak, a to su upravo plaže i marine. To je priznanje koje se dodjeljuje samo za jednu sezonu, te se zahtjev svake godine mora dostaviti na propisani način ako se želi dobiti Plava zastava. Provedba programa počiva na strogo definiranim kriterijima. Iako se tijekom sezone provode nacionalne i međunarodne inspekcije, gosti i korisnici plaža/marina sa Plavom zastavom potaknuti su da obavijeste FEE u slučaju da opaze kršenje zadanih kriterija. Intelktualni vlasnik Plave zastave i međunarodni voditelj ovog programa je Zaklada za odgoj i obrazovanje za okoliš – Foundation for Environmental Education (Copenhagen, Denmark), a nacionalni koordinator i voditelj programa Plava zastava u Republici Hrvatskoj je Udruga Lijepa Naša (Zagreb). Do sad je u svijetu podignuto preko 4400 Plavih zastava, a turističko naselje Zaton je više od ljeta 2003.

Zeleni ključ je program certificiranja/nagrađivanja smještajnih kapaciteta sa svrhom povećanja svijesti vlasnika, osoblja i klijenata o potrebi zaštite okoliša i potrebi promicanja održivog razvoja. Svrha ovog programa je razvoj i upravljanje ekološkom markicom za smještajne kapacitete.

Program Zeleni ključ nastao je 1994. godine u Danskoj kao vlasništvo udruge HORESTA, a 2003. godine Generalna skupština Zaklade za odgoj i obrazovanje za okoliš izglasala je Zeleni ključ kao peti program Zaklade.

Program Zeleni ključ nastoji ostvariti 4 cilja:

1. Educirati vlasnika, osoblje, klijente te druge sudionike (dobavljače i dr.) o zaštiti okoliša i održivom razvoju
2. Smanjiti utjecaj objekta (smještajnog kapaciteta) na okoliš
3. Ostvariti ekonomsku dobit kao rezultat smanjenja potrošnje

4. Osigurati marketinšku strategiju s ciljem promicanja objekta (smještajnog kapaciteta) i ekološke markice.

Kriteriji su podijeljeni u dvije kategorije: Imperativni (mora ih ispunjavati svaki objekt) i Preporučeni kao dio bodovnog sustava. Smještajni kapaciteti (objekti) moraju zadovoljiti određeni postotak preporučenih kriterija, ovisno o tome koliko godina su nagrađeni Zelenim ključem (ne odnosi se na prvu godinu provedbe programa). Zeleni ključ dodjeljuje se na razdoblje od 1 godine. Tijekom godine vrši se najmanje i inspekcijski obilazak objekta. Turističko naselje Zaton se u ovaj program uključilo 2015. godine, svjestan činjenice da je zaštita okoliša imperativ i za sadašnje i za buduće generacije.



TURISTHOTEL d.d., ZADAR
REVIDIRANI GODIŠNJI FINANCIJSKI
IZVJEŠTAJI ZA 2019. GODINU

S a d r Ź a j

Izjava o odgovornosti Uprave.....	1
Izvešće neovisnog revizora dioničarima	2
Izveštaj o financijskom položaju.....	7
Račun dobiti i gubitka s izvještajem o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti	8
Izveštaj o promjenama kapitala.....	9
Izveštaj o novčanom toku.....	10
Bilješke uz financijske izvještaje	11
Prilog I - Standardni godišnji financijski izvještaji	
Prilog II - Izvešće posloводства za 2019. godinu	

Izjava o odgovornosti Uprave

Sukladno Zakonu o računovodstvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ 78/15, 134/15, 120/16), Uprava je dužna pobrinuti se da za svaku financijsku godinu budu sastavljeni financijski izvještaji koji pružaju istinit i fer pregled stanja u Društvu, kao i njegove rezultate poslovanja i novčane tokove za navedeno razdoblje u skladu sa važećim računovodstvenim standardima.

Nakon provedbe odgovarajućeg istraživanja, Uprava opravdano očekuje da će Društvo u dogledno vrijeme raspolagati odgovarajućim resursima, te stoga i dalje usvaja načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri sastavljanju financijskih izvještaja.

Odgovornosti Uprave pri izradi financijskih izvještaja obuhvaćaju sljedeće:

- odabir i dosljednu primjenu prikladnih računovodstvenih politika
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavljivanje i
- obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u financijskim izvještajima te
- sastavljanje financijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako pretpostavka da će Društvo nastaviti poslovati nije primjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje odgovarajućih računovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom točnošću prikazuju financijski položaj Društva. Također, Uprava je dužna pobrinuti se da financijski izvještaji budu u skladu sa Zakonom o računovodstvu („Narodne novine“ 78/15, 134/15, 120/16). Pored toga, Uprava je odgovorna za čuvanje imovine Društva te za poduzimanje opravdanih koraka za sprječavanje i otkrivanje prijevare i drugih nepravilnosti.

Uprava

Turisthotel d.d., Zadar

1. travnja 2020. godine



IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA DIONIČARIMA „TURISTHOTEL“ d.d., ZADAR

Izvješće o reviziji godišnjih financijskih izvještaja

Mišljenje

Obavili smo reviziju godišnjih financijskih izvještaja dioničkog društva Turisthotel (Društvo), koji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju (bilancu) na 31. prosinca 2019., račun dobiti i gubitka s izvještajem o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, izvještaj o novčanim tokovima, izvještaj o promjenama kapitala za tada završenu godinu te bilješke uz financijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, priloženi godišnji financijski izvještaji *istinito i fer prikazuju* financijski položaj Društva na 31. prosinca 2019., njegovu financijsku uspješnost i novčane tokove za tada završenu godinu u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI-ima) koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije.- b78

Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu sa Zakonom o računovodstvu, Zakonom o reviziji i Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću neovisnog revizora u *Odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju godišnjih financijskih izvještaja*. Neovisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe (IESBA Kodeks) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti za našu reviziju godišnjih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i uključuju prepoznate najznačajnije rizike značajnog pogrešnog prikazivanja uslijed pogreške ili prijevare s najvećim učinkom na našu strategiju revizije, raspored raspoloživih naših resursa i utrošak vremena angažiranog revizijskog tima. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije godišnjih financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.

Odredili smo da nema ključnog revizijskog pitanja za priopćiti u našem izvješću.

Isticanje pitanja

Bez izražavanja rezerve na naše mišljenje upozoravamo na bilješku 29 – Događaji nakon datuma bilance, uz financijske izvještaje. U istoj su objave posloводства o utjecaju pandemije COVID 19 na poslovanje Društva u 2020. godini i s tim povezane neizvjesnosti.

Ostale informacije u godišnjem izvješću

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije sadrže informacije uključene u godišnje izvješće, ali ne uključuju godišnje financijske izvještaje i naše izvješće neovisnog revizora o njima.

Naše mišljenje o godišnjim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije, osim u razmjeru u kojem je to izričito navedeno u dijelu našeg izvješća neovisnog revizora pod naslovom *Izvješće o drugim zakonskim zahtjevima*, i mi ne izražavamo bilo koji oblik zaključka s izražavanjem uvjerenja o njima.

U vezi s našom revizijom godišnjih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i, u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne godišnjim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane. Ako, temeljeno na poslu kojeg smo obavili, zaključimo da postoji značajni pogrešni prikaz tih ostalih informacija, od nas se zahtijeva da izvijestimo tu činjenicu. U tom smislu mi nemamo nešto za izvijestiti.

Odgovornosti uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s MSFI-ima koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom glasilu Europske unije i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije.

Mi također:

- prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilazanje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenom poslovanju.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Mi također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za upravljanje da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim zaštitama.

Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za upravljanje, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji godišnjih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem izvješću neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem izvješću neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takvog priopćavanja.

Izvješće o drugim zakonskim zahtjevima

Izvješće temeljem zahtjeva iz Uredbe (EU) br. 537/2014

1. Na dan 10. srpnja 2019. godine imenovala nas je Glavna skupština Društva temeljem prijedloga Nadzornog odbora da obavimo reviziju godišnjih financijskih izvještaja za 2019. godinu.
2. Na datum ovog izvješća neprekinuto smo angažirani u obavljanju zakonskih revizija Društva od revizije godišnjih financijskih izvještaja Društva za 1999. godinu do revizije godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2019. godinu što ukupno iznosi 20 godina.
3. Nemamo nešto za izvijestiti u vezi s točkom (c) članka 10. Uredbe (EU) br. 537/2014.
4. Našom zakonskom revizijom godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2019. godinu sposobni smo otkriti nepravilnosti, uključujući i prijevaru sukladno Odjeljku 225, *Reagiranje na nepoštivanje zakona i regulativa* IESBA Kodeksa koji od nas zahtijeva da pri obavljanju revizijskog angažmana sagledamo je li Društvo poštivalo zakone i regulative za koje je opće priznato da imaju izravni učinak na određivanje značajnih iznosa i objava u njihovim godišnjim financijskim izvještajima, kao i druge zakone i regulative koji nemaju izravni učinak na određivanje značajnih iznosa i objava u njegovim godišnjim financijskim izvještajima, ali poštivanje kojih može biti ključno za operativne aspekte poslovanja Društva, njegovu sposobnost da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem ili da izbjegne značajne kazne.

Osim u slučaju kada naiđemo na, ili saznamo za, nepoštivanje nekog od prethodno navedenih zakona ili regulativa koje je očigledno beznačajno, prema našoj prosudbi njegovog sadržaja i njegovog utjecaja, financijskog ili drugačijeg, za Društvo, njegove dionike i širu javnost, dužni smo o tome obavijestiti Društvo i tražiti da istraži taj slučaj i poduzme primjerene mjere za rješavanje nepravilnosti te za sprečavanje ponovnog pojavljivanja tih nepravilnosti u budućnosti. Ako Društvo sa stanjem na datum revidirane bilance ne ispravi nepravilnosti temeljem kojih su nastali pogrešni prikazi u revidiranim godišnjim financijskim izvještajima koji su kumulativno jednaki ili veći od iznosa značajnosti za financijske izvještaje kao cjelinu od nas se zahtijeva da modificiramo naše mišljenje u izvješću neovisnog revizora.

U reviziji godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2019. godinu odredili smo značajnost za financijske izvještaje kao cjelinu u iznosu od 7.000 kuna koji predstavlja približno 2,27% od ukupnog prihoda dok je značajnost za provedbu definirana u iznosu 5.600 tisuća kuna ili 1,82% ukupnog prihoda Društva. U izračunu značajnosti, kao osnovicu smo razmatrali i ukupnu imovinu, dobit iz poslovanja i ukupnu glavnicu Društva. Društvo ima konzistentne prihode, sa stalnim porastom te su isti možda najbolji faktor za određivanje značajnosti.

5. Naše revizijsko mišljenje dosljedno je s dodatnim izvješćem za revizijski odbor Društva sastavljenim sukladno odredbama iz članka 11. Uredbe (EU) br. 537/2014.

6. Tijekom razdoblja između početnog datuma revidiranih godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2019. godinu i datuma ovog izvješća nismo Društvu i njegovim društvima koja su pod njegovom kontrolom i/ili njegovom matičnom društvu unutar EU pružili zabranjene nerevizorske usluge i nismo u poslovnoj godini prije prethodno navedenog razdoblja pružali usluge osmišljavanja i implementacije postupaka internih kontrola ili upravljanja rizicima povezanih s pripremom i/ili kontrolom financijskih informacija ili osmišljavanja i implementacije tehnoloških sustava za financijske informacije, te smo u obavljanju revizije sačuvali neovisnost u odnosu na Društvo.

7. Uz zakonsku reviziju, nismo pružili Društvu i njegovim društvima koja su pod njegovom kontrolom bilo koje druge nerevizorske usluge.

Izvješće temeljem zahtjeva iz Zakona o računovodstvu

1. Prema našem mišljenju, temeljeno na poslovima koje smo obavili tijekom revizije, informacije u priloženom Izvješću posloводства za 2019. godinu usklađene su s priloženim godišnjim financijskim izvještajima Društva za 2019. godinu;

2. Prema našem mišljenju, temeljeno na poslovima koje smo obavili tijekom revizije, priloženo Izvješće posloводства za 2019. godinu sastavljeno je u skladu sa Zakonom o računovodstvu.

3. Na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Društva i njegova okruženja stečenog u okviru revizije, nismo ustanovili da postoje značajni pogrešni prikazi u priloženom Izvješću posloводства za 2019. godinu.

4. Prema našem mišljenju, temeljeno na poslovima koje smo obavili tijekom revizije, tekst o izjavi primjene kodeksa korporativnog upravljanja, uključen u Izvješću posloводства za 2019. godinu, je u skladu sa zahtjevima navedenim u članku 22. stavak 1. točkama 3. i 4. Zakona o računovodstvu.

5. Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, sadržana u Izvješću posloводства za 2019. godinu, uključuje informacije iz članka 22. stavak 1. točaka 2., 5., 6. i 7. Zakona o računovodstvu.

Angažirani partner u reviziji koja ima za posljedicu ovo izvješće neovisnog revizora je Martina Mustać.

REVICON d.o.o.
Ovlašteni revizori
Zadar, Ruđera Boškovića 4
Hrvatska

Zadar, 1. travnja 2020. godine

U ime i za Revicon d.o.o.:



Ervin Colić
Direktor

REVICON
D.O.O. ZADAR
Ulica Ruđera Boškovića 4



Martina Mustać
Ovlašteni revizor

TURISTHOTEL d.d., ZADAR
IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU
NA DAN 31. PROSINCA 2019. GODINE

<i>(U tisućama kuna)</i>	Bilješka	31. prosinca 2019.	31. prosinca 2018.
IMOVINA			
Dugotrajna imovina			
Nekretnine, postrojenja i oprema	3	329.700	378.454
Predujmovi za investicije		400	1.130
Ulaganja u nekretnine	4	26.404	4.762
Ulaganja	5	8.680	8.001
Dani zajmovi i depozit	6	3.259	77.503
Odgođena porezna imovina	24	471	593
Ukupno dugotrajna imovina		368.914	470.443
Kratkotrajna imovina			
Zalihe	7	1.692	1.699
Potraživanja i predujmovi	8	17.588	14.757
Tekuće dospjeće danih dugoročnih kredita	6	-	22
Kratkotrajna financijska ulaganja	9	203.924	96.627
Trošak budućeg razdoblja	10	719	261
Novac	11	116.660	58.930
Ukupno kratkotrajna imovina		340.583	172.296
Ukupno imovina		709.497	642.739
GLAVNICA I OBVEZE			
Kapital i rezerve			
Dionički kapital	12	212.718	212.718
Kapitalne rezerve	12	43.664	43.664
Vlastite dionice	12	(358)	(358)
Rezerve	13	(1.600)	(2.157)
Zadržana dobit		158.107	125.056
Dobit tekuće godine		85.317	64.319
Ukupno vlasnički kapital		497.848	443.242
Dugoročne obveze			
Posudbe	14	188.864	175.315
Ukupno dugoročne obveze		188.864	175.315
Kratkoročne obveze			
Poslovne i ostale obveze	15	15.554	14.412
Posudbe	14	5.925	5.906
Prihodi budućeg razdoblja		1.306	3.864
Ukupno kratkoročne obveze		22.785	24.182
Ukupno glavnica i obveze		709.497	642.739

Ove financijske izvještaje odobrila je Uprava Društva na dan 28. veljače 2020. godine.



Direktor:
Frane Skoblar

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

TURISTHOTEL d.d., ZADAR
RAČUN DOBITI I GUBITKA S IZVJEŠTAJEM O OSTALOJ
SVEOBUHVAATNOJ DOBITI
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019. GODINE

<i>(U tisućama kuna)</i>	Bilješka	2019.	2018.
Prihodi od prodaje	16	283.997	264.630
Ostali prihodi iz poslovanja	17	14.703	2.437
Poslovni prihodi		298.700	267.067
Troškovi sirovina, materijala i energije	18	(39.898)	(51.140)
Troškovi usluga	19	(30.815)	(21.256)
Troškovi osoblja	20	(64.577)	(59.788)
Amortizacija materijalne imovine	3	(56.835)	(46.275)
Amortizacija ulaganja u nekretnine	4	(1.198)	(689)
Vrijednosno usklađenje potraživanja		(2.916)	(127)
Ostali troškovi poslovanja	21	(21.299)	(20.237)
Poslovni rashodi		(217.538)	(199.512)
Dobit iz poslovanja		81.162	67.555
Neto financijski prihodi / (rashodi)	22	4.155	(3.236)
Dobit prije poreza		85.317	64.319
Porez na dobit	23	-	-
Neto dobit tekuće godine		85.317	64.319
Ostala sveobuhvatna dobit			
Dobitak s osnova ponovnog mjerenja financijske imovine raspoložive za prodaju	5	679	172
Porez na ostalu sveobuhvatnu dobit	24	(122)	(31)
Neto ostala sveobuhvatna dobit razdoblja		557	142
Ukupna sveobuhvatna dobit razdoblja		85.874	64.461
Zarade po dionici – osnovne (u kunama)	25	235	177

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

TURISTHOTEL d.d., ZADAR
IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019. GODINE

<i>(U tisućama kuna)</i>	Dionički kapital	Vlastite dionice	Kapitalne rezerve	Rezerve	Zadržana dobit	Ukupno vlasnički kapital
Stanje 1. siječnja 2018.	212.718	(358)	43.664	(2.254)	157.779	411.549
Isplata dividende	-	-	-	-	(32.723)	(32.723)
Usklađenje sa zakonskom izmjenom stope poreza-18%	-	-	-	(45)	-	(45)
Neto dobit za razdoblje	-	-	-	-	64.319	64.319
Ostala sveobuhvatna dobit/(gubitak)	-	-	-	142	-	142
Ukupna sveobuhvatna dobit razdoblja	-	-	-	142	64.319	64.461
Stanje 31. prosinca 2018.	212.718	(358)	43.664	(2.157)	189.375	443.242
Stanje 1. siječnja 2019.	212.718	(358)	43.664	(2.157)	189.375	443.242
Isplata dividende	-	-	-	-	(31.268)	(31.268)
Neto dobit za razdoblje	-	-	-	-	85.338	85.338
Ostala sveobuhvatna dobit/(gubitak)	-	-	-	557	-	557
Ukupna sveobuhvatna dobit razdoblja	-	-	-	557	85.317	85.874
Stanje 31. prosinca 2019.	212.718	(358)	43.664	(1.600)	243.424	497.848

Redovne dionice, kapitalne rezerve, vlastite dionice i rezerve prikazane su u bilješkama 12 i 13.

TURISTHOTEL d.d., ZADAR
IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019. GODINE

<i>(U tisućama kuna)</i>	2019.	2018.
Poslovne aktivnosti		
Novčani priljev generiran poslovanjem (bilješka 26)	138.652	101.007
Ulađacke aktivnosti		
Nabava dugotrajne materijalne imovine	(30.991)	(167.005)
Prodaja/rashod dugotrajne imovine	70	-
Smanjenje predujmova	730	12.002
Smanjenje danih zajmova i depozita	74.244	998
Povećanje kratkotrajnih financijskih ulaganja	(107.275)	(27.783)
Neto novčani odljev korišten za ulađacke aktivnosti	(63.222)	(80.781)
Financijske aktivnosti		
Povećanje dugoročnih obveza po kreditima	13.549	108.848
(Smanjenje)/povećanje kratkoročnih obveza po kreditima	19	(74)
Isplaćena dividenda	(31.268)	(32.723)
Neto novčani priljev/(odljev) iz financijskih aktivnosti	(17.700)	76.051
Neto povećanje/(smanjenje) novca	57.730	(4.730)
Promjene novca		
Na početku godine	58.930	63.660
Na kraju godine (bilješka 11)	116.660	58.930
Povećanje/(smanjenje) novca	57.730	(4.730)

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

TURISTHOTEL d.d., ZADAR
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019. GODINE

BILJEŠKA 1 – OPĆE INFORMACIJE

„Turisthotel“ d.d., Zadar (Društvo), OIB:74204012744, posluje u Republici Hrvatskoj. Društvo obavlja ugostiteljske, turističke i ostale usluge od kojih je najznačajnije pranje rublja. Društvo je registrirano kod Trgovačkog suda u Zadru s dioničkim kapitalom u iznosu od 212.718.480,00 kuna. Sjedište „Turisthotel“ d.d. nalazi se u Zadru, Obala kneza Branimira 6, Hrvatska. Na dan 31. prosinca 2019. godine dionice Društva nalaze se na Redovitom tržištu Zagrebačke burze. Vlasnička struktura Društva prikazana je u bilješci 12.

Direktor Društva je gospodin Frane Skoblar. Dana 2. ožujka 2020. godine na mjesto direktora Društva imenovan je gospodin Miroslav Dinčić. Članovi Nadzornog odbora su: gospodin Mate Bilaver (predsjednik), gospodin Ante Barić (zamjenik predsjednika) i gospodin Miljenko Alerić (član). Članovi Nadzornog odbora su ujedno i članovi revizijskog odbora.

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Osnovne računovodstvene politike usvojene pri sastavljanju financijskih izvještaja, koje su dosljedno primjenjivane za sva razdoblja osim ako je drugačije napomenuto, navedene su niže u tekstu.

(a) Osnove prikaza

Financijski izvještaji sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja primjenom konvencije povijesnog troška, koji su promijenjeni za revalorizaciju financijske imovine raspoložive za prodaju. Iznosi u ovim financijskim izvještajima su iskazani u hrvatskim kunama. Tečaj kune na dan 31. prosinca 2019. godine bio je u odnosu na USD 6,65 i EUR 7,44 (31. prosinca 2018. godine USD 6,47 i EUR 7,42).

(b) Usvajanje novih i prerađenih Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja (MSFI-jeva)

Izmjene i dopune MSFI-jeva na snazi u tekućoj godini

Društvo je u tekućoj godini primijenilo nekoliko novih i prerađenih MSFI-jeva koje je objavio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde (skraćeno OMRS) koji su obvezni za obračunska razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine:

- Novi MSFI 16 „Najmovi“ – na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine (objavljen 13.1.2016.)
- MSFI 9: Značajke ranije otplate s negativnom naknadom (izmjene i dopune), stupa na snagu za godišnja razdoblja na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine
- IFRIC 23: Nesigurnosti oko tretmana poreza na dobit, stupa na snagu za godišnja razdoblja na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine
- MRS 28: Ulaganja u pridružene subjekte i zajedničke poduhvate (izmjene i dopune), stupa na snagu za godišnja razdoblja na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine.

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

Menadžment je ocijenio poboljšanja i ne očekuje se njihov značajan utjecaj na financijsko izvještavanje Društva.

Novi i prerađeni MSFI-jevi koji su objavljeni, ali još nisu na snazi

Objavljeno je nekoliko novih standarda i smjernica koji nisu obvezni za izvještajna razdoblja koja završavaju 31. prosinca 2019. godine i koje Društvo nije ranije usvojilo. Ne očekuje se da će ovi standardi i tumačenja imati značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva:

- novi MSFI 17: Ugovori o osiguranju, stupa na snagu za godišnja razdoblja na dan ili nakon 1. siječnja 2021. godine
- MRS 1 i MRS 8: Definicija značajnog (izmjene i dopune), stupa na snagu za godišnja razdoblja na dan ili nakon 1. siječnja 2020. godine
- MSFI 3: Poslovna spajanja (izmjene i dopune), stupa na snagu za godišnja razdoblja na dan ili nakon 1. siječnja 2020. godine.

Uprava predviđa da će gore navedeni standard biti primijenjen u financijskim izvještajima Društva za razdoblja od kada budu na snazi, te da njihovo usvajanje neće imati značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva u razdoblju primjene.

(c) Izvještavanje o poslovnim segmentima

O poslovnim segmentima izvještava se sukladno internom izvještavanju izvršnom donositelju odluka. Izvršni donositelj odluka, koji je odgovoran za alokaciju resursa i ocjenjivanje uspješnosti poslovnih segmenata je Uprava Društva.

(d) Priznavanje prihoda

Poslovni prihodi ostvareni prodajom robe i usluga priznaju se na dan fakturiranja, koji je nakon prodaje robe odnosno izvršenja usluga. Ostali prihodi koje društvo zarađuje priznaju se po slijedećim osnovama:

- Prihodi od kamata – kako se obračunavaju imajući u vidu stvarni prinos imovine.
- Prihodi od dividendi – kad je utvrđeno pravo dioničarima da ih naplate.

(e) Troškovi sadržani u realiziranim uslugama

Troškove sadržane u realiziranim uslugama (robi) čine svi troškovi nabave i pružanja usluga nastali u odnosu na fakturiranu realizaciju.

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

(f) Troškovi prodaje, opći i administrativni troškovi

Troškovi prodaje, opći i administrativni troškovi obuhvaćaju sve troškove zajedničkih i općih službi.

(g) Investicijsko i tekuće održavanje

Troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete prihode razdoblja u kojem su nastali. Ulaganja u vezi rekonstruiranja i adaptiranja kojima se mijenja kapacitet ili namjena nekretnina, postrojenja i opreme obračunavaju se kao povećanje vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme.

(h) Porez na dobit

Porez na dobit obračunava se sukladno zakonu i propisima Republike Hrvatske. Porez na dobit se obračunava na poreznu osnovicu koja se utvrđuje kao razlika između prihoda i rashoda, uvećana odnosno umanjena za stavke određene propisima.

(i) Odgođeni porez na dobit

Odgođeni porez na dobit obračunava se i iskazuje primjenom metode obveza za sve privremene razlike koje nastaju između porezne osnovice imovine i obveza i njihovih knjigovodstvenih vrijednosti koje se koriste u svrhu financijskog izvještavanja. Za određivanje odgođenog poreza na dobit primjenjuju se trenutno važeće porezne stope.

(j) Strana sredstva plaćanja

Stavke uključene u financijske izvještaje Društva iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem to društvo posluje („funkcijska valuta“). Financijski izvještaji iskazani su u kunama što predstavlja funkcijsku i izvještajnu valutu Društva. Transakcije u stranim sredstvima plaćanja iskazuju se u hrvatskoj novčanoj jedinici primjenom srednjeg tečaja Hrvatske Narodne Banke (HNB) na dan poslovnog događaja. Monetarne stavke koje proizlaze iz transakcija u stranoj novčanoj jedinici preračunavaju se na iznos izvještajne novčane jedinice primjenom srednjeg tečaja HNB na dan kada je izvršeno plaćanje, ili na dan bilanciranja. Tečajne razlike su financijski rashod, odnosno prihod razdoblja u kojem su obračunate.

(k) Ulaganja

Financijska imovina klasificira se u kategorije imovine „drži se radi naplate i prodaje“, „drži se radi naplate“ i „ostali modeli“. Klasifikacija ovisi o vrsti i namjeni financijske imovine, a utvrđuje se u vrijeme početnog priznavanja.

Dionice koje drži Društvo, a kojima se trguje na aktivnom tržištu klasificiraju se kao financijska imovina koja se drži radi naplate i prodaje i knjiži se prema fer vrijednosti. U slučaju ulaganja u glavnične instrumente koji ne kotiraju na aktivnom tržištu i čija se vrijednost ne može pouzdano izmjeriti ista se iskazuju po trošku ulaganja.

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

Pozitivne ili negativne razlike koje nastaju promjenom fer vrijednosti priznaju se izravno u vrijednosti rezerviranja za ponovnu procjenu ulaganja. Ako dođe do prodaje ulaganja ili se provede usklađivanje, kumulativna dobit ili gubitak koji se ranije knjižio kao rezerviranje za ponovnu procjenu vrijednosti ulazi u dobit ili gubitak razdoblja. Vrijednost ulaganja prema uvjerenju Uprave nije niža od neto knjigovodstvene vrijednosti.

Ulaganja u ovisna društva iskazuju se u bilanci po trošku ulaganja. Ovisna društva su društva u kojima Društvo posjeduje preko 50% glasačkih prava i u kojima ima kontrolu. Vrijednost ulaganja prema uvjerenju Uprave nije niža od neto knjigovodstvene vrijednosti.

(l) Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po procijenjenom trošku nabave utvrđenom još u postupku pretvorbe i privatizacije Društva, odnosno trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju za kasnije nabavljenu imovinu. Trošak nabave uključuje sve troškove izravno u svezi s dovođenjem sredstava u radno stanje za namjeravanu uporabu. Stvari i oprema se evidentiraju kao dugotrajna imovina ako im je radni vijek uporabe dulji od jedne godine i pojedinačna nabavna vrijednost veća od 3.500,00 kuna.

Stavke materijalne imovine koje su stavljene izvan uporabe ili otuđene isknjižene su iz bilance zajedno s pripadajućim ispravkom vrijednosti (ako ga je bilo). Svaki dobitak ili gubitak nastao iz takvog otuđivanja ili stavljanja izvan uporabe uključen je u rezultate poslovanja tekućeg razdoblja.

Ispravak vrijednosti je iskazan terećenjem prihoda izračunom po pravocrtnoj metodi kako bi se amortizirao trošak ili vrijednost građevinskih objekata i opreme tijekom njihovog očekivanog vijeka uporabe, kako slijedi:

	2019.	2018.
Građevinski objekti	2,5-10 godina	2,5-10 godina
Oprema	1-10 godina	1-10 godina

Zemljište je uključeno po ranije revaloriziranim iznosima, odnosno trošku ulaganja i ne amortizira se jer se smatra da ima neograničen vijek uporabe. Investicije u tijeku ne amortiziraju se sve dok se ne stave u uporabu. Održavanje i popravci iskazuju se na teret troškova u računu dobiti i gubitka kada nastanu, a poboljšanja se kapitaliziraju.

(m) Ulaganja u nekretnine

Ulaganja u nekretnine čine građevinski objekti sa pripadajućim zemljište, koja se drže u svrhu stjecanja prihoda od najma, rasta tržišne vrijednosti ili oboje. Tretiraju se kao dugotrajna imovina i iskazuju po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti. Trošak nabave obuhvaća kupovnu cijenu i sve direktne troškove vezane uz nabavu.

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

Ispravak vrijednosti se iskazuje terećenjem prihoda izračunom po pravocrtnoj (linearnoj) metodi kako bi se amortizirao trošak ili vrijednost ulaganja u nekretnine tijekom njihovog očekivanog vijeka uporabe od 10 godina.

Zemljište se ne amortizira jer se smatra da ima neograničen vijek uporabe.

(n) Zalihe

Zalihe su iskazane po trošku ili neto prodajnoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. U trošak zaliha uključuju se svi troškovi nabave koji su nastali dovođenjem zaliha na sadašnju lokaciju i u sadašnje stanje. Kad su zalihe prodane, knjigovodstvena vrijednost tih zaliha priznaje se kao rashod u razdoblju u kojem je priznat odnosni prihod. Iznos bilo kojeg otpisa zaliha do neto utržive vrijednosti i svi manjkovi zaliha priznaju se kao rashod u razdoblju otpisa, odnosno nastanka manjka. Iznos bilo kojeg poništenja otpisa zaliha kao posljedica povećanja neto utržive vrijednosti priznaje se kao smanjenje iznosa zaliha priznatih kao rashod u razdoblju u kojem je došlo do poništenja. Trošak se izračunava temeljem prosječnih nabavnih cijena. Sitan inventar se u cijelosti otpisuje kod stavljanja u upotrebu.

(o) Potraživanja i predujmovi

Potraživanja predstavljaju prava na naplatu određenih iznosa od kupaca ili drugih dužnika kao rezultat poslovnih aktivnosti Društva. Potraživanja se iskazuju u ukupnom iznosu umanjenom za provedeni ispravak vrijednosti odnosno u iznosima za koje se očekuje da će biti naplaćeni. Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca provodi se kada postoje objektivni dokazi da Društvo neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Iznos ispravka vrijednosti utvrđuje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i nadoknadivog iznosa potraživanja, te se utvrđuje temeljem procjene Uprave Društva. Iznosi ispravka vrijednosti potraživanja iskazuju se u računu dobiti i gubitka. Potraživanja iz poslovanja uključuju sva potraživanja od prodaje robe i usluga kupcima, kao i dane predujmove, potraživanja od državnih institucija te ostala kratkotrajna potraživanja. Sva rezerviranja za potraživanja čija je naplata sumnjiva ili sporna napravljena su na osnovi procjene Uprave o naplativosti istih.

(p) Poslovni najmovi

Imovina iznajmljena po poslovnim najmovima uključuje se u bilanci u nekretninama i opremi. Ona se amortizira tijekom očekivanog korisnog vijeka konzistentno drugoj sličnoj imovini. Prihod od najamnine priznaje se u obračunskom razdoblju na koji se odnosi, sukladno ugovorima o najmu.

(r) Novac i novčani ekvivalenti

Za potrebe izvještavanja o novčanom toku, novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu i stanja na računima kod banaka i ostale visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće.

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

(s) Vremenska razgraničenja

Vremenska razgraničenja su stavke potraživanja ili obveza za koje u obračunskom razdoblju nisu zadovoljeni kriteriji priznavanja prihoda odnosno rashoda već se ispunjenje ovih kriterija očekuje u budućim razdobljima.

(t) Vlastite dionice

Vlastite dionice u posjedu Društva na datum bilance odbijaju se od vlastitog kapitala Društva. Dobitak i gubitak koji nastaje prodajom vlastitih dionica iskazuje se na računu kapitalnih rezervi.

(u) Financijski instrumenti i upravljanje rizicima

Financijski instrumenti iskazani u bilanci uključuju novac i stanja na bankovnim računima, potraživanja, obveze prema dobavljačima, najmove i kredite. Primijenjene specifične metode priznavanja objavljene su u pojedinačnim objašnjenjima računovodstvenih politika za svaku stavku.

Kreditni rizik

Financijska imovina koja potencijalno može dovesti Društvo u kreditni rizik je gotovina i potraživanja od kupaca. Društvo svoju gotovinu drži u velikim bankama. Potraživanja od dijela kupaca mogu sadržavati kreditni rizik, obzirom na visinu prometa s pojedinim kupcima, te stanje opće likvidnosti u zemlji. Potraživanja od kupaca iskazana su po realnim vrijednostima. Osim navedenoga, Društvo nema ostalih značajnih kreditnih rizika.

Rizik likvidnosti

Razborito upravljanje likvidnošću podrazumijeva održavanje dovoljne količine novca za podmirenje obveza Društva. Odjel financija redovito prati razinu raspoloživih novčanih sredstava.

Valutni rizik

Iako Društvo veći dio prihoda ostvaruje na domaćem tržištu izloženo je valutnom riziku. Cijene smještajnih usluga, kao i usluga cateringa, vezane su za strane valute, pretežno EUR. Promjena vrijednosti istog može značajno utjecati na rezultate poslovanja.

Fer vrijednosti

Knjigovodstvene vrijednosti sljedećih stavki financijske imovine i financijskih obveza približno odražavaju njihove fer vrijednosti: novac, ulaganja, potraživanja od kupaca i obveze prema dobavljačima, ostala potraživanja i ostale obveze, krediti dani zaposlenicima, kratkoročne posudbe nepovezanim društvima, dugoročne obveze.

(v) Usporedni iznosi

Tamo gdje je to potrebno, usporedni iznosi su usklađeni da bi bili u skladu s izmjenama u prikazu za tekuću godinu.

TURISTHOTEL d.d., ZADAR
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019. GODINE

BILJEŠKA 3 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

<i>(U tisućama kuna)</i>	Zemljište	Građevinski objekti	Oprema	Investicije u tijeku	Ukupno
Za godinu koja je završila 31.12.2018.					
Početno neto knjigovodstveno stanje	49.976	174.634	4.557	34.008	263.175
Prijenos na ulaganja u nekretnine (bilješka 4)	(963)	(4.488)	-	-	(5.451)
Povećanja - nabava	2.630	-	-	164.375	167.005
Prijenos sa investicija u tijeku	-	152.485	16.705	(169.190)	-
Trošak amortizacije	-	(39.590)	(6.685)	-	(46.275)
Konačno neto knjigovodstveno stanje	51.643	283.041	14.577	29.193	378.454
Stanje 31. prosinca 2018.					
Nabavna vrijednost	51.643	573.157	90.170	29.193	744.163
Akumulirani ispravak vrijednosti	-	(290.116)	(75.593)	-	(365.709)
Neto knjigovodstvena vrijednost	51.643	283.041	14.577	29.193	378.454
Za godinu koja je završila 31.12.2019.					
Početno neto knjigovodstveno stanje	51.643	283.041	14.577	29.193	378.454
Povećanja - nabava	-	-	-	30.991	30.991
Prijenos na ulaganja u nekretnine (bilješka 4)	(2.630)	(4.261)	-	(15.949)	(22.840)
Prijenos sa investicija u tijeku	-	29.430	4.778	(34.208)	-
Prodaja - rashod	-	-	(70)	-	(70)
Trošak amortizacije	-	(46.031)	(10.804)	-	(56.835)
Konačno neto knjigovodstveno stanje	49.013	262.179	8.481	10.027	329.700
Stanje 31. prosinca 2019.					
Nabavna vrijednost	49.013	598.230	87.588	10.027	744.858
Akumulirani ispravak vrijednosti	-	(336.051)	(79.107)	-	(415.158)
Neto knjigovodstvena vrijednost	49.013	262.179	8.481	10.027	329.700

Na dijelu građevinskih objekata (zgrade – apartmani) s pripadajućim zemljištem u turističkom naselju Zaton, nabavne vrijednosti u iznosu od 140.276 tisuća kuna, upisano je založno pravo u zemljišnim knjigama u korist OTP Banke d.d. Zadar za osiguranje povrata dugoročnih kredita (vidi bilješku 14). Na građevinskim objektima Callegra i hostela Forum s pripadajućim zemljištem nabavne knjigovodstvene vrijednosti od 46.600 tisuća kuna upisano je založno pravo u korist Erste&Steiermaerkische Bank d.d., Rijeka kao osiguranje povrata dugoročnog kredita (vidi bilješku 14). Za zemljište ukupne površine od 293.006 m² pokrenut je postupak utvrđenja suvlasničkih omjera između društva i Republike Hrvatske.

TURISTHOTEL d.d., ZADAR
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019. GODINE

BILJEŠKA 4 – ULAGANJA U NEKRETNINE

<i>(U tisućama kuna)</i>	Zemljište	Građevinski objekti	Ukupno
Za godinu koja je završila 31.12.2018.			
Početno neto knjigovodstveno stanje	-	-	-
Donos sa dugotrajne materijalne imovine	963	4.488	5.451
Trošak amortizacije	-	(689)	(689)
Konačno neto knjigovodstveno stanje	963	3.799	4.762
Stanje 31. prosinca 2018.			
Nabavna vrijednost	963	6.896	7.859
Akumulirani ispravak vrijednosti	-	(3.097)	(3.097)
Neto knjigovodstvena vrijednost	963	3.799	4.762
Za godinu koja je završila 31.12.2019.			
Početno neto knjigovodstveno stanje	963	3.799	4.762
Donos sa dugotrajne materijalne imovine	2.630	20.210	22.840
Trošak amortizacije	-	(1.198)	(1.198)
Konačno neto knjigovodstveno stanje	3.593	22.811	26.404
Stanje 31. prosinca 2019.			
Nabavna vrijednost	3.593	27.106	30.699
Akumulirani ispravak vrijednosti	-	(4.295)	(4.295)
Neto knjigovodstvena vrijednost	3.593	22.811	26.404

Ulaganja u nekretnine obuhvaćaju poslovne prostore i građevinske objekte sa pripadajućim zemljištem nabavljene s namjerom iznajmljivanja.

U tijeku godine ostvareni su prihodi od najma ulaganja u nekretnine u iznosu od 2.283 tisuće kuna, dok su troškovi poslovanja koji se tiču ulaganja u nekretnine iznosili 2.186 tisuća kuna.

TURISTHOTEL d.d., ZADAR
BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019. GODINE

BILJEŠKA 5 – ULAGANJA

<i>(U tisućama kuna)</i>	2019.	2018.
Ulaganje u društvo kćer		
Praonica Plat d.o.o., Plat	4.984	4.984
Ulaganja u nepovezana društva (do 20 % temeljnog kapitala)		
Croatia Airlines d.d., Zagreb	209	209
HT d.d., Zagreb	1.055	1.055
Jadransko osiguranje d.d.	2.078	2.078
Auto Hrvatska d.d., Zagreb	2.690	2.690
	<u>6.032</u>	<u>6.032</u>
Ispravak vrijednosti ulaganja	(2.617)	(3.296)
	<u>3.415</u>	<u>2.736</u>
Ostala ulaganja		
Udruga „Petar Zoranić“ Tankerske plovidbe d.d.	281	281
	<u>281</u>	<u>281</u>
Sveukupno ulaganja	<u>8.680</u>	<u>8.001</u>

Ulaganje u ovisno društvo se odnosi na 100% udjela u društvu s ograničenom odgovornošću Praonica Plat, iz Plata.

Ulaganja u ostala nepovezana društva se sastoje od dionica navedenih Društava u Republici Hrvatskoj, iskazanih u vrijednostima prema zadnjim obavijestima Središnjeg klirinškog depozitarnog društva. Ukupna ulaganja predstavljaju manje od 5% dioničkog kapitala navedenih društava. Usklađenje s tržišnim vrijednostima izvršeno je prema obavijestima Središnjeg klirinškog depozitarnog društva (SKDD).

Promjene na ulaganjima Društva su kako slijedi:

<i>(U tisućama kuna)</i>	Ulaganja
Cijena koštanja ili vrednovanje	
1. siječnja 2018.	7.829
Efekti svodenja na fer vrijednost na dan bilance	<u>172</u>
Neto knjigovodstvena vrijednost 31. prosinca 2018.	<u>8.001</u>
Cijena koštanja ili vrednovanje	
1. siječnja 2019.	8.001
Efekti svodenja na fer vrijednost na dan bilance	<u>679</u>
Neto knjigovodstvena vrijednost 31. prosinca 2019.	<u>8.680</u>

TURISTHOTEL d.d., ZADAR
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019. GODINE

BILJEŠKA 6 – DANI ZAJMOVI I DEPOZITI

<i>(U tisućama kuna)</i>	2019.	2018.
Depozit kod OTP banke d.d., Zadar	-	74.176
Pozajmica trgovačkom društvu	2.977	2.967
Dugoročni financijski zajmovi zaposlenima	-	22
Zajmovi zaposlenima – ostalo	282	360
	<u>3.259</u>	<u>3.349</u>
Tekuće dospjeće danih dugoročnih zajmova	-	(22)
Dugoročni dio potraživanja po danim dugoročnim zajmovima	<u>3.259</u>	<u>3.327</u>
Ukupno dani zajmovi i depoziti	<u>3.259</u>	<u>77.503</u>

Depozit kod OTP banke d.d., Zadar je devizni depozit u eurima uz fiksnu kamatnu stopu. Ugovor o depozitu je obnovljen na razdoblje od godinu dana te je evidentiran na kratkotrajnu imovinu (bilješka 9).

Pozajmica trgovačkom društvu je odobrena na rok od 4 godine, uz kamatnu stopu od 6% i osigurana je financijskim instrumentima.

Financijski zajmovi odobreni su zaposlenicima Društva uz godišnju kamatu od 4% godišnje. Krediti su osigurani jamstvima i kupljenim dionicama Turisthotela.

BILJEŠKA 7- ZALIHE

<i>(U tisućama kuna)</i>	2019.	2018.
Sirovine i materijal	1.510	1.434
Rezervni dijelovi	82	88
Sitan inventar	100	177
	<u>1.692</u>	<u>1.699</u>

TURISTHOTEL d.d., ZADAR
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019. GODINE

BILJEŠKA 8 – POTRAŽIVANJA I PREDUJMOVI

<i>(U tisućama kuna)</i>	2019.	2018.
Potraživanja za dane predujmove	577	927
Potraživanja temeljem prodaje na domaćem tržištu	12.194	12.625
Potraživanja temeljem prodaje – Grupa, Praonica Plat dd	3.289	19
Potraživanja temeljem prodaje na inozemnom tržištu	3.327	966
Potraživanja od državnih institucija	138	68
Potraživanja za porez na dodanu vrijednost	1.288	1.288
Potraživanja od zaposlenih	126	105
Potraživanja za kamate	623	393
Potraživanja za kamate - Grupa, Praonica Plat d.o.o.	395	41
	<u>21.957</u>	<u>16.432</u>
Ispravak vrijednosti potraživanja za porez na dodanu vrijednost	(1.288)	(1.288)
Ispravak vrijednosti potraživanja temeljem prodaje	(2.879)	(184)
Ispravak vrijednosti ostalih potraživanja – kamate	(202)	(203)
	<u>(4.369)</u>	<u>(1.675)</u>
	<u>17.588</u>	<u>14.757</u>

U tijeku godine izvršen je ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca čija je naplata neizvjesna u iznosu od 2.728 tisuća kuna dok je u tijeku godine naplaćeno 33 tisuće kuna ranije otpisanih potraživanja od kupaca.

BILJEŠKA 9 – KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA ULAGANJA

<i>(U tisućama kuna)</i>	2019.	2018.
Depozit kod OTP banke d.d., Zadar	74.426	-
Financijska imovina koja se drži radi naplate	941	715
Ulaganja u investicijske fondove	118.778	87.527
Financijske pozajmice - Grupa, Praonica Plat d.o.o.	9.515	8.085
Financijske pozajmice trgovačkim društvima	316	364
	<u>203.976</u>	<u>96.691</u>
Ispravak vrijednosti pozajmica trgovačkim društvima	(52)	(64)
	<u>203.924</u>	<u>96.627</u>

Depozit kod OTP banke d.d., Zadar je devizni depozit u eurima uz fiksnu kamatnu stopu na razdoblje od godinu dana.

Društvo je u tijeku godine povećalo svoja ulaganja u investicijske fondove. Društvo posjeduje udjele u OTP euro novčanom fondu, ERSTE ADRIATIC BOND otvorenom investicijskom fondu i Intercapital Asset management LTD otvorenom investicijskom fondu.

TURISTHOTEL d.d., ZADAR
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019. GODINE

BILJEŠKA 9 – KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA ULAGANJA (nastavak)

Društvo je dionice nekih društava u formi portfelja predalo na upravljanje Agram brokerima d.d.. Predaja na gospodarenje „u svoje ime, a za račun Društva“ izvršena je temeljem Ugovora o upravljanju portfeljem, koji je sklopljen na neodređeno vrijeme s mogućnošću jednostranog otkazivanja bez navođenja razloga.

Kratkotrajna financijska pozajmica odobrena povezanom društvu uz porezno priznatu kamatnu stopu za povezana društva.

BILJEŠKA 10 – TROŠAK BUDUĆEG RAZDOBLJA

<i>(U tisućama kuna)</i>	2019.	2018.
Računi za predujam isplaćen dobavljaču	15	92
Unaprijed plaćeni troškovi	704	169
	719	261

BILJEŠKA 11 – NOVAC

<i>(U tisućama kuna)</i>	2019.	2018.
Devizni račun	76.239	56.802
Žiro račun	40.419	2.128
Blagajna	2	-
	116.660	58.930

TURISTHOTEL d.d., ZADAR
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019. GODINE

BILJEŠKA 12 – REDOVNE DIONICE, VLASTITE DIONICE I KAPITALNE REZERVE

<i>(U tisućama kuna)</i>	Redovne dionice	Vlastite dionice	Kapitalne rezerve	Ukupno
Stanje 31. prosinca 2018.	212.718	(358)	43.664	256.024
Stanje 31. prosinca 2019.	212.718	(358)	43.664	256.024

Dionički kapital obuhvaća ukupno 366.756 dionica, svaka s nominalnom vrijednošću od 580,00 kuna (2018.: 580,00 kuna), što ukupno iznosi 212.718 tisuća kuna.

Vlastite dionice se tretiraju kao odbitak od dioničkog kapitala. Dobici i gubici nastali prodajom vlastitih dionica terete račun kapitalnih rezervi. Ukupan broj vlastitih dionica na kraju 2019. godine, prema knjizi dionica, bio je 3.172 komada (2018.: 3.172).

Vlasnička struktura kapitala Turisthotela d.d., Zadar iskazana je niže (u %):

	31. prosinca 2019.	31. prosinca 2018.
Turisthotel d.d., Zadar (vlastite dionice)	0,86	0,86
AZ Obvezni mirovinski fond	3,25	2,94
AZ Dobrovoljni mirovinski fond	2,75	2,61
Ostali dioničari	93,14	93,59
	<u>100,00</u>	<u>100,00</u>

BILJEŠKA 13 – REZERVE

<i>(U tisućama kuna)</i>	2019.	2018.
Zakonske rezerve	187	187
Rezerve za vlastite dionice	358	358
Rezerve fer vrijednosti	(2.145)	(2.702)
	<u>(1.600)</u>	<u>(2.157)</u>

TURISTHOTEL d.d., ZADAR
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019. GODINE

BILJEŠKA 13 – REZERVE (nastavak)

Promjene u rezervama u tijeku 2019. godine su:

Rezerve fer vrijednosti

(U tisućama kuna)

	2019.	2018.
1. siječnja	(2.702)	(2.799)
Usklađenje sa zakonskom izmjenom stope poreza-18%	-	(45)
Usklađenje financijske imovine s tržišnim vrijednostima	557	142
31. prosinca	(2.145)	(2.702)

Rezerve fer vrijednosti odnose se na usklađenje vrijednosti dugotrajne financijske imovine koja se drži radi naplate i prodaje.

BILJEŠKA 14 – POSUDBE

(U tisućama kuna)

	Prvobitno odobrena glavnica	Kamata	2019.	2018.
Kratkoročne				
Udruga „Petar Zoranić“, Zadar		15%	200	200
			200	200
Plus: Tekuće dospjeće dug posudbi			5.725	5.706
Ukupno kratkoročni dio			5.925	5.906
Dugoročne				
OTP banka d.d., Zadar	EUR 9.615.384,26	1,9 %	60.113	65.617
OTP banka d.d., Zadar	EUR 15.000.000,00	1,9 %	97.263	78.229
Erste& Steiermaerkische Bank d.d.	EUR 5.000.000,00	1,9 %	37.213	37.175
			194.589	181.021
Minus: Tekuće dospjeće dug. posudbi			(5.725)	(5.706)
Ukupno dugoročni dug			188.864	175.315
Ukupno posudbe			194.789	181.221

TURISTHOTEL d.d., ZADAR
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019. GODINE

BILJEŠKA 14 – POSUDBE (nastavak)

Društvo koristi tri dugoročna kredita u 2019. godini i to:

- kod OTP Banke d.d. u iznosu od 9.615.384,26 EUR-a za zatvaranje dugoročnog kredita iz 2013. g. iz sredstava HBOR-a. Ugovorena je otplata u 25 jednakih polugodišnjih rata od kojih zadnja dospijeva 30. lipnja 2030. godine.

- kod OTP Banke d.d. u iznosu od 15.000.000,00 EUR-a za financiranje investicije u TN Zaton. Ugovorena je otplata u 24 jednake polugodišnje rate od kojih prva dospijeva 1. srpnja 2021. godine, a zadnja 1. siječnja 2033. godine. Do 31. prosinca 2019. godine kredit je iskorišten u iznosu od 13.068.426,37 EUR-a.

- kod Erste&Steiermaerkische Bank d.d. u iznosu od 5.000.000,00 EUR-a za izgradnju, kupnju, dogradnju ili rekonstrukciju turističkih kapaciteta. Otplata je ugovorena u 24 jednake polugodišnje rate od kojih prva dospijeva 1. ožujka 2021. godine, a zadnja 1. rujna 2032. godine.

Ugovorene kamate na kredite su fiksne, a povrat istih je osiguran financijskim instrumentima te zasnivanjem založnog prava na nekretninama (vidi bilješku 3).

Otplatni plan dugoročnih posudbi za slijedećih pet godina je kako slijedi:

(U tisućama kuna)

2020.	5.725
2021.	13.478
2022.	18.129
2023.	18.129
2024.	18.129
Nakon 2024. godine	120.999
	<u>194.589</u>

BILJEŠKA 15 - POSLOVNE I OSTALE OBVEZE

(U tisućama kuna)

	2019.	2018.
Obveze prema dobavljačima	5.617	7.651
Obveze prema dobavljačima - Grupa, Praonica Plat doo	3.537	511
Obveze za nefakturiranu robu	30	577
Obveze za predujmove	782	634
Obveze prema zaposlenima	2.284	2.109
Porez i doprinosi iz/na plaće	1.298	1.302
Obveze za porez na dodanu vrijednost	676	381
Ostali porezi i doprinosi	120	79
Obveze za komunalnu naknadu	92	114
Obveze za kamate	527	429
Obveze za dividendu	324	274
Ostale obveze	267	351
	<u>15.554</u>	<u>14.412</u>

TURISTHOTEL d.d., ZADAR
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019. GODINE

BILJEŠKA 16 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA

Za primarni oblik izvještaja o segmentima određeni su poslovni segmenti jer na rizike i stope povrata Društva prvenstveno utječu razlike u uslugama koje pružaju tržištu. Sekundarne informacije su izvještaji po zemljopisnim područjima. Poslovni segmenti su organizirani i vođeni odvojeno prema prirodi usluga koje pružaju, gdje svaki segment predstavlja stratešku poslovnu jedinicu koja nudi različite usluge različitim tržištima. Evidentiraju se na temelju informacija koje se interno pripremaju za Upravu koja je ujedno i glavni donositelj poslovnih odluka. Tri su osnovna segmenta: turizam i ugostiteljstvo, praonica rublja te ulaganje u nekretnine.

Segment „Turizam i ugostiteljstvo“ obuhvaća ugostiteljske i turističke usluge (s uslugama mjenjačnice, prodaja robe, usluge zakupa, usluge cateringa i ustupanja osoblja).

Segment „Praonica rublja“ obuhvaća usluge pranja rublja.

Segment „Ulaganje u nekretnine“ obuhvaća usluge od najma.

Usluge Društva se većim dijelom odnose na turizam i ugostiteljstvo, a mjesto pružanja usluga je Republika Hrvatska i inozemstvo. Prihodi od prodaje ovih usluga mogu se također razlikovati prema zemljopisnoj pripadnosti kupaca.

Poslovni segmenti

U sljedećim tabelama prikazani su prihodi i dobit te određena imovina i obveze Društva po poslovnim segmentima:

<i>Za godinu koja je završila 31.12.2019. godine (u tisućama kuna)</i>	Praonica rublja	Turizam i ugostiteljstvo	Ulaganje u nekretnine	Ukupno
<i>Prihodi</i>				
Prihodi od ugostiteljskih i turističkih usluga	-	222.476	-	222.476
Prihodi od ostalih usluga	103	1.287	55	1.445
Prihodi od pranja rublja-Grupa,Praonica Plat	1.120	830	-	1.950
Prihod od pranja rublja	43.764	375	-	44.139
Prihodi od prodaje robe	204	271	-	475
Zakupnine	-	5.210	2.228	7.438
Prihodi od cateringa i ustupanje osoblja	-	6.074	-	6.074
Ukupan prihod	45.191	236.523	2.283	283.997
<i>Rezultat</i>				
Rezultat segmenta	8.745	72.319	98	81.162
Neto financijski prihod	4	4.151	-	4.155
Dobit prije poreza	8.749	76.470	98	85.317
Neto dobit godine	8.749	76.470	98	85.317

TURISTHOTEL d.d., ZADAR
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019. GODINE

BILJEŠKA 16 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)

Na dan 31. prosinca 2019.

<i>Imovina i obveze</i>				
Imovina segmenta	18.299	639.918	26.404	684.621
Neraspoređena imovina				24.897
Ukupna imovina				<u>709.518</u>
Obveze segmenta	1.220	210.429	-	211.649
<i>Ostali podaci o segmentu</i>				
Kapitalna ulaganja	2.425	11.075	15.949	29.449
Neraspoređena kapitalna ulaganja				1.542
Ukupna kapitalna ulaganja				<u>30.991</u>
Amortizacija nekretn., postrojenja i opreme	5.407	48.134	1.198	54.739
Amortizacija neraspoređenih nekretn., postr. i opreme				3.294
Ukupna amortizacija nekretn., postr. i opreme				<u>58.033</u>

Cjelokupna imovina Društva te kapitalna ulaganja u imovinu nalaze se u Republici Hrvatskoj.

<i>Za godinu koja je završila 31.12.2018. godine</i> <i>(u tisućama kuna)</i>	Praonica rublja	Turizam i ugostiteljstvo	Ukupno
<i>Prihodi</i>			
Prihodi od ugostiteljskih i turističkih usluga	-	205.448	205.448
Prihodi od ostalih usluga	100	1.519	1.619
Prihodi od pranja rublja-Grupa, Praonica Plat	13	-	13
Prihod od pranja rublja	41.341	358	41.699
Prihodi od prodaje robe	555	2.351	2.906
Zakupnine	-	7.002	7.002
Prihodi od cateringa i ustupanje osoblja	-	5.943	5.943
Ukupan prihod	<u>42.009</u>	<u>222.621</u>	<u>264.630</u>
<i>Rezultat</i>			
Rezultat segmenta	2.823	64.732	67.555
Neto financijski rashod	(28)	(3.208)	(3.236)
Dobit prije poreza	<u>2.795</u>	<u>61.524</u>	<u>64.319</u>
Neto dobit godine	<u>2.795</u>	<u>61.524</u>	<u>64.319</u>

TURISTHOTEL d.d., ZADAR
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019. GODINE

BILJEŠKA 16 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)

Na dan 31. prosinca 2018.

<i>Imovina i obveze</i>			
Imovina segmenta	22.908	563.380	586.288
Neraspoređena imovina			56.451
Ukupna imovina			642.739
Obveze segmenta	1.702	197.795	199.497
<i>Ostali podaci o segmentu</i>			
Kapitalna ulaganja	10.402	138.034	148.436
Neraspoređena kapitalna ulaganja			18.569
Ukupna kapitalna ulaganja			167.005
Amortizacija nekret., postrojenja i opreme	2.990	40.089	43.079
Amortizacija neraspoređenih nekret., postr. i opreme			3.885
Ukupna amortizacija nekret., postr. i opreme			46.964

Prihodi – po zemljopisnom području

Prihodi od prodaje mogu se također razlikovati i prema zemljopisnoj pripadnosti kupaca.

<i>(U tisućama kuna)</i>	2019.	2018.
Prihodi od pružanja usluga u zemlji	61.995	58.984
Prihodi od pružanja usluga u zemlji-Grupa, Praonica Plat d.o.o.	1.950	13
Prihodi od pružanja usluga u inozemstvu	213.978	199.690
Prihodi od cateringa i ustupanja osoblja	6.074	5.943
	283.997	264.630

BILJEŠKA 17 - OSTALI PRIHODI IZ POSLOVANJA

<i>(U tisućama kuna)</i>	2019.	2018.
Prihodi od donacija, sponzorstva i sl.	49	-
Prodaja dugotrajne materijalne imovine	48	515
Prodaja dug. materijalne imovine-Grupa, Praonica Plat d.o.o.	666	-
Viškovi materijala	603	486
Prihodi od naplate šteta s temelja osiguranja	11.332	255
Prihodi od otpisa obveza	-	132
Prihodi od neiskorištenih akontacija	226	465
Ostali prihodi	1.779	584
	14.703	2.437

TURISTHOTEL d.d., ZADAR
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019. GODINE

BILJEŠKA 18 - TROŠKOVI SIROVINA, MATERIJALA I ENERGIJE

<i>(U tisućama kuna)</i>	2019.	2018.
Utrošene sirovine i materijal za usluge u zemlji	24.165	23.331
Utrošena energija	7.947	7.714
Rezervni dijelovi i sitni inventar	7.786	20.095
	39.898	51.140

BILJEŠKA 19 - TROŠKOVI USLUGA

<i>(U tisućama kuna)</i>	2019.	2018.
Prijevoz, telefon, poštarina	3.771	3.536
Popravci i održavanje	12.219	4.365
Troškovi propagande	3.977	3.409
Zakupnine	524	564
Komunalne usluge	4.087	3.980
Ostale usluge - Grupa, Praonica Plat d.o.o.	3.742	2.247
Ostale usluge	2.495	3.155
	30.815	21.256

BILJEŠKA 20 - TROŠKOVI OSOBLJA

<i>(U tisućama kuna)</i>	2019.	2018.
Neto plaće	36.154	33.650
Porez i doprinosi iz/na plaće	22.142	20.725
Naknade po ugovorima – sezonski rad	907	517
Trošak prijevoza i terenski dodaci	3.520	2.996
Ostala materijalna prava zaposlenih	1.855	1.900
	64.578	59.788

Društvo je tijekom godine imalo prosječno 561 zaposlenika (2018.:539). Broj stalno zaposlenih je 180 i 128 stalnih sezonaca, a isti se, uvjetovan potrebama posla u tijeku godine i sezonski, značajno povećava.

TURISTHOTEL d.d., ZADAR
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019. GODINE

BILJEŠKA 21 - OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA

<i>(U tisućama kuna)</i>	2019.	2018.
Troškovi putovanja	478	427
Intelektualne usluge	983	1.409
Usluge student servisa	2.012	1.729
Usluge agencija	5.868	4.786
Ostale usluge	1.842	1.630
Reprezentacija	1.260	1.175
Troškovi osiguranja	865	545
Nadzorni odbor - povezane stranke	415	394
Komunalna naknada	2.278	2.104
Naknade, ostali porezi i doprinosi	2.400	3.101
Naknade bankama	244	938
Provizija za kartično poslovanje	718	584
Donacije, pomoći	608	652
Ostali troškovi	1.328	763
	21.299	20.237

BILJEŠKA 22 - NETO FINANCIJSKI PRIHODI /(RASHODI)

<i>(U tisućama kuna)</i>	2019.	2018.
Financijski prihodi		
Pozitivne tečajne razlike	881	991
Prihodi od kamata	781	1.005
Prihodi od kamata - Grupa, Praonica Plat d.o.o.	354	102
Prihodi od dividendi	126	65
Nerealizirani dobici od poslovnih udjela	6.752	902
	8.894	3.065
Financijski rashodi		
Negativne tečajne razlike	(662)	(2.520)
Rashodi od kamata	(3.813)	(3.550)
Ostali financijski rashod	(264)	(231)
	(4.739)	(6.301)
Neto financijski prihodi /(rashodi)	4.155	(3.236)

TURISTHOTEL d.d., ZADAR
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019. GODINE

BILJEŠKA 23 - POREZ NA DOBIT

Porez na dobit obračunava se sukladno hrvatskim propisima. Stopa poreza na oporezivu dobit iznosi 18% (2018.: 18%). Dobit prije oporezivanja za 2019. godinu iznosi 85.317 tisuća kuna.

Usklađenje poreznog troška Društva prema računu dobiti i gubitka s izvještajem o sveobuhvatnoj dobiti i oporezivanju zakonskom stopom prikazano je u sljedećoj tablici:

<i>(U tisućama kuna)</i>	31.12.2019.	31.12.2018.
Dobit prije oporezivanja	85.317	64.319
Obračun poreza po stopi od 18 %	15.357	11.577
Porezni učinak neto porezno nepriznatog rashoda	321	226
Porezni učinak neto neoporezivog prihoda	(1.264)	(229)
Oslobođenje temeljem olakšice prema čl. 8. i 9. Zakona o poticanju investicija i unapređenju investicijskog okruženja	(14.414)	(11.574)
Porezna obveza	-	-

Društvo je u svibnju 2019. godine dobilo Potvrdu Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta kojom se, sukladno Zakonu o poticanju investicija i unapređenju investicijskog okruženja oslobađa plaćanja poreza na dobit i to prema novom rješenju od 2. svibnja 2019. godine, temeljem koje je oslobođenje ishodeno u iznosu od 47.352 tisuće kuna, a za razdoblje iskorištenja od 2017. do 2027. godine.

BILJEŠKA 24 – ODGOĐENA POREZNA IMOVINA

Odgođena porezna imovina mjeri se aktualnom poreznom stopom od 18% (2018. : 18 %) u skladu s propisima o porezu na dobit.

Promjene na računu odgođene porezne imovine:

<i>(U tisućama kuna)</i>	2019.	2018.
Na početku godine	593	669
- usklađenje sa zakonskom izmjenom stope poreza-18%	-	(45)
- porezni učinci mjerenja financijske imovine (bilješka 5)	(122)	(31)
Na kraju godine	471	593

TURISTHOTEL d.d., ZADAR
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019. GODINE

BILJEŠKA 25 - ZARADE PO DIONICI

Osnovna zarada po dionici izračunava se na način da se neto dobit dioničara podijeli s ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica tijekom godine, koji ne uključuje prosječan broj redovnih dionica koje je Društvo kupilo i koje drži kao vlastite dionice (vidi bilješku 11).

	2019.	2018.
Neto dobit dioničara (u tisućama kuna)	85.317	64.319
Prosječno ponderirani broj izdanih redovnih dionica	363.584	363.584
Osnovna zarada po dionici (u kunama)	235	177

BILJEŠKA 26 - NOVAC GENERIRAN POSLOVANJEM

Usklađenje dobiti s novcem generiranim poslovanjem:

<i>(U tisućama kuna)</i>	2019.	2018.
Dobit	85.317	64.319
Usklađenje za:		
Amortizacija materijalne imovine (bilješka 3)	56.835	46.275
Amortizacija ulaganja u nekretnine (bilješka 4)	1.198	689
Promjene u obrtnom kapitalu		
- potraživanja od kupaca	(2.505)	(851)
- potraživanja za dane predujmove	350	(360)
- ostala potraživanja	(676)	56
- zalihe	7	143
- troškovi budućeg razdoblja	(458)	12.668
- obveze prema dobavljačima	445	(23.160)
- obveze prema zaposlenima	175	98
- ostale obveze	522	572
- prihod budućeg razdoblja	(2.558)	558
Novčani priljev generiran poslovanjem	138.652	101.007

TURISTHOTEL d.d., ZADAR
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019. GODINE

BILJEŠKA 27 - TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANKAMA

Na dan 31. prosinca 2019. godine Društvo je imalo jedno ovisno društvo (vidi bilješku 5). Transakcije s povezanim strankama osim s povezanim društvom uključuju i transakcije s ključnim menadžmentom i Nadzornim odborom. Transakcije s povezanim strankama, u okviru redovnog poslovanja, uključuju kupnju robe po tržišnim uvjetima, zajmove, naknade ključnog menadžmenta te naknadu nadzornog odbora.

Tijekom godine ključnom menadžmentu su isplaćene naknade u iznosu od 2.504 tisuće kuna (2018: 3.300 tisuća kuna). Ukupna naknada ključnom menadžmentu je uključena u troškove osoblja dok je naknada Nadzornom odboru u iznosu od 415 tisuće kuna (2018: 394 tisuća kuna) uključena u ostale troškove poslovanja.

Stanja na kraju godine, koja su rezultat transakcija s povezanim strankama, a iskazana u bilanci, su kako slijedi:

<i>(U tisućama kuna)</i>	2019.	2018.
Potraživanje od kupaca (bilješka 8)	3.289	19
Potraživanja za kamate (bilješka 8)	395	41
Financijske pozajmice (bilješka 9)	9.515	8.085
Obveze prema dobavljačima (bilješka 15)	3.537	511

Tijekom godine Društvo je imalo sljedeće transakcije s povezanim strankama, koje se reflektiraju u računu dobiti i gubitka kako slijedi:

<i>(U tisućama kuna)</i>	2019.	2018.
Prihod od pružanja usluga (bilješka 16)	1.950	13
Prihod od prodaje dugotrajne materijalne imovine (bilješka 17)	666	-
Troškovi ostalih usluga (bilješka 19)	3.742	2.247
Prihod od kamata (bilješka 22)	395	102

BILJEŠKA 28 – POTENCIJALNE OBVEZE

Po nalogu Društva izdane su bankovne garancije za dobro izvršenje ugovornih obveza Društva prema njegovim partnerima u ukupnom iznosu od 4.323 tisuće kuna.

BILJEŠKA 29 – DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

Svjetska zdravstvena organizacija je početkom mjeseca ožujka 2020. godine proglasila pandemiju COVID-19, koja je na globalnoj razini zahvatila većinu zemalja svijeta, uključujući zemlje Europe i Republiku Hrvatsku. Zaštita zdravlja i života ljudi, kako na globalnoj tako i na nacionalnoj razini, promijenila je svakodnevni život ljudi, ali je i značajno utjecala na gospodarske aktivnosti pa samim time posljedično i na Društvo.

Mjere koje su poduzimane u svrhu sprečavanja širenja koronavirusa uzrokovale su prestanak obavljanja gospodarske djelatnosti i poslovnih aktivnosti poslovnih subjekata u ugostiteljstvu i turizmu. Navedeno se odrazilo na poslovanje Društva, s obzirom da vlastitu temeljnu djelatnost ugostiteljstva i turizma obavlja u kempingu, hotelijerstvu, ugostiteljskim objektima i cateringu. Poslovni objekti u ovom trenutku, izuzev praonice rublja i objekata u zakupu, ne obavljaju operativnu djelatnost. Zbog nastale zdravstvene krize uzrokovane pandemijom Covid-19, i njezinih razornih učinaka na sveukupno gospodarstvo u okruženju i šire, postoji velika vjerojatnost nastupajuće recesije i pada gospodarskih aktivnosti. U konačnici, negativni učinci za Društvo mogu se pojaviti u vezi visokog tržišnog rizika, smanjenja prihoda i posljedično na rizik likvidnosti i buduće gubitke u poslovanju.

Međutim, Društvo pruža usluge pranja rublja, kao i usluge zakupa i da je tijekom prošlih godina formiralo rezerve koje omogućuju financijsku stabilnost. Sukladno navedenom poslovne aktivnosti Društva bit će u znatnoj mjeri manje u odnosu na ostvarene u 2019. godini i plan za poslovnu 2020. godinu, a u uvjetima nove i do sada nepoznate opasnosti nesigurnost nije moguće prognozirati.

Standardni godišnji finansijski izvještaji

Referentna stranica

Vrsta posla: 777

GODIŠNJI FINANIJSKI IZVJEŠTAJ PODUZETNIKA

za 2019 . godinu

Kontrolni broj

21.800.625.223,82

Evidencijski broj (popunjavanje Registar)

Vrsta izvještaja: 10

Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije

Šifra svrhe predaje: 2

Predaja samo u svrhu javne objave

Primjena računovodstvenih standarda: MSFI

Izvještaj je konsolidiran: NE (DA/NE)

Izvještaj je revidiran (DA/NE): DA

OIB revizora: 31008688672

Obveznost predaje nefinancijskog izvješća: 1

Poduzetnik nije obveznik izrade nefinancijskog izvješća

OIB subjekta: 74204012744

Matični broj (MB): 03136582

Matični broj subjekta (MBS): 060001921

Naziv obveznika: TURISTHOTEL D.D.

(dodijeljen od DZS-a)

(dodijeljen od nadležnog Trgovačkog suda)

Poštanski broj: 23000

Naziv naselja: ZADAR

Ulica i kućni broj: OBALA KNEZA BRANINIRA 6

Adresa e-pošte obveznika: uprava@turisthotel.com.hr

Telefon: 023/205-505

Internet adresa: www.turisthotel.com.hr

Šifra grada/općine: 520 Zadar

Županija: 13 ZADARSKA

Šifra NKD-a: 5510 (Hrana i srodni proizvodi)

Status autonomnosti: 7

Krajnje matično društvo u grupi (nema nadređeno društvo)

Zemlja sjedišta nadređenog matičnog društva:

Matični broj nadređenog matičnog društva:

Oznaka veličine: 4 Veliki poduzetnik

Oznaka vlasništva: 22 Privatno vlasništvo

Porijeklo kapitala (%): 100 (domaći) 0 (strani)

Prosjeck broj zaposlenih tijekom razdoblja: 465 (prethodna godina) 488 (tekuća godina)

Broj zaposlenih prema satima rada: 539 (prethodna godina) 561 (tekuća godina)

Broj mjeseci poslovanja: 12 (prethodna godina) 12 (tekuća godina)

Popis dokumentacije

DA Bilanca i Račun dobiti i gubitka

NE Dodatni podaci

DA Bilješke uz financijske izvještaje

DA Izvještaj o novčanim tokovima

DA Izvještaj o promjenama kapitala

DA Revizorsko izvješće

DA Godišnje izvješće

DA Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka

DA Odluka o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja

Knjigovodstveni servis:

Matični broj: (matični broj servisa dodijeljen od DZS-a)

Naziv:

Osoba za kontaktiranje: DANIJELA PERICA

(unosi se ime i prezime osobe za kontakt)

Telefon za kontaktiranje: 023/205-563

(unosi se broj telefona/mobitela osobe za kontaktiranje)

Adresa e-pošte: danijela.perica@turisthotel.com.hr

(unosi se adresa e-pošte osobe za kontaktiranje)

Verzija Excel datoteke: 3.0.4.

FRANE SKOBLAR

(Prezime i ime ovlaštene osobe)



(potpis ovlaštene osobe)

BILANCA
stanje na dan 31.12.2019.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 74204012744; TURISTHOTEL D.D.

Naziv pozicije 1	AOP oznaka 2	Rbr. bilješka 3	Prethodna godina (neto) 4	Tekuća godina (neto) 5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		470.443.123	368.914.173
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003			
1. Izdaci za razvoj	004		0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		384.345.585	356.503.997
1. Zemljište	011		51.643.106	49.013.029
2. Građevinski objekti	012		283.041.279	262.179.018
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		14.407.631	8.312.022
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016		1.129.904	400.000
7. Materijalna imovina u pripremi	017		29.192.710	10.026.577
8. Ostala materijalna imovina	018		168.927	168.927
9. Ulaganje u nekretnine	019		4.762.028	26.404.424
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		85.504.353	11.939.221
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021		4.984.138	4.984.138
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027		3.017.057	3.696.117
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028		77.503.158	3.258.966
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036		593.185	470.955
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		172.034.208	339.862.951
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		2.626.141	2.268.479
1. Sirovine i materijal	039		1.698.926	1.691.941
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			

BILANCA
stanje na dan 31.12.2019.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 74204012744; TURISTHOTEL D.D.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
5. Predujmovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044		927.215	576.538
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046			
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047		13.829.368	17.010.916
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048		60.123	3.683.562
3. Potraživanja od kupaca	049			
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050		13.596.351	13.062.774
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		104.600	126.300
6. Ostala potraživanja	052		68.294	138.280
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053			
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054		96.648.507	203.923.984
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057		8.084.989	9.514.989
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060		88.241.789	119.719.395
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		321.729	74.689.600
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063		58.930.192	116.659.572
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064		261.374	719.500
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		642.738.705	709.496.624
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066		3.084.485	3.222.191
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067		443.241.916	497.847.495
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		212.718.480	212.718.480
II. KAPITALNE REZERVE	069		43.664.339	43.664.339
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070			
1. Zakonske rezerve	071		186.680	186.680
2. Rezerve za vlastite dionice	072		186.680	186.680
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073		358.226	358.226
4. Statutarne rezerve	074		358.226	358.226
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076		-2.702.289	
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077		0	-2.145.460
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078			-2.145.460
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081		125.056.188	158.106.482
1. Zadržana dobit	082		125.056.188	158.106.482
2. Preneseni gubitak	083			
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084		64.318.518	85.316.974

BILANCA
stanje na dan 31.12.2019.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 74204012744; TURISTHOTEL D.D.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
1. Dobit poslovne godine	085			
2. Gubitak poslovne godine	086		64.318.518	85.316.974
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087			
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088			
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089		0	0
2. Rezerviranja za porezne obveze	090			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093			
6. Druga rezerviranja	094			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095			
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096		175.314.746	188.863.794
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101		175.314.746	188.863.794
7. Obveze za predujmove	102			
8. Obveze prema dobavljačima	103			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104			
10. Ostale dugoročne obveze	105			
11. Odgođena porezna obveza	106			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107			
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108		20.317.646	21.479.246
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109		510.538	3.537.376
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112		200.000	200.000
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113		6.080.367	6.190.857
7. Obveze za predujmove	114		634.091	782.085
8. Obveze prema dobavljačima	115		8.281.637	5.707.617
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116			
10. Obveze prema zaposlenicima	117			
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	118		2.140.930	2.360.190
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119		2.196.159	2.377.014
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120			
14. Ostale kratkoročne obveze	121		273.924	324.107
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122		3.864.397	1.306.089
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123		642.738.705	709.496.624
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124		3.084.485	3.222.191

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2019. do 31.12.2019.

**Obrazac
POD-RDG**

Obveznik: 74204012744; TURISTHOTEL D.D.

Naziv pozicije 1	AOP oznaka 2	Rbr. bilješke 3	Prethodna godina 4	Tekuća godina 5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125			
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126		267.067.455	298.700.486
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127		13.204	2.615.873
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128		264.616.738	282.047.181
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130		2.437.513	14.037.432
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131			
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132		199.512.966	217.538.510
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133			
a) Troškovi sirovina i materijala	134		72.396.224	70.712.422
b) Troškovi prodane robe	135		51.139.952	39.897.773
c) Ostali vanjski troškovi	136			
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		21.256.272	30.814.649
a) Neto plaće i nadnice	138		54.374.392	58.296.279
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139		33.649.599	36.154.411
c) Doprinosi na plaće	140		12.969.432	14.201.034
4. Amortizacija	141		7.755.361	7.940.834
5. Ostali troškovi	142		46.964.168	58.032.488
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		25.641.160	27.476.626
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144		127.341	2.915.827
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145			
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		127.341	2.915.827
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147		0	0
b) Rezerviranja za porezne obveze	148			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151			
f) Druga rezerviranja	152			
8. Ostali poslovni rashodi	153		9.681	104.868
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154			
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155		3.064.709	8.893.952
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159		101.644	353.598
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161		1.005.141	907.455
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162		990.951	881.462
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163		902.297	6.727.558
10. Ostali financijski prihodi	164		64.676	23.879
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165			
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166		6.300.680	4.738.954
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168		3.550.398	3.812.660
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169		2.518.784	661.736
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170		231.498	264.558

6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171			
7. Ostali financijski rashodi	172			
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177			
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178		270.132.164	307.594.438
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179		205.813.646	222.277.464
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180		64.318.518	85.316.974
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181		64.318.518	85.316.974
XII. POREZ NA DOBIT	182		0	0
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183		64.318.518	85.316.974
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184		64.318.518	85.316.974
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185		0	0
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191		0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194		0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195		0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198		0	0
DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202		64.318.518	85.316.974
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203		172.392	679.060
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205			
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206		172.392	679.060
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
8. Ostale nevlasničke promjene kapitala	211			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212			
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213		31.031	122.231
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214		141.361	556.829
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)	214		64.459.879	85.873.803

VI. SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215			0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216				
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217				

IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA - Indirektna metoda
u razdoblju 01.01.2019. do 31.12.2019.

**Obrazac
POD-NTI**

Obveznik: 74204012744; TURISTHOTEL D.D.

Naziv pozicije	AGP oznaka	Rbr. biljeske	Prethodna godina	Takva godina
	2	3	4	5
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti				
1. Dobit prije oporezivanja				
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	001		64.318.518	85.316.974
a) Amortizacija	002		46.964.168	58.032.488
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	003		46.964.168	58.032.488
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobiti i gubici i vrijednosno usklađenje financijske imovine	004			
d) Prihodi od kamata i dividendi	005			
e) Rashodi od kamata	006			
f) Rezerviranja	007			
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	008			
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	009			
I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)	010			
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	011		111.282.686	143.349.462
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	012		-10.479.028	-4.789.210
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	013		-22.866.000	1.051.111
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	014		-793.645	-3.181.549
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	015		-216.980	357.662
II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)	016		13.397.597	-3.016.434
4. Novčani izdaci za kamate	017		100.803.658	138.560.252
5. Plaćeni porez na dobit	018			
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)	019			
	020		100.803.658	138.560.252
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti				
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021			
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022			
3. Novčani primici od kamata	023			
4. Novčani primici od dividendi	024			
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025			
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026		789.447	148.374
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)	027		789.447	799.923
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028		-155.002.104	-30.990.824
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029			
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030		-8.084.989	-1.452.002
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031			
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032			-31.727.657
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)	033		-163.087.093	-64.170.483
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)	034		-162.297.646	-63.222.186
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti				
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035			
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036			
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037		109.148.498	13.659.538
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038			
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)	039		109.148.498	13.659.538
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040			
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041		-32.722.560	-31.268.224
3. Novčani izdaci za financijski najam	042			
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043			
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044		-19.661.432	
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)	045		-52.383.992	-31.268.224
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)	046		56.764.506	-17.608.686
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047			
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)	048		-4.729.482	57.729.380

E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	049		63.659.674	58.930.192
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)	050		58.930.192	116.659.572

Izveštaj o promjenama kapitala
za razdoblje od 01.01.2019. do 31.12.2019.

Obravnik: 7020012744: TURISTHOTEL D.O.O.

Obravnik: 7020012744: TURISTHOTEL D.O.O.

Obravnik: 7020012744: TURISTHOTEL D.O.O.

Opis stavka	I. POČETNO STANJE NA 01.01.2019.										I. POČETNO STANJE NA 31.12.2019.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
Prehodbno razdoblje												
1. Stanje 1. siječnja prethodnog razdoblja	212.718.400	43.664.339	186.660	358.226	358.226	358.226	0	0	0	0	0	411.549.279
2. Promjena računovodstvenih politika												0
3. Ispravak pogreški												0
4. Stanje 1. siječnja prethodnog razdoblja (AOP 01 do 03)	212.718.400	43.664.339	186.660	358.226	358.226	358.226	0	0	0	0	0	411.549.279
5. Dobit/gubitak razdoblja												0
6. Tečajna razlika iz prethodna četvermjesecnog poslovanja												0
7. Promjena tečajnih razlika iz razdoblja poslovanja i namirenja novčanih razlika dopunjavaju materijalima i												0
8. Dobitak ili gubitak iz ostalih aktivnosti vrednovanja												0
9. Dobitak ili gubitak s osnovne učtovite zaštite neto ulaganja												0
10. Dobitak ili gubitak s osnovne učtovite zaštite neto ulaganja iz osnove ulaganja												0
11. Utjecaj na dobit/gubitak iz ostalih aktivnosti vrednovanja												0
12. Aktivan ili pasivan doprinosi po planovne definiranih primanja												0
13. Ostale neklasificirane promjene kapitala												0
14. Prezer na transakcije prethodno dobitno u kapitalu												0
15. Povećanje/manježnja temeljnog (osnovnog) kapitala (osim revalorizacijom dobiti i u postupku prethodnog razdoblja)												0
16. Povećanje temeljnog (osnovnog) kapitala revalorizacijom dobiti												0
17. Povećanje temeljnog (osnovnog) kapitala u postupku prethodnog razdoblja												0
18. Otpis vlastitih doncauogula												0
19. Isplata udjela u dobiti/odnosno												0
20. Ostale raspodjele vlasnicima												0
21. Prihodi u postupku revalorizacije												0
22. Povećanje rezervi u postupku revalorizacije												0
23. Stanje 31. prosinca prethodnog razdoblja (04 do 23)	212.718.400	43.664.339	186.660	358.226	358.226	358.226	0	0	0	0	0	411.549.279
DOBITAK IZVEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (pripisuje se poduzetnik obveznik prijehne BEF-4)												
I. OSTALA SVEOBUHVAĆIVA DOBITI PRETHODNOG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 06 do 14)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. SVEOBUHVAĆIVA DOBITI (U GUBITAKI PRETHODNOG RAZDOBLJA (AOP 05-14)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. TRANSKACIJE S VLASNICIMA PRETHODNOG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 15 do 23)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UKUPNO	212.718.400	43.664.339	186.660	358.226	358.226	358.226	0	0	0	0	0	411.549.279
UKUPNO	212.718.400	43.664.339	186.660	358.226	358.226	358.226	0	0	0	0	0	411.549.279
UKUPNO	212.718.400	43.664.339	186.660	358.226	358.226	358.226	0	0	0	0	0	411.549.279
UKUPNO	212.718.400	43.664.339	186.660	358.226	358.226	358.226	0	0	0	0	0	411.549.279
UKUPNO	212.718.400	43.664.339	186.660	358.226	358.226	358.226	0	0	0	0	0	411.549.279
UKUPNO	212.718.400	43.664.339	186.660	358.226	358.226	358.226	0	0	0	0	0	411.549.279
UKUPNO	212.718.400	43.664.339	186.660	358.226	358.226	358.226	0	0	0	0	0	411.549.279
UKUPNO	212.718.400	43.664.339	186.660	358.226	358.226	358.226	0	0	0	0	0	411.549.279
UKUPNO	212.718.400	43.664.339	186.660	358.226	358.226	358.226	0	0	0	0	0	411.549.279
UKUPNO	212.718.400	43.664.339	186.660	358.226	358.226	358.226	0	0	0	0	0	411.549.279
UKUPNO	212.718.400	43.664.339	186.660	358.226	358.226	358.226	0	0	0	0	0	411.549.279
UKUPNO	212.718.400	43.664.339	186.660	358.226	358.226	358.226	0	0	0	0	0	411.549.279
UKUPNO	212.718.400	43.664.339	186.660	358.226	358.226	358.226	0	0	0	0	0	411.549.279
UKUPNO	212.718.400	43.664.339	186.660	358.226	358.226	358.226	0	0	0	0	0	411.549.279
UKUPNO	212.718.400	43.664.339	186.660	358.226	358.226	358.226	0	0	0	0	0	411.549.279
UKUPNO	212.718.400	43.664.339	186.660	358.226	358.226	358.226	0	0	0	0	0	411.549.279
UKUPNO	212.718.400	43.664.339	186.660	358.226	358.226	358.226	0	0	0	0	0	411.549.279
UKUPNO	212.718.400	43.664.339	186.660	358.226	358.226	358.226	0	0	0	0	0	411.549.279
UKUPNO	212.718.400	43.664.339	186.660	358.226	358.226	358.226	0	0	0	0	0	411.549.279
UKUPNO	212.718.400	43.664.339	186.660	358.226	358.226	358.226	0	0	0	0	0	411.549.279
UKUPNO	212.718.400	43.664.339	186.660	358.226	358.226	358.226	0	0	0	0	0	411.549.279
UKUPNO	212.718.400	43.664.339	186.660	358.226	358.226	358.226	0	0	0	0	0	411.549.279
UKUPNO	212.718.400	43.664.339	186.660	358.226	358.226	358.226	0	0	0	0	0	411.549.279
UKUPNO	212.718.400	43.664.339	186.660	358.226	358.226	358.226	0	0	0	0	0	411.549.279
UKUPNO	212.718.400	43.664.339	186.660	358.226	358.226	358.226	0	0	0	0	0	411.549.279
UKUPNO	212.718.400	43.664.339	186.660	358.226	358.226	358.226	0	0	0	0	0	411.549.279
UKUPNO	212.718.400	43.664.339	186.660	358.226	358.226	358.226	0	0	0	0	0	411.549.279
UKUPNO	212.718.400	43.664.339	186.660	358.226	358.226	358.226	0	0	0	0	0	411.549.279
UKUPNO	212.718.400	43.664.339	186.660	358.226	358.226	358.226	0	0	0	0	0	411.549.279
UKUPNO	212.718.400	43.664.339	186.660	358.226	358.226	358.226	0	0	0	0	0	411.549.279
UKUPNO	212.718.400	43.664.339	186.660	358.226	358.226	358.226	0	0	0	0	0	411.549.279
UKUPNO	212.718.400	43.664.339	186.660	358.226	358.226	358.226	0	0	0	0	0	411.549.279
UKUPNO	212.718.400	43.664.339	186.660	358.226	358.226	358.226	0	0	0	0	0	411.549.279
UKUPNO	212.718.400	43.664.339	186.660	358.226	358.226	358.226	0	0	0	0	0	411.549.279
UKUPNO	212.718.400	43.664.339	186.660	358.226	358.226	358.226	0	0	0	0	0	411.549.279
UKUPNO	212.718.400	43.664.339	186.660	358.226	358.226	358.226	0	0	0	0	0	411.549.279
UKUPNO	212.718.400	43.664.339	186.660	358.226	358.226	358.226	0	0	0	0	0	411.549.279
UKUPNO	212.718.400	43.664.339	186.660	358.226	358.226	358.226	0	0	0	0	0	411.549.279
UKUPNO	212.718.400	43.664.339	186.660	358.226	358.226	358.226	0	0	0	0	0	411.549.279
UKUPNO	212.718.400	43.664.339	186.660	358.226	358.226	358.226	0	0	0	0	0	411.549.279
UKUPNO	212.718.400	43.664.339	186.660	358.226	358.226	358.226	0	0	0	0	0	411.549.279
UKUPNO	212.718.400	43.664.339	186.660	358.226	358.226	358.226	0	0	0	0	0	411.549.279
UKUPNO	212.718.400	43.664.339	186.660	358.226	358.226	358.226	0	0	0	0	0	411.549.279
UKUPNO	212.718.400	43.664.339	186.66									

Izvješće posloводства

1. Izvješće posloводства za 2019.godinu

1.1. Osnovni podaci

Sukladno Zakonu o tržištu kapitala dostavljamo revidirana financijska izvješća na razini društva Turisthotel d.d./ dalje:Društvo/ te na konsolidiranoj razini /dalje: Grupa/ , za razdoblje od 01.01.2019. - 31.12. 2019.godine.

Izvještaji se podnose javnosti putem Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga/Hanfa/, putem internetskih stranica Zagrebačke burze te vlastitih stranica tvrtke/www.turisthotel.com.hr/.

Konsolidirana izvješća Grupe čine društvo Turisthotel, d.d., kao matica te ovisno društvo Plat d.o.o. Plat-Dubrovnik, koje je u cijelosti (100% udio) pod kontrolom Turisthotela, dok nekonsolidirana izvješća obuhvaćaju samo društvo "Turisthotel" d.d.

Društvo Turisthotel d.d.,(matica/) je dioničko društvo, sa sjedištem u Zadru, Obala kneza Branimira 6 i registrirano je kod Trgovačkog suda u Zadru.

Osnovna djelatnost Društva je pružanje turističko-ugostiteljskih usluga, usluga pranja rublja, te usluga cateringa u zemlji i inozemstvu.

Organi društva:

Uprava-Direktor: Frane Skoblar

Nadzorni odbor: Mate Bilaver- predsjednik, Ante Barić-zamjenik predsjednika, Miljenko Alerić, član

Glavna skupšina: Čine je svi dioničari Društva.

Revizorska tvrtka: "Revicon" d.o.o., Zadar

Svoju djelatnost "Turisthotel" d.d., obavlja u turističkom naselju (Holiday Resort) "Zaton", u mjestu Zaton, 15 km sjeverno od Zadra, a sastoji se od apartmanskog naselja i kampa. Raspolaze s ukupnim smještajnim kapacitetom za cca 8.000 osoba. Smještajni kapacitet su sljedeći : 596 apartmana sa 2.323 ležaja, 1700 smještajnih jedinica (kamp mjesta, kamp kućica, šatora) za cca 5500 osoba.

Struktura apartmana prema kategoriji je slijedeća: 437 apartmana s 4 zvjezdice, te 159 sa tri zvjezdice.

Praonica rublja u Zadru, kapaciteta pranja 40 tona dnevno, pruža usluge pranja za vlastite potrebe, kao i za razne druge korisnike (hotele, bolnice, fizičke osobe), te praonica "Plat", d.o.o. u Dubrovniku, preuzeta u 2016.g. , u cilju širenja na Dubrovačko područje.

Organizacijska jedinica catering, pored usluga klasičnog cateringa, pruža i usluge kupnje i prodaje robe te usluge iznajmljivanja osoblja.

Gradske turističko-ugostiteljske objekte čine kafe barovi u gradu Zadru te hostel "Forum". Poslovanje Društva je, pretežno, sezonskog karaktera.

Turističko naselje Zaton, kao najznačajniji organizacijski dio posluje u razdoblju od početka svibnja do kraja rujna, dok je veći dio i ostalih objekata Društva, kao što su praonice i gradski objekti, koji imaju cjelogodišnje poslovanje, podložno sezonskom poslovanju.

Vlasnička struktura i vlastite dionice

Vlasnička struktura Turisthotela d.d., Zadar iskazana je niže (za 10 najvećih dioničara), na dan 31.12. 2019.g.

Ime i prezime/tvrtka	Broj dionica	postotak	
1. Skoblar Frane	43.451	11,85	
2. Barić Ante	32.748	8,93	
3. Nekić Danka	19.887	5,42	
4. Baraba Maria	18.860	5,14	
5. Janković Božidar	18.442	5,03	
6. Milišić Zoran	17.805	4,85	
7. Maras Mirko	14.550	3,96	
8. Stojanov Matko	13.423	3,66	
9. Bogdanović Zoran	11.147	3,04	
10 . OTP banka D.D//AZ OMF kat B/	8.751	2,39	2
UKUPNO	199.064	54,28	

Temeljni kapital čini 366.756 redovnih dionica, nominalne vrijednosti 580 kuna.

Društvo je vlasnik 3.172 vlastitih dionica, što je udio od 0,86% u ukupnom broju izdanih dionica. U izvještajnom razdoblju nije bilo kupnje vlastitih dionica.

1.2. Rezultati poslovanja za 2019.godinu

1.2.1. Značajniji događaji koji su obilježili poslovnu godinu

U 2019.godini završen je vrlo intezivan 3-godišnji investicijski ciklus, koji je započeo 2017. godine i kojim smo relizirali vrlo velika i značajna kapitalna ulaganja. Investicije su bile usmjerene u rekategorizaciju smještajnih kapaciteta s tri na četiri zvjezdice u apartmanima, rekonstrukciju i proširenje vodenog parka, ostale prateće objekte za sport i rekreaciju kao što su mini golf i dr, uređenje ugostiteljskih objekata, nove mobilne kućice, novi sanitarni čvor u kampu, hortikulturno uređenje, a sve u cilju podizanja kvalitete kapaciteta na višu razinu u turističkom naselju Zaton. Turističko naselje sada ima većinu smještajnih kapaciteta na razinu 4 zvjezdice, dok je još manji dio apartmana ostao na kategoriji od 3 zvjezdice. Rezultati ovih ulaganja su veći i bolji financijski rezultati kao i razna priznanja od turističke i druge poslovne zajednice, što je potvrda opravdanosti investicija. Bez ovih investicija teško bi mogli opstati na sve jačem i konkurentnijem turističkom tržištu, koje je vrlo jako te cjenovno prihvatljivije od našeg tržišta, obzirom da imaju bolje uvijete poslovanje, nego domaće turističke industrija.

Uz ova ulaganja u turističko-ugostiteljskoj djelatnosti, veće zahvate smo imali i u djelatnosti pranja rublja, znači u praonice i u Zadru u novokupljnu praonicu Plat u Dubrovniku . Ukupan kapacitet praonica je sada 40 tona u Zadru te 35 tona u praonici Plat .

Praonica Plat još nije radila punim kapacitetom, jer je tek sada završena u cijelosti i dobivene su sve potrebne dozvole za normalno poslovanje.

Na području grada, proširili smo ugostiteljske kapacitete s jednim novim kafe barom Guma u zgradi Callegro.

Ukupna investicijska ulaganja grupe "Turisthotel" za ovo trogodišnje razdoblje iznosila su cca 320 milijuna kuna, što je financirano vlastitim sredstvima , u iznosu od 58% i dugoročnim kreditima banaka od 42%.

Protekla 2019. godina, od samog njenog početka bila je vrlo neobična i turbulentna, jer već krajem veljače imali smo vremensku nepogodu koja je "poharala " turistiko naselju Zaton te je trebalo u vrlo kratkom periodu popraviti i pripremiti naselje za početak rada. Uz to, već, od 2018.godine, započeo je veliki pritisak konkurencije s damping cijenama , nedostaci kvalitetne radne snage, što je dovelo i do velikog pritiska na troškove, klimatski poremećaji uzrokovali su lijepo vrijeme ljetu, u emitivnim zemljama, koji tada više ostaju kući, a manje putuju, nepoticajne ekonomske mjere vladine politike, pa, ipak, uz sve ostvareni su dobri poslovni rezultati.

1.2.2. Konsolidirani i nekonsolidirani pokazatelji

Do kraja godine ostvareno je ukupno 846.632 noćenja, što je manje za 2,4% u odnosu na prethodnu godinu. U svim objektima smještaja, znači kamp, apartmani i hostel ostvaren je pad noćenja, ali zbog bolje strukture kapaciteta i većih cijena ostvaren je rast financijskih pokazatelja osim kod hostela koji je ostvario pad i financijskih pokazatelja.

U strukturi noćenja, strani gosti čine udio od 96% te domaći od 4%, pri čemu su strani gosti ostvarili pad od 2%, a domaći od 12%.

Zbog pada noćenja imali smo i slabije iskorištenje kapaciteta, manja za cca 3%, kod kampa i apartmana te kod hostela za 6,4%, tako da je iskorištenje kapaciteta na godišnjem nivou kod kampa 27%, apartmana 34% te hostela 48%.

Ipak, zbog većih cijena i bolje strukture kapaciteta /kod kampa veći broj kućica/, financijski pokazatelji su bolji kod kampa i kod apartmana, dok je hostel imao pad.

Prosječni ADR smještaja kod kamp iznosi 560 kn, veći za 9,6%, ADR pansiona 586 veći za 11,4%, ADR smještaja kod apartmana je 893 kn veći za 4%, ADR pansiona je 1.066 kn, veći za 7%, hostel 274 kn.

RevPar je veći za 2% od smještaja te 3% od pansiona kod kampa te kod apartmana od 2,5% od smještaja te pansiona 5,5% i kod hostela manji za 3,8%.

Najznačajnija emitivna tržišta su: Njemačka, Poljska, Nizozemska, Austrija, Mađarska i Slovačka te su ukupno ove zemlje ostvarile 70,1% svih noćenja, dok ostatak čine zemlje s pojedinačnim udjelom manjim od 4%.

Za prošlu godinu, ipak, možemo reći da je još samo jedna u nizu uspješnih godina za grupu i društvo Turisthotel, jer je ostvaren rast po svim glavnim financijskim pokazateljima. Iako je kod fizičkih pokazatelja došlo do manjeg pada, zbog ulaganja u podizanje kvalitete smještajnih i ostalih pratećih kapaciteta u turističkom naselju Zatonu, te većih cijena smještaja, financijski pokazatelji imaju rast.

Tako ukupni **konsolidirani prihodi Grupe** iznose 313,556 mil. kuna i veći su za 12,2%, od čega poslovni prihodi iznose 305,011 mil. kuna i veći su za 10,3%.

Rast prihoda ostvaren je, gotovo, po svim segmentima poslovanja, uz usluge smještaja, pansiona i van pansiona u ugostiteljske usluga u turističkom naselju Zaton, ostvaren je i značajan rast prihoda kod pranja rublja i to u glavnoj praonici u Zadru, dok je praonica Plat imala manji rast prihoda i negativno rezultat.

Prihodi od prodaje usluga u turističko-ugostiteljskim objektima iznose 233,012 mil. kn i veći su za 5,6%, prihodi od usluga praonica rublja iznose 52,892 mil. kn, veći su za 10,3%, prihodi od platformi iznose 4,992 mil. kn i manji su za 9% te ostali prihodi, koje čine jednokratne stavke od naknada od šteta, prodaje imovine i dr., iznose ukupno 14,115 mil. kn, znatno su veći zbog naplata šteta koje smo imali u turističkom naselju Zaton.

Poslovni rashodi iznose 228,279 mil kn i veći su za 9,3%.

U strukturi poslovnih rashoda, materijalni troškovi iznose 70,989 mil kn i manji su za 5,3%, iz razloga manjeg jednokratnog otpisa sitnog inventara, koji je prethodne godine bio veći zbog investicije.

Troškovi osoblja, samo bruto plaće, bez ostalih naknada, iznose 63,087 mil kn i veći su za 7,6%.

Amortizacija iznosi 62,414 mil kn, veća je za 29,2%.

Ostali troškovi, koji se, najviše, odnose na razne neproizvodne usluge iznose 31,789 mil kn i veći su za 18,1%.

Operativna dobit /EBIT-poslovni prihodi minus poslovni rashodi/ iznosi 76,731 mil kn i veća je za 13,5%, dok operativna marža iznosi 25,2%.

Pokazatelj EBITDA iznosi 139,145 mil kuna i veća je za 20%, a marža iznosi 45,6%, veća za 8,8%.

Neto rezultat iz finansijskih aktivnosti iznosi 3,766 mil kn, znatno je veći, najviše, zbog veće zarade na ulaganjima u vrijednosne papire.

Bruto dobit Grupe iznosi 80,497 mil kn i veća je za 25,3%.

Ukupna imovina iznosi 697,680 mil kn i veća je za 9,1%, dok ukupna novčana sredstva iznose 117,336 mil kn, veća su za 98,7%, a zajedno s depozitima i kratkoročna ulaganja u vrijednosne papire iznose 311,760 mil kn, što je 44,7% aktive. Ukupna kratkotrajna imovina u strukturi aktive ima udio od 47%, dok dugotrajna čini 53% aktive.

Kapital i rezerve iznose 488,903 mil kn, veći su za 11,3%, a u strukturi izvora imovine čine udio od 70%.

Dugoročne obveze iznose 188,864 mil kn i veće su za 7,7%, u strukturi imaju udio od 27%, te kratkoročne iznose 18,608 mil kn, manje su za 12,3%, i čine udio od 3%.

Operativni novčani tijek od poslovnih aktivnosti iznosio je 146,889 mil kn, veći je za 45,3%.

Pokazatelj profitabilnosti ROA /povrat na imovinu/ iznosi 11,5% i veći je za 14,8%, pokazatelj ROE /povrat na kapital/ iznosi 16,5% i veći je za 12,5%.

Stanje potraživanja društva za zajmove prema povezanom društvu Plat iznosi 9,515 mil k. Između povezanih subjekata primjenjuju se tržišne cijene za usluge, znači, ne pravi se razlika između vanjskih, povezanih društava i internih subjekata unutar društva.

Kamatna stopa koju primjenjujemo na zajmove je zakonski propisana između povezanih subjekata.

Ostvareni **nekonsolidirani pokazatelji** su sljedeći:

Ukupni prihodi društva Turisthotela iznose 307,594 mil kn i veći su za 13,9%, dok bruto dobit iznosi 85,317 mil kn i veća je za 32,7%. Neto dobit je jednaka bruto, jer smo stekli novo porezno oslobođenje prema Zakonu o poticanju ulaganja.

Ostvarena operativna dobit /EBIT/ iznosi 81,162 mil kn i veća je za 20,1%, dok pokazatelj EBITDA iznosi 139,194 mil kuna i veća je za 21,5%.

Praonica Plat je ostvarila prihode od 12,672 mil kn, koji su veći za 8,9% te gubitak od 4,060 mil kn, dok pokazatelj EBITDA iznosi 710 tis kuna.

1.2.3. Investicijska ulaganja i plan razvoja za narednu godinu

Što se tiče investicija, Grupa Turisthotel je u 2019. godini imala manji intezitet ulaganja, pa su ukupna kapitalna ulaganja iznosila 33,380 mil kuna. Izgrađen je novi sanitarni blok u kampu na mjestu starog, kupljeno je 20 kamp kućica, ulagalo se i u ostale prateće objekte te infrastrukturu u turističkom naselju Zaton. Uz to, ulagalo se i u opremu praonice rublja u Zadru te u Plat, u Dubrovniku, kako bi se završila i stavila u punu funkciju.

Za 2020. godinu nastavili smo s ulaganjima, u ugostiteljske objekte, zabavne sadržaje, uređivanje dijela apartmana manjeg obima, praonicu, a sve u cilju podizanja kvalitete usluga, koje će biti završene u planiranim rokovima do "početka sezone" ove godine, nažalost, biti će malo drugi rok, zbog novonastale situacije usljed koronavirusa.

Zbog globalne pandemije koronavirusa COVID-19, svi prvotni planovi za ovu godinu drastično će se revidirati na dole, koliko duboko, još se ne zna, ali više je nego sigurno da će ova poslovna godina biti loša za sve djelatnosti, a posebno, za turizam, i to ne samo lokalno već globalno, budući da se radi o vrlo opasnoj pandemiji, gdje je glavni cilj sačuvati ljudske živote, pa sve drugo postaje nebitno, odnosno, potisnuto je drugi plan.

Ipak, i u ovim potpuno neočekivanim okolnostima, zahvaljujući dobroj rezervi likvidnosti društvo ostaje financijski stabilno, što će olakšati ponovo vraćanje u normalu, kada završe ove izvanredne mjere u zemlji i okruženju. Sada smo svoje poslovne aktivnosti prilagoditi mjerama koje se donose od Nacionalnog stožera civilne zaštite, što znači da su ugostiteljski objekti zatvoreni, od 17. ožujka, za TN Zaton i hostel pomakli smo rokove otvaranja, praonica radi samo za bolnice, a platforme su ostale kao jedini objekt, koji u ovim izvanrednim okolnostima rade normalnim kapacitetom.

1.2.4. Ostale informacije

Društvo primjenjuje novi Kodeks korporativnog upravljanja Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga i Zagrebačke burze d.d., te će izvijestiti o svojim praksama korporativnog upravljanja za 2019.g. putem novih upitnika kada isti budu objavljeni te u skladu s određenim rokovima nadležnih institucija.

Predujam dividende iz dobiti za 2019.godinu, isplaćen je 17.01.2020.g., u iznosu od 62,00 kn po dionici.

Grupa je imala prosječno zaposlenih na osnovu sati rada 605 zaposlenika, dok je u 2018.godini imala 586 zaposlenika.

Postoji velika odgovornost prema zaposlenicima te se redovno isplaćuju uz plaće i razne naknade, kao što su Božićnice, Uskrsnice, i druge naknade te otpremnine za odlazak u mirovinu, što se vidi i kroz kontinuirano povećanje izdataka za plaće.

1.2.5. Izloženost rizicima

Rizici kojima se susrećemo u poslovanju su mnogostruki i raznoliki te definitivno mogu utjecati na poslovanja, stoga je vrlo bitno da se pravovremeno na njih reagira.

Obzirom da nam je turizam glavna djelatnost i da nam većina gostiju dolazi sa stranog tržišta izloženi smo velikim makroekonomskim rizicima u tim zemljama, a i na domaćem tržištu, tim više što je turizam vrlo osjetljiv na razna politička, ekonomska i druga događanja. Znači, poslovni rizik je vrlo velik i važno je pratiti politička, ekonomska kretanja u tim zemljama, ali potrebno je pratiti poteze i događanja u zemljama koje su nam velika konkurencija, naročito u pogledu cijena i ponude.

Na domaćem tržištu, uz veliku turističku konkurenciju izloženi smo nekonzistentnim ekonomskim mjerama državne politike, kroz razne fiskalne i parafiskalne namete, što može bitno utjecati na poslovanje.

Prošle godine imali smo pozitivne pomake u potezima porezne reforme, pa su povećani neoporezivi primici radnika, što je imalo pozitivan učinak na poslovanje.

Rizik promjene tečaja postoji, jer promjena tečaja EUR-a može utjecati na rezultate poslovanja, budući da su cijene turističkih usluga definirane u EUR-ima te se, najveći dio prihoda realizira od stranih gostiju. Postoji i kreditni rizik, jer su sve dugoročne obveze ugovorene u EUR-ima ili su vezane za tečaj Eur-a.

Rizik naplate potraživanja nastoji se izbjeći redovnim praćenjem naplate.

Društvo ima kontinuirano dobru likvidnost, što nam je olakšava poslovanje u ovim izvanrednim okolnostima, kad su zamrle, gotovo, sve poslovne aktivnosti i većina globalnog svijeta živi u socijalnoj izolaciji.

1.2.6. Događaji nakon bilance

Nakon datuma izvještavanja te do datuma odobrenja financijskih izvještaja nije bilo događaja, koji bi značajnije utjecali na financijske izvještaje Društva za 2019.godinu i koje bi po tome trebalo objaviti.

Najveći događaj i rizik kojem smo sada izloženi, kao i cijeli globalni svijet je pandemija koronavirusa COVID -19, koja je upravo aktualna, širi se i ne nazire se kraj, tako da će štete biti velike, jer inače, da se nije ovo dogodilo, očekivali smo, što je i planirano, još jednu vrlo uspješnu godinu.

1.3. DRUŠTVENA ODGOVORNOST

- *Općenito*

Društvo „Turisthotel“ d.d., je tvrtka, koja ima dugogodišnju tradiciju u turizmu te je postao prepoznatljiv kako po svojim poslovnim rezultatima tako i po svojem doprinosu lokalnoj zajednici. Svoj uspjeh temelji ne samo dobrim financijskim rezultatima već svojim doprinosom za društvenu zajednicu kroz kontinuirane donacije i druge doprinose, te svojom brigom za čišći okoliš, u interakciji s drugim dionicima. Cilj je poslovne politike zadovoljiti, odnosno, biti odgovoran prema svim dionicima, (unutarnjim i vanjskim) kao što su zaposlenici, dioničari, kupci, dobavljači lokalna i šira zajednica.

Kako bi društvo odgovorilo na sve te društvene potrebe, traže se nova razmišljanja, nove ideje i strategije, koje društvo nastoji primjeniti u svojim ciljevima poslovne politike, jer turizmu, kao osnovnoj djelatnosti društva, vodeća maksima je zaštita i očuvanje okoliša bez čije održivosti i nema budućnosti turizma te on i očuvanje prirode djeluju u uzajamnoj sprezi.

Sve što čini da unaprijedi poslovanje u svojim novim uslugama i proizvodima je i društveno odgovorno i prema okolišu i zajednici, jer bez toga nema i održivog društva.

- *Profil Društva*

Turisthotel d.d. je dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam, sa sjedištem u ZADRU, Obala Kneza Branimira 6. Poduzeće je osnovano 13.siječnja 1962.godine, a u dioničko društvo, sa pretežnim državnim vlasništvom, pretvoreno je 14.04.1994.godine, prema važećim zakonskim odredbama.

Od tada do danas, poduzeće je pretrpjelo značajne transformacije, kako vlasničke, tako i u visini kapitala te je to danas, dioničko društvo sa kapitalom od 212,718 mi kn te je podjeljeno na 366.756 redovnih dionica na ime, svaka u nominalnoj vrijednosti 580,00 kn.

Društvo je u privatnom vlasništvu s preko 700 malih dioničara, od čega njih 10 čini 54% vlasništva.

Društvo je registrirano kod Trgovačkog suda u Splitu pod brojem I-1081.

Tvrtka društva glasi :

Turisthotel, dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam

Skraćeno tvrtka glasi: Turisthotel, d.d.

Sjedište je u Zadru, Obala Kneza Branimira 6

Djelatnost: 55110

Matični broj društva: 3136582

OIB-74204012744

Uz turizam i ugostiteljstvo, kao osnovne djelatnosti važniji poslovi Turisthotela su pranje rublja, te usluge cateringa u zemlji i inozemstvu.

Kapaciteti Turisthotela u kojima obavlje ove djelatnosti su sljedeći:

- Turističko naselje (Holiday Resort) "Zaton", u mjestu Zaton, 15 km sjeverno od Zadra, a sastoji se od apartmanskog naselja i kampa. Raspolaze ukupnim smještajnim kapacitetom za cca 8.000 osoba. Smještajni kapacitet su sljedeći : 596 apartmana sa 2.323 ležaja, cca 1700 smještajnih jedinica (kamp mjesta, kamp kućica, šatora) za cca 5500 osoba.

Struktura apartmana prema kategoriji je sljedeća: 437 apartmana s 4 zvjezdice, te 159 sa tri zvjezdice.

- Praonica rublja u Zadru, kapaciteta pranja 40 tona dnevno, pruža usluge pranja za vlastite potrebe, kao i za razne druge korisnike (hotele, bolnice, fizičke osobe) , te praonica "Plat", d.o.o. u Dubrovniku , koja je preuzeta u cilju širenja djelatnosti pranja rublja na Dubrovačkom području, (kupljena krajem rujna 2016.)
- Organizacijska jedinica catering, pored usluga klasičnog cateringa, pruža i usluge kupnje i prodaje robe, te usluge iznajmljivanja osoblja.
- Gradske turističko - ugostiteljske objekte čine kafe-barovi u gradu Zadru te hostel "Forum".

Poslovanje Društva je pretežno sezonskog karaktera. Turističko naselje Zaton, kao najznačajniji organizacijski dio posluje u razdoblju od početka svibnja do kraja rujna, dok je veći dio i ostalih objekata Društva, kao što su praonica i gradski objekti, koji imaju cjelogodišnje poslovanje, podložan sezonskom poslovanju (praonica, gradsko ugostiteljstvo).

Ovi gore navedeni objekti su poslovne jedinice društva u kojima društvo obavlja svoju ugostiteljsku, turističku djelatnost, te djelatnosti pranja rublja, djelatnost cateringa unutar i vani države.

Praonica Plat, d.o.o., djeluje kao samostalni pravni subjekt, koji je u 100% vlasništvu društva Turisthotel.

Temeljni kapital čini 366.756 redovnih dionica, nominalne vrijednosti 580 kuna. Društvo je vlasnik 3.172 vlastitih dionica.

Na dan 31.12.2019. godine Društvo je imalo 735 dioničara. Dionice društva su uvrštene na uređenom tržištu Zagrebačke burze.

Osnovni pokazatelji o veličini Grupe/ Društvo i praonica Plat/, na dan 31.12.2019.g, su sljedeći :

Ukupna imovina-697,680 mil kn

Ukupni kapital-488,903mil kn

Ukupni prihodi-313,556mil kn

Ukupan broj zaposlenih-354 stanje na dan 31.12.2019.g

- *Odgovornost prema zaposlenicima*

31.12.19	Zaposleni na neodređeno vrijeme		Zaposleni na određeno vrijeme		Ukupno
Hrvatska	M	Ž	M	Ž	
Visoka stručna sprema	21	24	2	8	55
Viša stručna sprema	7	3	2	2	14
Srednja stručna sprema	82	45	73	51	251
Niža stručna sprema	3	0		0	3
Nekvalificirani	5	9	3	14	31
Ukupno	118	81	80	75	354

Ukupan broj zaposlenih je 354, od čega na neodređeno vrijeme 199, te na određeno vrijeme 155, što je, gotovo cjelogodišnje poslovanje ili s manji prekidom. U strukturi zaposlenika imamo veliku raznolikost i u pogledu spola i u pogledu kvalifikacija.

Ovaj veliki broj na određeno vrijeme odražava veliku sezonalnost, gotovo, kod svih objekata društva, koja traje od svibnja do kraja rujna mjeseca. I kod gradskih objekata: kafe barova, hostela i praonica, koje imaju cijelogodišnje poslovanje, glavnina prihoda se ostvaruje isto u ljetnoj sezoni, dok izvan sezone rade neprofitabilno, djelomično, i zbog toga što u tom

periodu kod njih „rotiramo“-ostaju zaposlenici i iz objekta koji su zatvoreni (iz TN Zaton), u cilju njihovog zadržavanja preko cijele godine, jer kao što znamo, nastao je veliki problem zbog deficita kadrova u turizmu. Na ovaj način, donekle, osiguravamo bolje radnike za sezonu, ali s druge gubimo na profitu, što pokazuje našu društvenu odgovornost./ dioničari gube, radnici dobivaju/. Primjeri drugih uređenih zemalja pokazuje da veću društvenu odgovornost treba imati i država, jer je ona najodgovornija zašto se pojavio manjak radnika, koji su otišli u bolje uređene Europske zemlje koje nude više i kojima ne možemo konkurirati u pogledu plaća, jer su naša opterećenja na neto plaće i druga davanja, još uvijek, vrlo visoka.

Kako bismo osigurali što manju fluktuaciju i osigurali kvalitetnu radnu snagu za sezonu pristupili smo većem broju zapošljavanja prema ugovoru na neodređeno vrijeme.

U 2019. godini naglasak je stavljen na uspostavljanje što čvršće povezanosti sa zaposlenicima te njihovom razvoju u smislu internih i eksternih edukacija. Svjesni smo kako je uspjeh moguć jedino zadržavanjem kompetentnih zaposlenika na svim razinama, a posebno onih struka na kojima se temelji naša djelatnost. Stoga smo i kroz 2019. privukli nove kvalitetne kuhare, konobare, barmene ponudivši im ugovore na neodređeno vrijeme ili uz cjelogodišnji rad, bolja materijalna primanja te uvjete rada.

Kroz mjeru stalni sezonac uključilo se novih 40 zaposlenika što je rezultiralo sa 128 korisnika. Taj rast upućuje na zadovoljstvo i veliki interes sezonskih zaposlenika da uz status produženog mirovinskog osiguranja ponovno budu angažirani za rad u idućoj sezoni.

Kroz TH gastro akademiju nastavili smo s internim edukacijama ponajprije kuhinjskog osoblja. U okviru ciljanih radionica uvedene su standardne operativne procedure po svim objektima odjela hrane i pića te je na taj način već prve sezone značajno podignuta kvaliteta kompletne gastro ponude.

Uz redovnu isplatu plaća, shodno izmjenama Pravilnika o porezu na dohodak, tijekom 2019. povećali smo razne neoporezive primitke u vidu nagrada za radne rezultate, prigodne nagrade, kao što su božićnica, usksnice, dječiji doplatak i druge neoprezive naknade u maksimalnom iznosu, a sve u cilju povećanja zadovoljstva i motivacije zaposlenika tako da je u tu svrhu isplaćen značajan iznos.

Ovakav odgovoran odnos prema zaposlenicima čini društvo poželjnim poslodavcem.

Zaštita zdravlja i sigurnost na radnom mjestu

Jedan od ciljeva društva u ovom području je stvoriti sigurno i zdravo radno mjesto te poduzimanje svih preventivnih mjera u cilju otklanjanja štetnih utjecaja na zdravlje radnika. Svi radnici obavljaju prethodne i periodične preglede za poslove koji obavljaju.

- **Dobavljači**

Odjel Nabave je odgovoran za proces nabave i upravljanje dobavljačima. Ovaj odjel definira strategiju nabave te aktivnosti vezane za godišnji plan izvršenja definirane nabave kao i operativnu nabavu, u cilju osiguranja što bolje kvalitete uz što manje troškove, kao i osiguranje ispoštovanja definiranih rokova nabave. Načela društvene odgovornosti i ovdje su ugrađena, kroz poštivanje zaštite okoliša i primjenu kodeksa etičkog poslovanja.

Ključne kategorije nabave su: hrana, piće, potrošni materijal, sitan inventar, osnovna sredstva, održavanje, razne usluge i drugo.

Većina dobavljača je s domaćeg tržišta, a samo manji dio imamo sa stranog tržišta.

- **Zajednica**

Društvo je vrlo odgovorno i sudjeluje u raznim projektima, kroz sponzorstvo, donacije, /naročito Zadarskoj bolnici/ te razni drugi oblici aktivnog sudjelovanja u raznim događanjima, u cilju podizanja kvalitete života cijele zajednice i standarda radnika. Isto tako doprinosi razvoju i kroz aktivnu politiku zapošljavanja lokalnog stanovništva.

- **Dioničari**

Stvaranje uvećane vrijednosti dioničkog kapitala mora biti glavna odrednica menadžmenta društva.

Komunikacije s dioničarima se održavaju preko internetskih stranica društva, Zagrebačke burze, Hanfe te preko Glavne skupštine.

- **Kupci**

Odgovornost prema kupcima je glavna nit vodilja poslovanja društva, jer bez njih, sve bi bilo uzaludno. Oni su ti koji određuju i definiraju sve drugo i ciljeve i strategiju društva, poslovanje jučer, danas i sutra i sva druga područja unutar društva i šire. Njihovo zadovoljstvo, mišljenje, prijedlozi su od bitnog značaja za održivo poslovanje. Ankete gostiju koje imamo unutar TN Zatona, internetske stranice, redovito se analiziraju te su bitni pokazatelj kvalitete usluge, i svega onoga što je dobro i loše u pruženoj usluzi, odnosno što treba unaprijediti.

U Zaton Holiday Resortu stalno radimo na poboljšanju naših usluga i objekata kako bi ispunili ili čak nadmašili njihova očekivanja i pružili im nezaboravan odmor. Kao priznanje za svoja postignuća, resort dobiva, gotovo, stalno brojne nagrade i priznanja te je postao član relevantnih

nacionalnih i međunarodnih udruga, koje navodimo u nastavku:

Važna međunarodna članstva i priznanja

- | | |
|-------------|---|
| 2020 - 2017 | ADAC Super Platz, ANWB TOP Camping |
| 2016 - 2013 | ADAC & ANWB Best Camping |
| 2018 - 2014 | Tripadvisor Travelers' Choice |
| od 2016 | GreenKey |
| od 2015 | EcoCamping Award (ECOCAMPING e.V. - udruga za promicanje zaštite okoliša i očuvanja prirode, sigurnosti i kvalitete u kamping sektoru.) |
| 2014 | Tripadvisor Certificate of Excellence |
| 2014 | Alan Rogers - Best Seaside Campsite Award |
| 2014 | DCC Europa Preis |
| od 2009 | Član udruženja LeadingCampings of Europe |
| 2006 | Kamp godine u Hrvatskoj (dodjeljuje Confederazione Italiana Campeggiatori, Federcampeggio) |
| 2006 - 2005 | Kamp godine u Hrvatskoj "Camping van het Jaar 2006" (dodjeljuje ANWB - nizozemski autoklub) |
| Od 2003 | Međunarodno priznanje za plažu " <u>Plava zastava</u> " |

Važna nacionalna članstva i priznanja

- | | |
|-------------|---|
| 2019 - 2010 | Croatia's Best Campsite |
| 2018 | Posebno priznanje za kvalitetu u izboru kampa godine na hrvatskom Jadranu "Turistički cvijet - Kvaliteta za Hrvatsku 2018" (dodjeljuje Hrvatska gospodarska komora i HRT uz asistenciju Udruge Kampista Hrvatske i HAK-a) |
| 2014 | Najbolji kamp na Jadranu "Turistički cvijet - Kvaliteta za Hrvatsku 2014" |

2014	Najbolja plaža na Jadranu "Kvaliteta za Hrvatsku 2014"
2005 - 2003	Posebno priznanje za kvalitetu u izboru kampa godine na hrvatskom Jadranu "Turistički cvijet - Kvaliteta za Hrvatsku 2005" (dodjeljuje Hrvatska gospodarska komora i HRT uz asistenciju Udruge Kampista Hrvatske i HAK-a)
2004	Plaža godine na hrvatskom Jadranu "Kvaliteta za Hrvatsku 2004" (dodjeljuje HRT)
2003	Eko kamp godine na hrvatskom Jadranu "Kvaliteta za Hrvatsku 2003" (dodjeljuje HRT)
2001 - 2000	Prvorazredni kamp (dodjeljuje Kamping Udruženje Hrvatske u suradnji sa Ministarstvom)
Važna nacionalna članstva i priznanja	
2019 - 2010	Croatia's Best Campsite
2018	Posebno priznanje za kvalitetu u izboru kampa godine na hrvatskom Jadranu "Turistički cvijet - Kvaliteta za Hrvatsku 2018" (dodjeljuje Hrvatska gospodarska komora i HRT uz asistenciju Udruge Kampista Hrvatske i HAK-a)
2014	Najbolji kamp na Jadranu "Turistički cvijet - Kvaliteta za Hrvatsku 2014"
2014	Najbolja plaža na Jadranu "Kvaliteta za Hrvatsku 2014"
2005 - 2003	Posebno priznanje za kvalitetu u izboru kampa godine na hrvatskom Jadranu "Turistički cvijet - Kvaliteta za Hrvatsku 2005" (dodjeljuje Hrvatska gospodarska komora i HRT uz asistenciju Udruge Kampista Hrvatske i HAK-a)
2004	Plaža godine na hrvatskom Jadranu "Kvaliteta za Hrvatsku 2004" (dodjeljuje HRT)
2003	Eko kamp godine na hrvatskom Jadranu "Kvaliteta za Hrvatsku 2003" (dodjeljuje HRT)
2001 - 2000	Prvorazredni kamp (dodjeljuje Kamping Udruženje Hrvatske u suradnji sa Ministarstvom)

- *Odgovornost prema okolišu*

Načela održivosti i briga o očuvanju okoliša uvijek su sastavni dio poslovnog modela kao i same vrijednosti tvrtke Turisthotel d.d. Načela društvene odgovornosti posebno pridaju važnost prema prirodi i okolišu u kojem djelujemo i svakodnevno brinemo. Turisthotel je svjestan činjenice da je turizam složena pojava koja s jedne strane ugrožava okoliš, a s druge strane zavisi o visini njegove kvalitete. Zato je firma provođenje zaštite okoliša prepoznala kao svoj dugoročni interes.



U sastavu Grupe Turisthotel se nalazi i Zaton Holiday Resort kao resort koji svojim brojnim aktivnostima na polju očuvanja i brige o okolišu sustavno brine od samih svojih početaka. Resort Zaton kao perjanica kamping turizma u Hrvatskoj i najistaknutija poslovna aktivnost same tvrtke uvijek je pridavao veliku pažnju okolišu i prirodi s kojom je godinama rastao. Već duže vrijeme tvrtka ulaže u okoliš značajna

sredstva i poduzima niz mjera (od donošenja regulative do niza akcija u prostoru), koje su polučile rezultate. Može se slobodno reći da je tvrtka, ne samo započela, nego dobrim dijelom i realizirala svoju ekološku priču. Budući da se suvremeni turizam sve više vezuje uz ekologiju i okoliš, važno je već realizirane zahvate afirmirati kao element ponude: sastaviti priču i ponuditi je gostu.

Zaton Holiday Resort je od svojih samih početaka pristupio odgovorno i profesionalno u očuvanju i održavanju sustava okoliša. Zaton kao resort uvijek je imao na umu svoju prirodu približiti svim svojim gostima i na taj način približiti svoj okoliš i prirodu svakome. S tim ciljem se i pristupilo nizu akcija koje sa svojim elementima u prirodi promovirali svaku biljku ili određeni prostor. U proteklim godinama se radilo na: promotivnim aktivnostima (brošure, karte), promotivni materijali (bočica za ulje), signalizacija (prostorno razvijanje zamišljene priče odnosno informiranje gostiju i skretanje njihove pažnje na info table, znakove obavijesti, botaničke pločice).

U samom Resortu uspješnost projekta "Priroda s kojom rastemo" se pokazala uspješnom iz razloga što je prihvaćena izvrsno od strane svih posjetitelja koji su nam time pokazali visoku razinu ekološke zainteresiranosti. Smatramo da specifične značajke ovog prostora (kulture i

prirodne) istovremeno predstavljaju i najznačajniju turističku atrakciju. Takav stav odredio je način na koji smo oblikovali cijeli resort, zadirali u prostor, uvodili nove funkcije, a pri tom nastojali maksimalno poštivati karakter i obilježje prirodnog ambijenta.



Područje Zaton Holiday Resorta predstavlja kopneni, obalni i morski pojas izražajne individualnosti.

Zbog obilja zelenila i pogodnih mikroklimatskih uvjeta, lokalitet je poznat i kao mjesto pogodno za astmatičare i uopće ljude s respiratornim tegobama. Litoralni pojas odlikuje se plitkom obalom s pješčanim dnom koji se postupno, u blagom nagibu spušta do većih dubina. Resort je smješten u borovoj šumi koja je sađena 45-74 god. prošlog stoljeća. Uz pješčanu uvalu i ukupnu blagost krajolika ova šuma predstavlja najveću ambijentalnu vrijednost prostora. Unutar šumskog fonda dominira vrsta *Pinus halepensis*, ali su prisutni i *Pinus maritima*, *Pinus pinea* i *Cupressus sempervirens*. *Pinus halepensis*, dominantna vrsta, sklon je lomovima i vjetroizvalama tako da se svake godine vrše značajni višemjesečni radovi na sanitarnom uređenju šume i uklanjanju stabala koja predstavljaju opasnost za boravak u kampu. Iako njegovu monokulturu postepeno upotpunjujemo mješovitom sastojinom autohtonih stablašica ovaj bor je naročito interesantan i nezamjenjiv sa turističkog i kamperskog aspekta i treba ga zadržati.



Kod izbora biljnog materijala poštuju se biološki i oblikovni kriteriji. Sadi se pretežno autohtono

raslinje, ali djelomično i alohtono dobro udomaćeno u našem pedoklimatu, koje svojim izgledom i kompozicijski udovoljavaju zahtjevima struke.



U tom je cilju predložen najpovoljniji izbor biljaka prema slijedećoj specifikaciji:

Autohtono i alohtono drveće:

Acer monspessulanum, *Albizzia julibrissin*, *Amygdalus communis*, *Broussonetia papyrifera*, *Carpinus orientalis*, *Celtis australis*, *Cercis siliquastrum*, *Crataegus monogyna*, *Cupressus sempervirens*, *Eryobotria japonica*, *Ficus carica*, *Fraxinus ornus*, *Lagerstroemia indica*, *Ligustrum japonica*, *Olea europaea*, *Pinus brutia*, *Pinus maritima*, *Pinus pinea*, *Rhus typhina*,

Autohtono i alohtono grmlje:

Arbutus unedo, *Atriplex halimus*, *Chamaerops humilis*, *Coronilla emeroides*, *Evonymus japonica*, *Hedera helix*, *Helichrysum italicum*, *Juniperus oxycedrus*, *Laurus nobilis*, *Myrtus communis*, *Nerium oleander*, *Paliurus orientalis*, *Pistacia terebrinthus*, *Pittosporum tobira*, *Phyllirea latifolia*, *Poinciana gilliesii*, *Punica granatum*, *Pyracantha coccinea*, *Rhamnus alaternus*, *Rosmarinus officinalis*, *Salvia officinalis*, *Spartium junceum*, *Teucrium fruticans*, *Tamarix sp.*, *Yucca filamentosa*, *Y. gloriosa*.

Autohtone i alohtone trajnice:

Achillea filipendula, *Agapanthus umbelatus*, *Alyssum saxatile*, *Chrysanthemum frutescens*, *Cineria maritima*, *Erica verticillata*, *Euphorbia myrsinites*, *E. spinoza*, *E. wulfenii*, *Festuca glauca*, *Helichrysum italicum*, *Iris sp.*, *Lantana sp.*, *Lavandula officinalis*, *Lyatris spicata*, *Nepeta musinni*, *Plumbago capensis*, *Salvia officinalis*, *Santolina chamaecyparissus*, *S. virdis*.

Zaton Holiday Resort je usmjeren na ostvarivanje svojih ciljeva odgovornosti prema okolišu i prirodi u kojoj se nalazi i djeluje. Usklađenost sa svim zakonskim propisima je preduvjet kako bi naše zeleno poslovanje bilo usmjereno u željenom cilju. Temeljni pristup odgovornosti prema okolišu leži u upravljanju svih aspekata okoliša i sama briga prema njemu.

Zaton Holiday Resort dugi niz godina posvećuje veliku pažnju smanjivanju i pravilnom zbrinjavanju otpada. Gospodarenjem otpadom ukazuje se djelatnicima i gostima kako brigom i očuvanjem okoliša možemo utjecati na prirodu u našoj neposrednoj blizini.

Plava zastava za plaže i marine je međunarodni ekološki program zaštite okoliša mora i priobalja, čiji je prvenstveni cilj održivo upravljanje i gospodarenje morem i obalnim pojasom. Plava zastava je danas u svijetu vrlo cijenjena turistička markica, koja je sve brojnijim turistima glavni orijentir prilikom odabira destinacije.

Plava zastava je najpriznatiji model ekološkog odgoja i obrazovanja i obavješćivanja javnosti, kada je u pitanju briga za more i obalni pojas, a posebno kada je u pitanju briga za obalne prostore koji trpe najjači pritisak, a to su upravo plaže i marine. To je priznanje koje se dodjeljuje samo za jednu sezonu, te se zahtjev svake godine mora dostaviti na propisani način ako se želi dobiti Plava zastava. Provedba programa počiva na strogo definiranim kriterijima. Iako se tijekom sezone provode nacionalne i međunarodne inspekcije, gosti i korisnici plaža/marina sa Plavom zastavom potaknuti su da obavijeste FEE u slučaju da opaze kršenje zadanih kriterija. Intelektualni vlasnik Plave zastave i međunarodni voditelj ovog programa je Zaklada za odgoj i obrazovanje za okoliš – Foundation for Environmental Education (Copenhagen, Denmark), a nacionalni koordinator i voditelj programa Plava zastava u Republici Hrvatskoj je Udruga Lijepa Naša (Zagreb). Do sad je u svijetu podignuto preko 4400 Plavih zastava, a turističko naselje Zaton je vije od ljeta 2003.

Zeleni ključ je program certificiranja/nagrađivanja smještajnih kapaciteta sa svrhom povećanja svijesti vlasnika, osoblja i klijenata o potrebi zaštite okoliša i potrebi promicanja održivog razvoja. Svrha ovog programa je razvoj i upravljanje ekološkom markicom za smještajne kapacitete.

Program Zeleni ključ nastao je 1994. godine u Danskoj kao vlasništvo udruge HORESTA, a 2003. godine Generalna skupština Zaklade za odgoj i obrazovanje za okoliš izglasala je Zeleni ključ kao peti program Zaklade.

Program Zeleni ključ nastoji ostvariti 4 cilja:

1. Educirati vlasnika, osoblje, klijente te druge sudionike (dobavljače i dr.) o zaštiti okoliša i održivom razvoju
2. Smanjiti utjecaj objekta (smještajnog kapaciteta) na okoliš
3. Ostvariti ekonomsku dobit kao rezultat smanjenja potrošnje

4. Osigurati marketinšku strategiju s ciljem promicanja objekta (smještajnog kapaciteta) i ekološke markice.

Kriteriji su podijeljeni u dvije kategorije: Imperativni (mora ih ispunjavati svaki objekt) i Preporučeni kao dio bodovnog sustava. Smještajni kapaciteti (objekti) moraju zadovoljiti određeni postotak preporučenih kriterija, ovisno o tome koliko godina su nagrađeni Zelenim ključem (ne odnosi se na prvu godinu provedbe programa). Zeleni ključ dodjeljuje se na razdoblje od 1 godine. Tijekom godine vrši se najmanje i inspekcijski obilazak objekta. Turističko naselje Zaton se u ovaj program uključilo 2015. godine, svjestan činjenice da je zaštita okoliša imperativ i za sadašnje i za buduće generacije.



Temeljem članka 220. i 300 d. Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19) Uprava i Nadzorni odbor, na sjednici Nadzornog odbora održanoj 30. travnja 2020. godine utvrdili su i usvojili sljedeću

ODLUKU
o utvrđivanju revidiranih konsolidiranih financijskih
izvještaja za poslovnu 2019.godinu

Utvrđuju se revidirani financijski izvještaji za poslovnu 2019. godinu, koji obuhvaćaju:

1. BILANCU sa zbrojem pozicija aktive i pasive	697.680.316 kn
2. RAČUN DOBITI I GUBITKA, u kojem su:	
ukupni prihodi	313.555.810 kn
ukupni rashodi	233.058.458 kn
dobit prije oporezivanja	80.497.352 kn
neto dobit	80.497.352 kn
3. IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU	
novac na kraju razdoblja	117.336.207 kn
4. IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA	
vrijednost kapitala na kraju razdoblja	488.902.804 kn
5. IZVJEŠTAJ REVIZORA o bilješkama	

Uprava-direktor
Danka Nekić



Predsjednik Nadzornog odbora
Mate Bilaver



Temeljem članka 220. i 300 d. Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19) Uprava i Nadzorni odbor, na sjednici Nadzornog odbora održanoj 30. travnja 2020. godine utvrdili su i usvojili sljedeću

ODLUKU
o utvrđivanju revidiranih nekonsolidiranih financijskih
izvještaja za poslovnu 2019. godinu

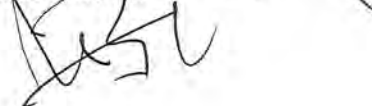
Utvrđuju se revidirani financijski izvještaji za poslovnu 2019. godinu, koji obuhvaćaju:

1. BILANCU sa zbrojem pozicija aktive i pasive	709.496.624 kn
2. RAČUN DOBITI I GUBITKA, u kojem su:	
ukupni prihodi	307.594.438 kn
ukupni rashodi	222.277.464 kn
dobit prije oporezivanja	85.316.974 kn
neto dobit	85.316.974 kn
3. IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU	
novac na kraju razdoblja	116.659.572 kn
4. IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA	
vrijednost kapitala na kraju razdoblja	497.847.495 kn
5. IZVJEŠTAJ REVIZORA o bilješkama	

Uprava-direktor
Danka Nekić



Predsjednik Nadzornog odbora
Mate Bilayer



Temeljem članka 220. Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19) Uprava i Nadzorni odbor, na sjednici Nadzornog odbora održanoj 30. travnja 2020. godine utvrdili su i usvojili sljedeći

PRIJEDLOG ODLUKE
o upotrebi dobiti ostvarene u poslovnoj 2019. godini,
te isplati dividende

Dobit 2019. godine u iznosu od 85.316.974,33 kuna raspoređuje se na način da se iznos od 62.774.766,33 kuna raspoređuje u zadržanu dobit, a dioničarima Društva se dana 17.siječnja 2020.g. isplatio iznos od 22.542.208,00 kuna u obliku predujma dividende sukladno čl.40.st.4. Statuta Turisthotela d.d., Zadar i čl.221. Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19).

Uprava-direktor
Danka Nekić



Predsjednik Nadzornog odbora
Mate Bilaver

