

TURISTHOTEL d.d. Zadar

**GODIŠNJE IZVJEŠĆE I IZVJEŠĆE  
REVIZORA  
ZA 2018.g.**

Zadar, travanj 2019. g.

## SADRŽAJ

1. IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA ZA 2018 .G.
  - 1.1. Osnovni podaci
  - 1.2. Rezultati poslovanja za 2018.g.
  - 1.3. Duštvena odgovornost
2. GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI
  - Nekonsolidirani financijski izvještaji
  - Konsolidirani financijski izvještaji
3. IZJAVA ODGOVORNE OSOBE ZA SASTAVLJANJE GODIŠNJIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA
4. REVIZORSKO IZVJEŠĆE
5. ODLUKA O UTVRĐIVANJU GODIŠNJIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA
6. PRIJEDLOG ODLUKE O UPOTREBI DOBIT OSTVARENE U 2018.g.

# 1. Izvješće posloводства za 2018.godinu

## 1.1. Osnovni podaci

Sukladno Zakonu o tržištu kapitala dostavljamo revidirana financijska izvješća na razini društva Turisthotel d.d./ dalje:Društvo/ te na konsolidiranoj razini /dalje:Grupa/ , za razdoblje od 01.01.2018. - 31.12. 2018.godine.

Izvještaji se podnose javnosti putem Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga/Hanfa/, putem internetskih stranica Zagrebačke burze te vlastitih stranica tvrtke/www.turisthotel.com.hr/.

Konsolidirana izvješća Grupe čine društvo Turisthotel, d.d., kao matica te ovisno društvo Plat d.o.o. Plat-Dubrovnik, koje je u cijelosti (100% udio) pod kontrolom Turisthotela, dok nekonsolidirana izvješća obuhvaćaju samo društvo "Turisthotel" d.d.

Društvo Turisthotel d.d.,(matica/) je dioničko društvo, sa sjedištem u Zadru, Obala kneza Branimira 6 i registrirano je kod Trgovačkog suda u Zadru.

Osnovna djelatnost Društva je pružanje turističko-ugostiteljskih usluga, usluga pranja rublja, te usluga cateringa u zemlji i inozemstvu.

Organi društva:

Uprava-Direktor: Frane Skoblar

Nadzorni odbor: Mate Bilaver- predsjednik, Ante Barić-zamjenik predsjednika, Miljenko Alerić, član

Glavna skupšina: Čine je svi dioničari Društva.

Revizorska tvrtka: "Revicon" d.o.o., Zadar

Svoju djelatnost "Turisthotel" d.d., obavlja u turističkom naselju (Holiday Resort) "Zaton", u mjestu Zaton, 15 km sjeverno od Zadra, a sastoji se od apartmanskog naselja i kampa.

Raspolaže s ukupnim smještajnim kapacitetom za cca 8.000 osoba. Smještajni kapacitet su sljedeći : 597 apartmana sa 2.323 ležaja, 1700 smještajnih jedinica (kamp mjesta, kamp kućica, šatora) za cca 5500 osoba.

Struktura apartmana prema kategoriji je slijedeća: 437 apartmana s 4 zvjezdice, te 159 sa tri zvjezdice.

Praonica rublja u Zadru, kapaciteta pranja 40 tona dnevno, pruža usluge pranja za vlastite potrebe, kao i za razne druge korisnike (hotele, bolnice, fizičke osobe), te praonica "Plat", d.o.o. u Dubrovniku, preuzeta u 2016.g. , u cilju širenja na Dubrovačko područje.

Organizacijska jedinica catering, pored usluga klasičnog cateringa, pruža i usluge kupnje i

prodaje robe te usluge iznajmljivanja osoblja.

Gradske turističko- ugostiteljske objekte čine kafe-barovi u gradu Zadru te hostel "Forum".

Poslovanje Društva je, pretežno, sezonskog karaktera.

Turističko naselje Zaton, kao najznačajniji organizacijski dio posluje u razdoblju od početka svibnja do kraja rujna, dok je veći dio i ostalih objekata Društva, kao što su praonice i gradski objekti, koji imaju cjelogodišnje poslovanje, podložni sezonskom poslovanju.

### Vlasnička struktura i vlastite dionice

Vlasnička struktura Turisthotela d.d., Zadar iskazana je niže (za 10 najvećih dioničara), na dan 31.12. 2018.g.

Ime i prezime/tvrtka	Broj dionica	postotak	
1. Skoblar Frane	43.451	11,85	
2. Barić Ante	32.748	8,93	
3. Nekić Danka	19.887	5,42	
4. Baraba Maria	18.860	5,14	
5. Janković Božidar	18.442	5,03	
6. Milišić Zoran	17.805	4,85	
7. Maras Mirko	14.550	3,96	
8. Stojanov Matko	13.423	3,66	
9. Bogdanović Zoran	10.964	2,98	2
10 . Societe Generale-Splitska banka (D.D/AZ OMF kat B/	8.751	2,39	
<b>UKUPNO</b>	<b>198.881</b>	<b>54,23</b>	

Temeljni kapital čini 366.756 redovnih dionica, nominalne vrijednosti 580 kuna.

Društvo je vlasnik 3.172 vlastitih dionica.

U izvještajnom razdoblju, nije bilo kupnje vlastitih dionica.

## 1.2. Rezultati poslovanja za 2018.godinu

### 1.2.1. Značajniji događaji koji su obilježili poslovnu godinu

Općenito se može reći da je poslovna godina bila izazovna i zahtjevna, iz razloga, povratka konkurentnih zemalja na turističko tržište, kao što su Turska, Egipat i druge zemlje, koje su bile odsutne zbog političkih nemira, te smo tijekom njihovih izbivanja imali veliki rast turističkog sektora, gotovo, na svim razinama, pa smo se mogli lakše podnijeti i velika porezna opterećenja i druge namete.

Uz ovu globalnu konkurenciju, zbog neefikasne državne politike, pojavili su se i veliki problemi na domaćem tržištu, zbog nedostatka radnika, posebno, u turističkom i građevinskom sektoru, čije smo posljedice direktno osjetili kroz povećane troškove građenja kod investicija, koje su u prošloj godini, bile prilično veliki, te kroz povećane tekuće troškove, obzirom da smo morali znatno podići bruto plaće, da bi osigurali radnike za sezonu.

Na nivou Društva i Grupe i u ovoj godini nastavili smo s velikim investicijskim ulaganjima, najviše, u smještajne kapacitete u turističkom naselju Zaton, ali i u segment praonica, posebno, u praonicu Plat u Dubrovniku..

Sve ovo navedeno, svakako, je utjecalo na ovogodišnje rezultate, za koje može se reći da su dobri, sukladno očekivanjima, ali su mogli biti i bolji, obzirom na velike investicije koje smo imali i u ovoj i u proteklim godinama, međutim, za to postići potrebna je veća efikasnost i racionalnost na svim razinama poslovanja, jer ove sada drugačije i nepovoljnije makroekonomske okolnosti nameću i druga pravila ponašanja.

Trend rasta fizičkih i financijskih pokazatelja nastavio se i u ovoj godini, ali i nepovoljniji odnos između prihoda i troškova, koji je nastao, dijelom, i zbog velikih investicija ove i proteklih godina, znatno, većih plaća te drugih troškova uzrokovani povećanim aktivnostima.

### 1.2.2. Konsolidirani i nekonsolidirani pokazatelji

Do kraja godine ostvareno je ukupno 867.585 noćenja, što je povećanje za 6% u odnosu na prošlu godinu. U turističkom naselju "Zaton" ostvareno je 850.088 noćenja, što je porast od 6%, dok je hostel "Forum" ostvario 17.497 noćenja, što je manje za 10,5%.

U strukturi noćenja, strani gosti, koji su porasli za 5,5% i čine udio od 96%, te domaći od 4%, s rastom od 10%.

Prema kapacitetima TN Zaton, u apartmanima je ostvareno 281.122 noćenja, što je više za 12,4% te u kampu 568.966 noćenja, što je više za 3%.

Iskorištenost apartmana u danima je 128 dana / p.g.119 dana/, što je na godišnjem nivou od 35% i bolje za 7,6%. Pokazatelj ADR smještaja apartmana je 855 kuna, veći je za 13,4%, u odnosu na prethodnu godinu, dok kod pansiona iznosi 993 kn, za 15,2% je veći, što je očekivano obzirom da smo podigli strukturu apartmana, imali smo kvalitetniju strukturu apartmana, veći broj apartmana s četiri zvjezdice./nova 184 app na mjestu starih s 3 zvj/.

I kod kampa imali smo ulaganja u nove mobilne kućice, kupljeno je 100 komada novih mobilnih kućica i 10 glamping šatora, tako da je i ovdje poboljšana struktura smještajnih kapaciteta, te smo imali 362 kućice i 31 glamping šator, /p.g-319 mob.kuć i 21 glamp.šator/.

Prosječna iskorištenost ukupnog kapaciteta kampa, kojih je 1562 jedinice, u danima je 101 dana, prosječna ADR smještaja je 511 kn, porast za 7,4%, ADR pansiona 526 kn, bolji za 7,9%

Prosječna ADR hostela je 273 kn,, bolja za 4%, iskorištenost kapaciteta /73 jedinice/u danima je je 187dana/ p.g.209/.

Glavna tržišta su : Njemačka, Nizozemska, Poljska, Austrija, koje su ostvarile 62% svih noćenja, dok ostatak čine zemlje s pojedinanim udjelom manjim od 5%.

Ukupni **konsolidirani prihodi Grupe** iznose 279,408 mil. kuna i veći su za 10,7%, od čega poslovni prihodi iznose 276,445 mil kuna i veći su za 11,7%. Rast prihoda ostvaren je po svim segmentima poslovanja, što je u skladu s očekivanjima, obzirom, na velika investicijska ulaganja, koje smo imali i ove i prethodnih godina, gdje smo, značajno, podigli kvalitetu smještajnih i ostalih usluga u turističkom naselju Zaton, što je, najviše, i dovelo do rasta prihoda.

Prihodi od turističko -ugostiteljskih usluga iznose 220,616 mil kn i veći su za 14,5%, prihodi od usluga praonica iznose 47,965 mil kn, veći su za 6,5%, prihodi od platform iznose 5,389 mil kn, manji su za 1% te ostali prihodi, koje čine jednokratne stavke od prodaja imovine, nakn. od šteta i dr, iznose ukupno 2,475 mil kn, manji su za 43,7%.

Poslovni rashodi iznose 208,839mil kn i veći su za 21,4%.

U strukturi poslovnih rashoda, materijalni troškovi iznose 74,961 mil kn i veći su za 20,5%. Veliku stavku u ovim troškovima, uz troškove sirovina, koji su povezani s rastom prihoda, čine i troškovi jednokratnog otpisa sitnog inventara, ukupno 19,760 mil kn, gdje se veliki dio odnosi na ovogodišnje investicije u apartmane i kamp. Ostali vanjski troškovi odnose se na troškove raznih usluga i iznose 20,379 mil kn i veći su za 9,8%.

Troškovi osoblja, samo bruto plaće, bez ostalih naknada, iznose 58,650mil kn i veći su za 17%.

Amortizacija iznosi 48,308mil kn, veća je za 32,3%. Ostali troškovi, koje čine razne neproizvodne usluge i drugi troškovi iznose 26,920mil kn i veći su za 16%.

Operativna dobit /EBIT/ iznosi 67,605 mil kn i manja je za 10,5%, dok pokazatelj EBITDA iznosi 115,913 mil kuna i veća je za 3,5%.

Financijski prihodi iznose 2,964mil kn i manji su za 39,3%, dok financijski rashodi iznose 6,311 mil kn, veći su za 81,1%, tako da je ostvaren gubitak od financijskih transakcija u iznosu od 3,347 mil kn.

Neto dobit Grupe iznosi 64,258 mil kn i manja je za 16,4%.

Ukupna imovina iznosi 639,524 mil kn i veća je za 22,6%, dok kapital i rezerve iznose 439,847 mil kn i veći su za 7,7%. Dugoročne obveze iznose 175,315 mil kn i veće su za 163,8%, što je zbog novog dugoročnog kredita, od 20 mil eur-a, koji je povučen do kraja godine, u iznosu od 15,573 mil eur-a. Kratkoročne obveze iznose 21,228 mil kn i manje su za 52%.

Konsolidirani izvještaj grupe Turisthotel čine društvo Turisthotel d.d. i kontrolirano društvo Plat d.o.o.

Ostvareni **nekonsolidirani pokazatelji** su sljedeći:

Ukupni prihodi društva Turisthotela iznose 270,132 mil kn i veći su za 10,5%, dok bruto dobit

iznosi 64,318mil kn i manja je za 19,2% .

Pad dobiti je zbog većeg rasta troškova od rasta prihoda . Dok su poslovni prihodi porasli za 11,1 %, poslovni rashodi su porasli za 23,6%. Među većim stavkama su i bruto plaće , koje su porasle za 18,4%, iz razloga, što smo prošle godine, značajno, podigli plaće , ali i zbog deficita radne snage, vjerojatno, se nije na svim razinama, racionalno koristila. Uz to, imali smo i velike investicije , zbog kojih se povećao obim poslova u pripremi sezone.

Amortizacija iznosi 46,964 mil kn i veća je za 44,1% , što je zbog velikih ulaganja u tekućoj i prethodnim godinama.

Ostvarena operativna dobit Društva /EBIT/ iznosi 67,554 mil kn i manja je za 13,5% , dok EBITDA iznosi 114,519 mil kuna i veća je za 3,5%.

Neto dobit jednaka je bruto dobit, zbog poreznog oslobođenja, temeljen dobivenog statusa nositelja poticajnih mjera.

Ukupna imovina društva iznosi 642,739mil kn i veća je za 22,6%, dok kapital i rezerve iznose 443,242mil kn i veći su za 7,7%.

Praonica Plat je ostvarila prihode od 11,597 mil kn, veći su za 3,2% te gubitak od 60.241 kune.

### **1.2.3. Investicijska ulaganja i plan razvoja za narednu godinu**

Ukupna kapitalna ulaganja na nivou Grupe iznosila su 2018.godine 173,792 mil kn/ Društvo -167,005 mil kn/.

Najveći dio ulaganja odnosi se na ulaganja u apartmane, izgrađeno je 184 nova, zamjenska apartmana više kategorije/4 \*/ na mjestu starih, koji su bili u funkciji za sezonu 2018.g. a izgradnju smo započeli , već, krajem 2017 godine i završili u lipnju 2018.godine.

Uz ova ulaganja nastavili smo i sa zamjenom i povećanjem broja kamp kućica i glamping šatora te smo kupili 100 novih kamp kućica i 10 šatora te manji dio na ostale prateće sadržaje u turističkom naselju Zaton

Osim u turističko naselje Zaton , za 2018.g, intenzivno se investiralo i u segmentu pranja rublja u novo preuzetu praonicu Plat – Dubrovnik. Tako smo kupili /Društvo /u veljači zgradu/na novoj lokaciju u Zvekovici-Dubrovačka regija. Uz zgradu, da bi praonica bila kompletirana, odnosno, u funkciji, uložilo se i u opremu –jedan novi tunel ,a drugi stari tunel-prebacili iz praonice u Zadru, a za nju kupili novi kao i ostalu prateću /pegla i dr/ opremu. Ovom izgradnjom praonice Plat , dobili smo još jednu praonicu , nešto manjeg kapaciteta/35 tona/- od postojeće u Zadru./ 40 tona/. Praonica Plat na novoj lokaciju počela je s radom, tek,od 01.04.2019., zbog problema sa “papirologijom”.

Uz ovo, otvorili smo krajem prosinca, novi bar “Guma” koji radi kao noćni i dnevni , u sklopu zgrade Callegro, uz istoimenu café u Zadru. Početni rezultati poslovanja su više nego dobri.

Za 2019. godinu, planiran je rast prihoda od cca 4%. Što se tiče investicija za 2019. godinu, nastavljamo i dalje s ulaganjima u turističko naselje Zaton, ali s manjim obimom. Gradi se novi sanitarni blok u kampu, kupuje se 20 komada novih mobilnih kućica, renovira se glavni self servis restoran, te ostali manji zahvati na smještajnim objektima, na području uređenja okoliša i zamjene i dogradnje infrastrukture.

### **1.2.4. Ostale informacije**

U promatranom razdoblju nije bilo promjene računovodstvene politike, već smo istu politiku primjenili smo i na novo društvo " Plat".

Društvo u svom radu primjenjuje kodeks korporativno upravljanja . Društvo nije donijelo svoj vlastiti kodeks, već primjenjuje odredbe Kodeksa Zagrebačke burze , o čemu se očituje u godišnjem upitniku, koji je javno dostupan objavom sukladno propisima.

Predujam dividende iz dobiti za 2018.g. isplaćen je 18.01.2019.g, u iznosu od 58,00 kuna po dionici.

### **1.2.5. Zaposleni**

Grupa je imala prosječno zaposlenih na osnovu sati rada 586 zaposlenika , dok je u 2017.godini imala 561 zaposlenika.

Postoji velika odgovornost prema zaposlenicima te se redovno isplaćuju uz plaće i razne naknade , kao što su Božićnice, Uskrsnice, i druge naknade te otpremnine za odlazak u mirovinu. Prošle godine smo, znatno, podigli status radnika kroz povećane plaće.

### **1.2.6. Izloženost rizicima**

Što se tiče izloženosti rizicima poslovanja, društvo Turisthotel je izložena riziku promjene tečaja, jer promjena tečaja EUR-a može utjecati na rezultate poslovanja, budući da su cijene turističkih usluga definirane u EUR-ima i najveći dio prihoda se realizira od stranih gostiju.

Rizik naplate potraživanja nastoji se izbjeći redovnim praćenjem naplate, Društvo ima jako dobru likvidnost.

Postoji rizik stalne promjene poreznih i parafiskalnih propisa, koji su nekonzistentni i koje mogu znatno utjecati na rezultate društva.

Velike vremenski nepogode postale su izuzetno velika prijetnja turizmu , jer utječu na dolazak gostiju , potrošnju i na velike šteta glede uništenja i oštećenja imovine., što smo imali ove godine krajem veljače, kada nam je olujna bura prouzročila znatnu štetu na šumi, u TN Zaton-u.

Isto tako, u 2018. godini, neobično, visoke ljetne temperature u zemljama emitivnog tržišta, svakako, su utjecalo na veće ostajanje kod kuće te manja putovanja na Mediteran.

### **1.2.7. Događaji nakon bilance**

Nakon datuma izvještavanja te do datuma odobrenja financijskih izvještaja nije bilo događaja koji bi značajnije utjecali na financijske izvještaje Društva za 2018.godinu i koje bi po tome trebalo objaviti.

## **1.3. DRUŠTVENA ODGOVORNOST**

- *Općenito*

Društvo „Turisthotel“ d.d., je tvrtka , koja ima dugogodišnju tradiciju u turizmu te je postao



prepoznatljiv kako po svojim poslovnim rezultatima tako i po svojem doprinosu lokalnoj zajednici. Svoj uspjeh temelji ne samo dobrim financijskim rezultatima već svojim doprinosom za društvenu zajednicu kroz kontinuirane donacije i druge doprinose, te svojom brigom za čišći okoliš, u interakciji s drugim dionicima. Cilj je poslovne politike zadovoljiti, odnosno, biti odgovoran prema svim dionicima, (unutarnjim i vanjskim) kao što su zaposlenici, dioničari, kupci, dobavljači lokalna i šira zajednica.

Kako bi društvo odgovorilo na sve te društvene potrebe, traže se nova razmišljanja, nove ideje i strategije, koje društvo nastoji primjeniti u svojim ciljevima poslovne politike, jer turizmu, kao osnovnoj djelatnosti društva, vodeća maksima je zaštita i očuvanje okoliša bez čije održivosti i nema budućnosti turizma te on i očuvanje priroda djeluju nać uzajamnoj sprezi.

Sve što čini da unaprijedi poslovanje u svojim novim uslugama i prizvodima je i društveno odgovorno i prema okoliši i zajednici, jer bez toga nema i održivog društva.

- *Profil Društva*

Tursthotel d.d. je dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam, sa sjedištem u ZADRU, Obala Kneza Branimira 6. Poduzeće je osnovano 13.siječnja 1962.godine, a u dioničko društvo, sa pretežnim državnim vlasništvom, pretvorenoj 14.04.1994.godine, prema važećim zakonskim odredbama.

Od tada do danas, poduzeće je pretrpjelo značajne transformacije, kako u vlasničke, tako i u visini kapitala te je to danas, dioničko društvo sa kapitalom od 212,718 mi kn te je podjeljeno na 366.756 redovnih dionica na ima, svaka u nominalnoj vrijednosti 580,00 kn.

Društvo u privatnom vlasništvu sa preko 700 malih dioničara, od čega njih 10 čini 54% vlasništva.

Društvo je registrirano kod Trgovačkog suda u Splitu pod brojem I-1081.

Tvrtka društva glasi :

Turisthotel, dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam.

Skraćena tvrtka glasi: Turisthotel, d.d.

Sjedište je u Zadru, Obala Kneza Branimira 6

Djelatnost: 55110

Matični broj društva: 3136582

OIB-74204012744

Uz turizma i ugostiteljstva, kao osnovne djelatnosit, važniji poslovi Turisthotela su pranje rublja, te usluge cateringa u zemlji i inozemstvu.

Kapaciteti Turtisthotela u kojima obavlje ove djelatnosti su sljedeći:

- Turističko naselje (Holiday Resort) "Zaton", u mjestu Zaton, 15 km sjeverno od Zadra, a sastoji se od apartmanskog naselja i kampa. Raspolaže ukupnim smještajnim kapacitetom za cca 8.000 osoba. Smještajni kapacitet su sljedeći : 596 apartmana sa 2.323 ležaja, cca 1700 smještajnih jedinica (kamp mjesta, kamp kućica, šatora) za cca 5500 osoba.

Struktura apartmana prema kategoriji je sljedeća: 437 apartmana s 4 zvjezdice, te 159 sa tri zvjezdice.

- Praonica rublja u Zadru, kapaciteta pranja 30 tona dnevno, pruža usluge pranja za vlastite potrebe, kao i za razne druge korisnike (hotele, bolnice, fizičke osobe), te praonica "Plat", d.o.o. u Dubrovniku, koju je preuzeta u cilju širenja djelatnosti pranja rublja na Dubrovačkom području, (kupljena krajem rujna 2016.)
- Organizacijska jedinica catering, pored usluga klasičnog cateringa, pruža i usluge kupnje i prodaje robe, te usluge iznajmljivanja osoblja.
- Gradske turističko-ugostiteljske objekte čine kafe-barovi u gradu Zadru te hostel "Forum".

Poslovanje Društva je pretežno sezonskog karaktera. Turističko naselje Zaton, kao najznačajniji organizacijski dio, posluje u razdoblju od početka svibnja do kraja rujna, dok je veći dio i ostalih objekata Društva, kao što su praonica i gradski objekti, koji imaju cjelogodišnje poslovanje, podložan sezonskom poslovanju (praonica, gradsko ugostiteljstvo/).

Turističko naselje Zaton, kao najznačajniji organizacijski dio, posluje u razdoblju od početka svibnja do kraja rujna, dok je veći dio i ostalih objekata Društva, kao što su praonice i gradski objekti, koji imaju cjelogodišnje poslovanje, podložni sezonskom poslovanju.

Ovi gore navedeni objekti su poslovne jedinice društva u kojima se društvo obavlja svoju ugostiteljsku, turističku djelatnost, te djelatnosti pranja rublja, djelatnost cateringa unutar i vani države.

Praonica Plat, d.o.o., djeluje kao samostalni pravni subjekt, koji je u 100% vlasništvu društva Turisthotel.

Temeljni kapital čini 366.756 redovnih dionica, nominalne vrijednosti 580 kuna. Društvo je vlasnik 3.172 vlastitih dionica. Na dan 31.12.2018. godine Društvo je imalo 734 dioničara. Dionice društva su uvrštene na uređenom tržištu Zagrebačke burze.

Osnovni pokazatelji o veličina Grupe/ Društvi i praonica Plat/, na dan 31.12.2018.g, su sljedeći :

Ukupna imovina-639,524 mil kn

Ukupni kapital-431,028 mil kn

Ukupni prihodi-279,408 mil kn

Ukupan broj zaposlenih-371/ stanje na dan 31.12.2018.g/

- ***Odgovornost prema zaposlenicima***

31.12.18	Zaposleni na neodređeno vrijeme		Zaposleni na određeno vrijeme		Ukupno
Hrvatska	M	Ž	M	Ž	
Visoka stručna sprema	21	21	4	7	53
Viša stručna sprema	7	4	1	2	14
Srednja stručna sprema	76	38	94	58	266
Niža stručna sprema	0	0	0	0	0
Nekvalificirani	5	5	4	24	38
<b>Ukupno</b>	<b>109</b>	<b>68</b>	<b>103</b>	<b>91</b>	<b>371</b>

Ukupan broj zaposlenih je 371 , od čega na neodređeno vrijeme 177 , te na određeno vrijeme 194, što je , gotovo cjelogodišnje poslovanje ili s manji prekidom.

Ovaj veliki broj na određeno vrijeme odražava veliku sezonalnost , gotovo, kod svih objekata društva, koja traje od svibnja do kraja rujna mjeseca. I kod gradskih objekata -cafe barova , hostela i praonica , koje imaju cjelogodišnje poslovanje, glavnina prihoda se ostvaruje isto u ljetnoj sezoni, dok izvan sezone rade neprofitabilno , djelomično , i zbog toga što u tom periodu kod njih „rotiramo“-ostaju zaposlenici i iz objekta koji su zatvoreni (iz TN Zaton) , u cilju njihovog zadržavanja preko cijele godine, jer kao što znamo, nastao je veliki problem zbog deficita kadrova u turizmu. Na ovaj način, donekle, osiguravamo bolje radnike za sezonu , ali s druge gubimo na profitu, što pokazuje našu društvenu odgovornost./ dioničari gube, radnici dobivaju/. Primjeri drugih uređenih zemalja pokazuje da veću društvenu odgovornost treba imati i država , jer je ona najodgovornija zašto se pojavio manjak radnika , koji su otišle u bolje uređene Europske zemlje koje nude više i kojima ne možemo kunkurirati u pogledu plaća , jer su naša opterećenja na neto plaće I druga davanja ,još uvijek, vrlo visoka.

Društvo je značajno podiglo plaću u prošloj godini, i uz redovnu isplatu plaća, isplaćuju se i Božićnice, Usksnice, dječiji doplatok i druge neoprezive naknade u maksimalno iznosu.

Ovakav odgovoran odnos prema zaposlonicima čini ga poželjnim poslodavcem.

Kako bismo osigurali što manju fluktuaciju i osigurali kvalitetnu radnu snagu za sezonu pristupili smo većem broju zapošljavanja prema ugovoru na neodređeno vrijeme. Tako je broj stalno zaposlenih tijekom 2018 i početkom 2019 porastao za cca 40 osoba, te je trenutno 171 djelatnik zaposlen na neodređeno vrijeme.

Nadalje, kako smo kao poslodavac stekli uvjete za korištenje mjere stalni sezonac ponudli smo takve ugovore oređenom broju sezonaca. Nakon sezone 2018. taj status prihvaćen je od strane 89 osoba. Uvjet je bio da su u sezoni 2018 bili zaposleni u Turisthotel-u min 6 mjeseci te da ih, zbog njihovog zalaganja i korektnog obavljanja posla, želimo ponovno angažirati na min 6 mjeseci u sezoni 2019. Za vrijeme tog statusa korisnici primaju novčanu pomoć od strane HZZ-a, dok ih poslodavac prijavljuje u produženo mirovinsko osiguranje i plaća doprinose (hzz poslodavcu refundira 100% troška produženog osiguranja za prva 3 mjeseca, a sljedeći period u najdužem trajanju od 3 mjeseca 50% produženog osiguranja).

Osim mjera povećanog zapošljavanja pristupili smo aktivnoj politici razvoja vlastitih kadrova te započeli s nizom edukacijskih programa u cilju povećanja kompetencija zaposlenika i stvaranja nove kvalitete. Tako je krajem 2017 osnovana TH gastro akademija u okviru koje kontinuirano

tijekom cijele godine educiramo osoblje odjela HiP-a. Organiziraju se radionice i za ostala odjeljenja poput recepcije i domaćinstva. Viši i linijski rukovoditelji, također, kontinuirano polaze razne seminare prema područjima rada i specijalnostima.

#### EDUKACIJA ZA ZAPOSLENIKE HIPa - TH GASTRO AKADEMIJA 2017-2019

Cilj ove edukacije je osposobljavanje i kontinuirano usavršavanje zaposlenika za samostalno uspješno vođenje profitnih centara. Polaznici usvajaju teorijska znanja iz područja HiP-a, koja kroz sustav edukacija pretvaraju u praktične vještine i to na primjerima svojih objekata.

Sadržaj edukacije: Standardi u ugostiteljstvu, Standardi rada, Standardi kvalitete usluga, Tehnologija odjela HiP, Normativi pansiona i vanpansion, Međunarodna gastronomija i enologija, Nutricionizam, Trendovi u prehrani

Uključeno cca 40 polaznika (kuhari, konobari, bameni, voditelji objekata)

#### EDUKACIJA ZA ZAPOSLENIKE DOMAĆINSTVA travanj 2018

Cilj je ove edukacije bio je na praktičan način osposobiti osoblje u domaćinstvu za razumijevanje zadatka i efikasno izvršavanje zadataka domaćinstva, te za komunikaciju s gostima koja ujedinjuje gostoljubivost (važno za stvaranje doživljaja gosta).

Sadržaj edukacije obuhvaćao je tehnologiju struke, komunikaciju u objektu, higijenu i proces kontrole u domaćinstvu.

Uključeno 53 polaznika (domaćice, sobarice, spremačice)

#### EDUKACIJA ZA ZAPOSLENIKE RECEPCIJE travanj 2018

Cilj edukacije bio je na praktičan način osposobiti recepcijsko osoblje za komunikaciju s gostima koja ujedinjuje gostoljubivost (važno za stvaranje doživljaja gosta), te efikasnost (orijentirana je prema aktivnom stavu recepcijskog osoblja prema gostu, kako bi se povećala prodaja).

Sadržaj edukacije obuhvaćao je zadaće recepcije te problemske sekcije kao što su: pristup i komunikacija s gostima, prijava i odjava gosta iz hotela ; upselling prilikom rezervacije i prijave gosta; telefonske komunikacije ; pristup i rješavanje pritužbi/ žalbi gosta ; komunikacija s gostima s posebnim zahtjevima, osobama s invaliditetom, VIP gostima, gostima s kućnim ljubimcima; odnosi s drugim odjelima u objektu, međuljudski odnosi na recepciji.

Uključeno 20 polaznika (šefovi recepcija, recepcionari, fakturisti)

## Zaštita zdravlja i sigurnost na radnom mjestu

Jedan od ciljeva društva u ovom području je stvoriti sigurno i zdravo radno mjesto te poduzimanje svih preventivnih mjera u cilju otklanjanja štetnih utjecaja na zdravlje radnika. Svi radnici radnici obavljaju prethodne i periodične preglede za poslove koji obavljaju. Ugovorena je za zaposlenike i polica dodatnog zdravstvenog osiguranja, koja radnicima omogućuje dodatne specijalističke preglede tijekom godine prema potrebi.

- ***Dobavljači***

Odjel Nabave je odgovoran za proces nabave i upravljanje dobavljačima. Ovaj odjel definira strategiju nabave te aktivnosti vezane za godišnji plan izvršenja definirane nabave kao i operativnu nabavu, u cilju osiguranja što bolje kvalitete uz što manje troškove, kao i osiguranje ispoštovanja definiranih rokova nabave. Načela društvene odgovornosti i ovdje su ugrađena, kroz poštivanje zaštite okoliša i primjenu kodeksa etičkog poslovanja.

Ključne kategorije nabave su: hrana, piće, potrošni materijal, sitan inventar, osnovna sredstva, održavanje, razne usluge i drugo.

Većina dobavljača je s domaćeg tržišta.

- ***Zajednica***

Društvo je vrlo odgovorno i sudjeluje u raznim projektima, kroz sponzorstvo, donacije te razni drugi oblici aktivnog sudjelovanja u raznim događanjima, u cilju podizanja kvaliteta života cijele zajednice i standarda radnika. Isto tako doprinosi razvoju i kroz aktivnu politiku zapošljavanja lokalnog stanovništva.

- ***Dioničari***

Stvaranje uvećane vrijednosti dioničkog kapitala mora biti glavna odrednica menadžmenta društva.

Komunikacije s dioničarima se održavaju preko internetskih stranica društva, Zagrebačke burze, Hanfe te preko Glavne skupštine.

- ***Kupci***

Odgovornost prema kupcima je glavna nit vodilja poslovanja društva, jer bez njih, sve bi bilo uzaludno. Oni su ti koji određuju i definiraju sve drugo i ciljeve i strategiju društva, poslovanje jučer, danas i sutra i sve druga područja unutar društva i šire. Njihovo zadovoljstvo, mišljenje, prijedlozi su od bitno značajna za održivo poslovanje. Ankete gostiju koje imamo unutar TN Zatona, internetske stranice, redovito se analiziraju te su bitni pokazatelj kvalitete usluge, i svega onoga što je dobro i loše u pruženoj usluzi, odnosno što treba unaprijediti.

U Zaton Holiday Resortu stalno radimo na poboljšanju naših usluga i objekata kako bi ispunili ili čak nadmašili Vaša očekivanja i pružili Vam nezaboravan odmor. Kao priznanje za svoja postignuća, resort je dobio brojne nagrade i priznanja te postao član relevantnih nacionalnih i

međunarodnih udruga, koje navodimo u nastavku:

Važna međunarodna članstva i priznanja

- |             |   |
|-------------|---|
| 2019 - 2017 | ADAC Super Platz, ANWB TOP Camping  |
| 2016 - 2013 | ADAC & ANWB Best Camping  |
| 2018 - 2014 | Tripadvisor Travelers' Choice   |
| od 2016     | GreenKey  |
| od 2015     | EcoCamping Award (ECOCAMPING e.V. - udruga za promicanje zaštite okoliša i očuvanja prirode, sigurnosti i kvalitete u kamping sektoru.) |
| 2014        | Tripadvisor Certificate of Excellence   |
| 2014        | Alan Rogers - Best Seaside Campsite Award   |
| 2014        | DCC Europa Preis  |
| od 2009     | Član udruženja LeadingCampings of Europe  |
| 2006        | Kamp godine u Hrvatskoj (dodjeljuje Confederazione Italiana Campeggiatori, Federcampeggio)  |
| 2006 - 2005 | Kamp godine u Hrvatskoj "Camping van het Jaar 2006" (dodjeljuje ANWB - nizozemski autoklub)   |
| Od 2003     | Međunarodno priznanje za plažu " <a href="#">Plava zastava</a> "  |

Važna nacionalna članstva i priznanja

- |             |   |
|-------------|---|
| 2019 - 2010 | Croatia's Best Campsite   |
| 2018        | Posebno priznanje za kvalitetu u izboru kampa godine na hrvatskom Jadranu "Turistički cvijet - Kvaliteta za Hrvatsku 2018" (dodjeljuje Hrvatska gospodarska komora i HRT uz asistenciju Udruge Kampista Hrvatske i HAK-a) |
| 2014        | Najbolji kamp na Jadranu "Turistički cvijet - Kvaliteta za Hrvatsku 2014"   |

- 2014 Najbolja plaža na Jadranu "Kvaliteta za Hrvatsku 2014"
- 2005 - 2003 Posebno priznanje za kvalitetu u izboru kampa godine na hrvatskom Jadranu "Turistički cvijet - Kvaliteta za Hrvatsku 2005" (dodjeljuje Hrvatska gospodarska komora i HRT uz asistenciju Udruge Kampista Hrvatske i HAK-a)
- 2004 Plaža godine na hrvatskom Jadranu "Kvaliteta za Hrvatsku 2004" (dodjeljuje HRT)
- 2003 Eko kamp godine na hrvatskom Jadranu "Kvaliteta za Hrvatsku 2003" (dodjeljuje HRT)
- 2001 - 2000 Prvorazredni kamp (dodjeljuje Kamping Udruženje Hrvatske u suradnji sa Ministarstvom)

#### Važna nacionalna članstva i priznanja

- 2019 - 2010 Croatia's Best Campsite
- 2018 Posebno priznanje za kvalitetu u izboru kampa godine na hrvatskom Jadranu "Turistički cvijet - Kvaliteta za Hrvatsku 2018" (dodjeljuje Hrvatska gospodarska komora i HRT uz asistenciju Udruge Kampista Hrvatske i HAK-a)
- 2014 Najbolji kamp na Jadranu "Turistički cvijet - Kvaliteta za Hrvatsku 2014"
- 2014 Najbolja plaža na Jadranu "Kvaliteta za Hrvatsku 2014"
- 2005 - 2003 Posebno priznanje za kvalitetu u izboru kampa godine na hrvatskom Jadranu "Turistički cvijet - Kvaliteta za Hrvatsku 2005" (dodjeljuje Hrvatska gospodarska komora i HRT uz asistenciju Udruge Kampista Hrvatske i HAK-a)
- 2004 Plaža godine na hrvatskom Jadranu "Kvaliteta za Hrvatsku 2004" (dodjeljuje HRT)
- 2003 Eko kamp godine na hrvatskom Jadranu "Kvaliteta za Hrvatsku 2003" (dodjeljuje HRT)
- 2001 - 2000 Prvorazredni kamp (dodjeljuje Kamping Udruženje Hrvatske u suradnji sa Ministarstvom)

- *Odgovornost prema okolišu*

Načela održivosti i briga o očuvanju okoliša uvijek su sastavni dio poslovnog modela kao i same vrijednosti tvrtke Turisthotel d.d. Načela društvene odgovornosti posebno su se predavala važnost prema prirodi i okolišu u kojem djelujemo i svakodnevno brinemo. Turisthotel je svjestan činjenice da je turizam složena pojava koja s jedne strane ugrožava okoliš, a s druge strane zavisi o visini njegove kvalitete. Zato je firma provođenje zaštite okoliša prepoznala kao svoj dugoročni interes.



U sastavu Grupe Turisthotel se nalazi i Zaton Holiday Resort kao resort koji svojim brojnim aktivnostima na polju očuvanja i brige o okolišu sustavno brine od samih svojih početaka. Resort Zaton kao perjanica kamping turizma u Hrvatskoj i najistaknutija poslovna aktivnost same tvrtke uvijek je pridavao veliku pažnju okolišu i prirodi s kojom je godina rastao. Već duže vrijeme tvrtka ulaže u okoliš značajna sredstva i poduzima niz mjera (od donošenja regulative do niza akcija u prostoru), koje su polučile rezultate. Može se slobodno reći da je tvrtka, ne samo započela, nego dobrim dijelom i realizirala svoju ekološku priču. Budući da se suvremeni turizam sve više vezuje uz ekologiju i okoliš, važno je već realizirane zahvate afirmirati kao element ponude: sastaviti priču i ponuditi je gostu.

Zaton Holiday Resort je od svojih samih početaka pristupio odgovorno i profesionalno u očuvanju i održavanju sustava okoliša. Zaton kao resort uvijek je imao na umu svoju prirodu približiti svim svojim gostima i na taj način približiti svoj okoliš i prirodu svakome. S tim ciljem se pristupilo nizu akcija koje sa svojim elementima u prirodi promovirali svaku biljku ili određeni prostor. U proteklim godinama se radilo na: promotivnim aktivnostima (brošure, karte), promotivni materijali (bočica za ulje), signalizacija (prostorno razvijanje zamišljene priče odnosno informiranje gostiju i skretanje njihove pažnje na info table, znakove obavijesti, botaničke pločice).

U samom Resortu uspješnost projekta "Priroda s kojom rastemo" se pokazala uspješnom iz razloga što je prihvaćena izvrsno od strane svih posjetitelja koji su nam time pokazali visoku razinu ekološke zainteresiranosti. Smatramo da specifične značajke ovog prostora (kulturne i



prirodne) istovremeno predstavljaju i najznačajniju turističku atrakciju. Takav stav odredio je način na koji smo oblikovali cijeli resort, zadirali u prostor, uvodili nove funkcije, a pri tom nastojali maksimalno poštivati karakter i obilježje prirodnog ambijenta.



Područje Zaton Holiday Resorta predstavlja kopneni, obalni i morski areal izražajne individualnosti.

Zbog obilja zelenila i pogodnih mikroklimatskih uvjeta, lokalitet je poznat i kao mjesto pogodno za astmatičare i uopće ljude s respiratornim tegobama. Litoralni pojas odlikuje se plitkom obalom s pješčanim dnom koji se postupno, u blagom nagibu spušta do većih dubina. Resort je smješten u borovoj šumi koja je sađena 45-74 god. prošlog stoljeća. Uz pješčanu uvalu i ukupnu blagost krajolika ova šuma predstavlja najveću ambijentalnu vrijednost prostora. Unutar šumskog fonda dominira vrsta *Pinus halepensis*, ali su prisutni i *Pinus maritima*, *Pinus pinea* i *Cupressus sempervirens*. *Pinus halepensis*, dominantna vrsta, sklon je lomovima i vjetroizvalama tako da se svake godine vrše značajni višemjesečni radovi na sanitarnom uređenju šume i uklanjanju stabala koja predstavljaju opasnost za boravak u kampu. Iako njegovu monokulturu postepeno upotpunjujemo mješovitom sastojinom autohtonih stablašica ovaj bor je naročito interesantan i nezamjenjiv sa turističkog i kamperskog aspekta i treba ga zadržati.



Kod izbora biljnog materijala poštuju se biološki i oblikovni kriteriji. Sadi se pretežno autohtono raslinje, ali djelomično i alohtono dobro udomaćeno u našem pedoklimatu, koje svojim izgledom i kompozicijski udovoljavaju zahtjevima struke.



U tom je cilju predložen najpovoljniji izbor biljaka prema slijedećoj specifikaciji:

Autohtono i alohtono drveće:

*Acer monspessulanum*, *Albizia julibrissin*, *Amygdalus communis*, *Broussonetia papyrifera*, *Carpinus orientalis*, *Celtis australis*, *Cercis siliquastrum*, *Crataegus monogyna*, *Cupressus sempervirens*, *Eryobotria japonica*, *Ficus carica*, *Fraxinus ornus*, *Lagerstroemia indica*, *Ligustrum japonica*, *Olea europaea*, *Pinus brutia*, *Pinus maritima*, *Pinus pinea*, *Rhus typhina*,

Autohtono i alohtono grmlje:

*Arbutus unedo*, *Atriplex halimus*, *Chamaerops humilis*, *Coronilla emeroides*, *Evonymus japonica*, *Hedera helix*, *Helichrysum italicum*, *Juniperus oxycedrus*, *Laurus nobilis*, *Myrtus communis*, *Nerium oleander*, *Paliurus orientalis*, *Pistacia terebrinthus*, *Pittosporum tobira*, *Phyllirea latifolia*, *Poinciana gilliesii*, *Punica granatum*, *Pyracantha coccinea*, *Rhamnus alaternus*, *Rosmarinus officinalis*, *Salvia officinalis*, *Spartium junceum*, *Teucrium fruticans*, *Tamarix sp.*, *Yucca filamentosa*, *Y. gloriosa*.

Autohtone i alohtone trajnice:

*Achillea filipendula*, *Agapanthus umbellatus*, *Alyssum saxatile*, *Chrysanthemum frutescens*, *Cineria maritima*, *Erica verticillata*, *Euphorbia myrsinites*, *E. spinoza*, *E. wulfenii*, *Festuca glauca*, *Helichrysum italicum*, *Iris sp.*, *Lantana sp.*, *Lavandula officinalis*, *Lyatris spicata*, *Nepeta musinni*, *Plumbago capensis*, *Salvia officinalis*, *Santolina chamaecyparissus*, *S. viridis*.

Zaton Holiday Resort je usmjeren na ostvarivanje svojih ciljeva odgovornosti prema okolišu i prirodi u kojoj se nalazi i djeluje. Usklađenost sa svim zakonskim propisima je preduvjet kako bi naše zeleno poslovanje bilo usmjereno u željenom cilju. Temeljni pristup odgovornosti prema okolišu leži u upravljanju svih aspekata okoliša i sama briga prema njemu. Zaton Holiday Resort dugi niz godina posvećuje veliku pažnju smanjivanju i pravilnom zbrinjavanju otpada.

Gospodarenjem otpadom ukazuje se djelatnicima i gostima kako brigom i očuvanjem okoliša možemo utjecati na prirodu u našoj neposrednoj blizini.

Plava zastava za plaže i marine je međunarodni ekološki program zaštite okoliša mora i priobalja, čiji je prvenstveni cilj održivo upravljanje i gospodarenje morem i obalnim pojasom. Plava zastava je danas u svijetu vrlo cijenjena turistička markica, koja je sve brojnijim turistima glavni orijentir prilikom odabira destinacije.

Plava zastava je najpriznatiji model ekološkog odgoja i obrazovanja i obavješćivanja javnosti, kada je u pitanju briga za more i obalni pojas, a posebno kada je u pitanju briga za obalne prostore koji trpe najjači pritisak, a to su upravo plaže i marine. To je priznanje koje se dodjeljuje samo za jednu sezonu, te se zahtjev svake godine mora dostaviti na propisani način ako se želi dobiti Plava zastava. Provedba programa počiva na strogo definiranim kriterijima. Iako se tijekom sezone provode nacionalne i međunarodne inspekcije, gosti i korisnici plaža/marina sa Plavom zastavom potaknuti su da obavijeste FEE u slučaju da opaze kršenje zadanih kriterija. Intelektualni vlasnik Plave zastave i međunarodni voditelj ovog programa je Zaklada za odgoj i obrazovanje za okoliš - Foundation for Environmental Education (Copenhagen, Denmark), a nacionalni koordinator i voditelj programa Plava zastava u Republici Hrvatskoj je Udruga Lijepa Naša (Zagreb). Do sad je u svijetu podignuto preko 4400 Plavih zastava, a turističko naselje Zaton je vije od ljeta 2003.

Zeleni ključ je program certificiranja/nagrađivanja smještajnih kapaciteta sa svrhom povećanja svijesti vlasnika, osoblja i klijenata o potrebi zaštite okoliša i potrebi promicanja održivog razvoja. Svrha ovog programa je razvoj i upravljanje ekološkom markicom za smještajne kapacitete.

Program Zeleni ključ nastao je 1994. godine u Danskoj kao vlasništvo udruge HORESTA, a 2003. godine Generalna skupština Zaklade za odgoj i obrazovanje za okoliš izglasala je Zeleni ključ kao peti program Zaklade.

Program Zeleni ključ nastoji ostvariti 4 cilja:

1. Educirati vlasnika, osoblje, klijente te druge sudionike (dobavljače i dr.) o zaštiti okoliša i održivom razvoju
2. Smanjiti utjecaj objekta (smještajnog kapaciteta) na okoliš
3. Ostvariti ekonomsku dobit kao rezultat smanjenja potrošnje
4. Osigurati marketinšku strategiju s ciljem promicanja objekta (smještajnog kapaciteta) i ekološke markice.

Kriteriji su podijeljeni u dvije kategorije: Imperativni (mora ih ispunjavati svaki objekt) i Preporučeni kao dio bodovnog sustava. Smještajni kapaciteti (objekti) moraju zadovoljiti određeni postotak preporučenih kriterija, ovisno o tome koliko godina su nagrađeni Zelenim ključem (ne odnosi se na prvu godinu provedbe programa). Zeleni ključ dodjeljuje se na razdoblje od 1 godine. Tijekom godine vrši se najmanje i inspekcijski obilazak objekta. Turističko naselje Zaton se u ovaj program uključilo 2015. godine, svjestan činjenice da je zaštita okoliša imperativ i za sadašnje i za buduće generacije.





Knjigovodstveni servis:  (Da/Ne)

Osoba za kontakt: **RADONIĆ ANA**

(unos se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon:

Adresa e-pošte: [uprava@turisthotel.com.hr](mailto:uprava@turisthotel.com.hr)

Revizorsko društvo: **REVICON D.O.O.**

(tvrtka revizorskog društva)

Ovlašteni revizor: **Martina Mustać**

(ime i prezime)

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2018

u kunama

Obveznik: TURISTHOTEL DD			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>		
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)</b>	<b>002</b>	363.270.347	470.443.123
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)</b>	<b>003</b>	0	0
1. Izdaci za razvoj	004		
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		
3. Goodwill	006		
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007		
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		
6. Ostala nematerijalna imovina	009		
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)</b>	<b>010</b>	276.307.649	384.345.585
1. Zemljište	011	49.976.270	51.643.106
2. Građevinski objekti	012	174.634.228	283.041.279
3. Postrojenja i oprema	013		
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	4.387.820	14.407.631
5. Biološka imovina	015		
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	13.132.512	1.129.904
7. Materijalna imovina u pripremi	017	34.007.892	29.192.710
8. Ostala materijalna imovina	018	168.927	168.927
9. Ulaganje u nekretnine	019		4.762.028
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)</b>	<b>020</b>	86.293.800	85.504.353
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	4.984.138	4.984.138
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022		
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023		
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024		
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026		
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	2.844.665	3.017.057
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	78.464.997	77.503.158
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029		
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030		
<b>IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)</b>	<b>031</b>	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032		
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033		
3. Potraživanja od kupaca	034		
4. Ostala potraživanja	035		
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>036</b>	668.898	593.185
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)</b>	<b>037</b>	148.006.644	172.034.208
<b>I. ZALIHE (AOP 039 do 045)</b>	<b>038</b>	2.409.161	2.626.141
1. Sirovine i materijal	039	1.842.615	1.698.926
2. Proizvodnja u tijeku	040		
3. Gotovi proizvodi	041		
4. Trgovačka roba	042		
5. Predujmovi za zalihe	043	566.546	927.215
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044		
7. Biološka imovina	045		
<b>II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)</b>	<b>046</b>	13.035.723	13.829.368

1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	10.738	60.123
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048		
3. Potraživanja od kupaca	049	12.768.144	13.596.351
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	85.211	104.600
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	171.630	68.294
6. Ostala potraživanja	052		
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)</b>	<b>053</b>	<b>68.902.086</b>	<b>96.648.507</b>
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054		
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055		
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056		8.084.989
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057		
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059		
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	68.394.057	88.241.789
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	508.029	321.729
9. Ostala financijska imovina	062		
<b>IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>	<b>063</b>	<b>63.659.674</b>	<b>58.930.192</b>
<b>D) PLAGENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRACUNATI PRIHODI</b>	<b>064</b>	<b>12.928.523</b>	<b>261.374</b>
<b>E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)</b>	<b>065</b>	<b>524.205.514</b>	<b>642.738.705</b>
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>066</b>	<b>2.879.115</b>	<b>3.084.485</b>
<b>PASIVA</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)</b>	<b>067</b>	<b>411.549.279</b>	<b>443.241.916</b>
<b>I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL</b>	<b>068</b>	<b>212.718.480</b>	<b>212.718.480</b>
<b>II. KAPITALNE REZERVE</b>	<b>069</b>	<b>43.664.339</b>	<b>43.664.339</b>
<b>III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)</b>	<b>070</b>	<b>186.680</b>	<b>186.680</b>
1. Zakonske rezerve	071	186.680	186.680
2. Rezerve za vlastite dionice	072	358.226	358.226
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	-358.226	-358.226
4. Statutarne rezerve	074		0
5. Ostale rezerve	075		
<b>IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE</b>	<b>076</b>	<b>-2.798.968</b>	<b>-2.702.289</b>
<b>V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)</b>	<b>077</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078		
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079		
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080		
<b>VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)</b>	<b>081</b>	<b>78.181.083</b>	<b>125.056.188</b>
1. Zadržana dobit	082	78.181.083	125.056.188
2. Preneseni gubitak	083		
<b>VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)</b>	<b>084</b>	<b>79.597.665</b>	<b>64.318.518</b>
1. Dobit poslovne godine	085	79.597.665	64.318.518
2. Gubitak poslovne godine	086		
<b>VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES</b>	<b>087</b>		
<b>B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)</b>	<b>088</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089		
2. Rezerviranja za porezne obveze	090		
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091		
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092		
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093		
6. Druga rezerviranja	094		
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)</b>	<b>095</b>	<b>66.466.886</b>	<b>175.314.746</b>
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097		
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098		
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099		
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100		



6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101	66.466.886	175.314.746
7. Obveze za predujmove	102		
8. Obveze prema dobavljačima	103		
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104		
10. Ostale dugoročne obveze	105		
11. Odgođena porezna obveza	106		
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)</b>	<b>107</b>	<b>42.883.008</b>	<b>20.317.646</b>
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108	78.556	510.538
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109		
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110		
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111		
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112	200.000	200.000
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113	5.779.729	6.080.367
7. Obveze za predujmove	114	662.095	634.091
8. Obveze prema dobavljačima	115	31.886.575	8.281.637
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116		
10. Obveze prema zaposlenicima	117	2.049.865	2.140.930
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118	1.978.117	2.196.159
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119		
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120		
14. Ostale kratkoročne obveze	121	248.071	273.924
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>122</b>	<b>3.306.341</b>	<b>3.864.397</b>
<b>F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)</b>	<b>123</b>	<b>524.205.514</b>	<b>642.738.705</b>
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>124</b>	<b>2.879.115</b>	<b>3.084.485</b>

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
u razdoblju 01.01.2018 do 31.12.2018

u kunama

Obveznik: TURISTHOTEL DD			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)</b>	<b>125</b>	<b>239.531.149</b>	<b>267.067.455</b>
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126	19.083	13.204
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127	235.153.694	264.616.738
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128		
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129		
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130	4.358.372	2.437.513
<b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)</b>	<b>131</b>	<b>161.433.750</b>	<b>199.512.966</b>
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132		
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133	60.651.493	72.396.224
a) Troškovi sirovina i materijala	134	39.904.064	51.139.952
b) Troškovi prodane robe	135		
c) Ostali vanjski troškovi	136	20.747.429	21.256.272
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137	45.923.861	54.374.392
a) Neto plaće i nadnice	138	29.066.161	33.649.599
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139	10.204.923	12.969.432
c) Doprinosi na plaće	140	6.652.777	7.755.361
4. Amortizacija	141	32.581.077	46.964.168
5. Ostali troškovi	142	22.077.169	25.641.160
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143	189.821	127.341
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144		
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145	189.821	127.341
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146	0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147		
b) Rezerviranja za porezne obveze	148		
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149		
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150		
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151		
f) Druga rezerviranja	152		
8. Ostali poslovni rashodi	153	10.329	9.681
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)</b>	<b>154</b>	<b>4.967.081</b>	<b>3.064.709</b>
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155		
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156		
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157		
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158	95.142	101.644
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159		
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160		
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161	2.088.837	1.005.141
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162	1.271.373	990.951
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	163	1.447.053	902.297
10. Ostali financijski prihodi	164	64.676	64.676
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)</b>	<b>165</b>	<b>3.466.815</b>	<b>6.300.680</b>
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166		
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167		
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168	2.105.678	3.550.398
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169	1.222.391	2.518.784
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170		231.498
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171		

7. Ostali finansijski rashodi	172	138.746	
<b>V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>173</b>		
<b>VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>174</b>		
<b>VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>175</b>		
<b>VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>176</b>		
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)</b>	<b>177</b>	244.498.230	270.132.164
<b>X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)</b>	<b>178</b>	164.900.565	205.813.646
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)</b>	<b>179</b>	79.597.665	64.318.518
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180	79.597.665	64.318.518
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181	0	0
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>182</b>		
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)</b>	<b>183</b>	79.597.665	64.318.518
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184	79.597.665	64.318.518
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185	0	0
<b>PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)</b>			
<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)</b>	<b>186</b>	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187		
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188		
<b>XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA</b>	<b>189</b>		
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190		
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191		
<b>UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)</b>			
<b>XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)</b>	<b>192</b>		
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193		
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194		
<b>XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)</b>	<b>195</b>		
<b>XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)</b>	<b>196</b>		
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197		
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198		
<b>DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji finansijski izvještaj)</b>			
<b>XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)</b>	<b>199</b>	79.597.665	64.318.518
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200	79.597.665	64.318.518
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201		
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>			
<b>I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>	<b>202</b>	79.597.665	64.318.518
<b>II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)</b>	<b>203</b>	-1.233.769	172.392
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204		
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205		
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja finansijske imovine raspoložive za prodaju	206	-1.233.769	172.392
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207		
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208		
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209		
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210		
8. Ostale nevlasničke promjene kapitala	211		
<b>III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA</b>	<b>212</b>	-222.078	31.031
<b>IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)</b>	<b>213</b>	-1.011.691	141.361
<b>V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)</b>	<b>214</b>	78.585.974	64.459.879
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)</b>			
<b>VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)</b>	<b>215</b>	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217		

**IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda**  
u razdoblju 01.01.2018 do 31.12.2018

u kunama

Obveznik: TURISTHOTEL DD			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
<b>Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti</b>			
1. Dobit prije oporezivanja	001	79.597.665	64.318.518
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002	32.581.077	46.964.168
a) Amortizacija	003	32.581.077	46.964.168
prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i	004		
prodaje i nerealizirani dobiti i gubici i	005		
vrijednosno usklađenje	006		
d) Primici od kamata i	006		
dividendi	007		
e) Rashodi od kamata	007		
f) Rezerviranja	008		
g) Tečajne razlike	009		
(nerealizirane)	009		
za nenovčane transakcije i	010		
nerealizirane dobitke i	010		
<b>I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)</b>	011	112.178.742	111.282.686
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012	13.123.421	-10.479.028
smanjenje kratkoročnih	013	26.134.933	-22.866.000
smanjenje kratkotrajnih	014	-1.579.251	-793.645
c) Povećanje ili	015	523.053	-216.980
smanjenje zaliha	015	523.053	-216.980
smanjenja radnog	016	-11.955.314	13.397.597
<b>II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)</b>	017	125.302.163	100.803.658
4. Novčani izdaci za kamate	018		
5. Plaćeni porez na dobit	019		0
<b>A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)</b>	020	125.302.163	100.803.658
<b>Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti</b>			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021		
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022		
3. Novčani primici od kamata	023		
4. Novčani primici od dividendi	024		
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025		
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026	2.610.964	789.447
<b>III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)</b>	027	2.610.964	789.447
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028	-106.601.117	-155.002.104
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029		
3. Novčani izdaci s osnove danin zajmova i štednih uloga za razdoblje	030		-8.084.989
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031		
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032	-25.971.515	
<b>IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)</b>	033	-132.572.632	-163.087.093
<b>B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)</b>	034	-129.961.668	-162.297.646
<b>Novčani tokovi od financijskih aktivnosti</b>			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035		
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036		
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037	1.454.559	109.148.498
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038		
<b>V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)</b>	039	1.454.559	109.148.498

1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040	-6.204.143	
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041	-31.995.391	-32.722.560
3. Novčani izdaci za financijski najam	042		
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043		
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044	-1.011.691	-19.661.432
<b>VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)</b>	<b>045</b>	<b>-39.211.225</b>	<b>-52.383.992</b>
<b>C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)</b>	<b>046</b>	<b>-37.756.666</b>	<b>56.764.506</b>
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047		
<b>D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)</b>	<b>048</b>	<b>-42.416.171</b>	<b>-4.729.482</b>
<b>E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA</b>	<b>049</b>	<b>106.075.845</b>	<b>63.659.674</b>
<b>F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)</b>	<b>050</b>	<b>63.659.674</b>	<b>58.930.192</b>

**IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Direktna metoda**  
u razdoblju \_\_\_\_ do \_\_\_\_

u kunama

Obveznik: _____			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
<b>Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti</b>			
1. Novčani primici od kupaca	001		
2. Novčani primici od tantijema, naknada, provizija i sl.	002		
3. Novčani primici od osiguranja za naknadu šteta	003		
4. Novčani primici s osnove povrata poreza	004		
5. Novčani izdaci dobavljačima	005		
6. Novčani izdaci za zaposlene	006		
7. Novčani izdaci za osiguranje za naknade šteta	007		
8. Ostali novčani primici i izdaci	008		
<b>I. Novac iz poslovanja (AOP 001 do 008)</b>	<b>009</b>	0	0
9. Novčani izdaci za kamate	010		
10. Plaćeni porez na dobit	011		
<b>A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 009 do 011)</b>	<b>012</b>	0	0
<b>Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti</b>			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	013		
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	014		
3. Novčani primici od kamata	015		
4. Novčani primici od dividendi	016		
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	017		
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	018		
<b>II. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 013 do 018)</b>	<b>019</b>	0	0
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	020		
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	021		
3. Novčani izdaci s osnove danizh zajmova i štednih uloga	022		
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	023		
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	024		
<b>III. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 020 do 024)</b>	<b>025</b>	0	0
<b>B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 019 + 025)</b>	<b>026</b>	0	0
<b>Novčani tokovi od financijskih aktivnosti</b>			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	027		
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	028		
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	029		
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	030		
<b>IV. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 027 do 030)</b>	<b>031</b>	0	0
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	032		
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	033		

3. Novčani izdaci za finansijski najam	034		
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	035		
5. Ostali novčani izdaci od finansijskih aktivnosti	036		
<b>V. Ukupno novčani izdaci od finansijskih aktivnosti (AOP 032 do 036)</b>	<b>037</b>	0	0
<b>C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 031+037)</b>	<b>038</b>	0	0
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	039		
<b>D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 012 + 026 + 038 + 039)</b>	<b>040</b>	0	0
<b>E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA</b>	<b>041</b>		
<b>F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 040+041)</b>	<b>042</b>	0	0





## BILJEŠKE UZ GODIŠNJE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (GFI)

Naziv izdavatelja: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

Izveštajno razdoblje: \_\_\_\_\_

Bilješke uz financijske izvještaje sastavljaju se sukladno odredbama Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja (dalje: MSFI) na način da trebaju:

- a) pružiti informacije o osnovi za sastavljanje financijskih izvještaja i određenim računovodstvenim politikama primijenjenim u skladu s Međunarodnim računovodstvenim standardom 1 (MRS 1),
- b) objaviti informacije prema MSFI-a koje nisu prezentirane u izvještaju o financijskom položaju, izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti, izvještaju o novčanim tokovima i izvještaju o promjenama kapitala,
- c) pružiti dodatne informacije koje nisu prezentirane u izvještaju o financijskom položaju, izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti, izvještaju o novčanim tokovima i izvještaju o promjeni kapitala, ali su važne za razumijevanje bilo kojeg od njih.

## OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE

Razdoblje izvještavanja:

1.1.2018

do

31.12.2018

Godina:

2018

## Godišnji financijski izvještaji

Matični broj (MB):

03136582

Oznaka matične države  
članice izdavatelja:

HR

Matični broj  
subjekta (MBS):

060001921

Osobni identifikacijski  
broj (OIB):

74204012744

LEI:

74780000H0AHRBTFJ603

Šifra ustanove:

Tvrtka izdavatelja: **TURISTHOTEL DD**

Poštanski broj i mjesto:

23000

ZADAR

Ulica i kućni broj:

OBALA KNEZA BRANIMIRA 6

Adresa e-pošte:

[uprava@turisthotel.com.hr](mailto:uprava@turisthotel.com.hr)

Internet adresa:

[www.turisthotel.com.hr](http://www.turisthotel.com.hr)

Broj zaposlenin (krajem  
izvještajnog  
razdoblja):

513

Konsolidirani izvještaj:

KD

(KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano)

Revidirano:

RD

(RN-nije revidirano/RD-revidirano)

Tvrtke ovisnih subjekata (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

**PRAONICA PLAT D.O.O.**

**MLINI**

**3706249**

Knjigovodstveni servis:  (Da/Ne)

(tvrtka knjigovodstvenog servisa)

Osoba za kontakt:   
(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon:

Adresa e-pošte:

Revizorsko društvo:   
(tvrtka revizorskog društva)

Ovlašteni revizor:   
(ime i prezime)

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2018

u kunama

Obveznik: TURISTHOTEL DD			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>		
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)</b>	<b>002</b>	360.396.517	474.551.114
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)</b>	<b>003</b>	724.686	724.686
1. Izdaci za razvoj	<b>004</b>		
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	<b>005</b>		
3. Goodwill	<b>006</b>	724.686	724.686
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	<b>007</b>		
5. Nematerijalna imovina u pripremi	<b>008</b>		
6. Ostala nematerijalna imovina	<b>009</b>		
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)</b>	<b>010</b>	277.693.271	392.713.028
1. Zemljište	<b>011</b>	49.976.270	51.643.106
2. Građevinski objekti	<b>012</b>	174.634.228	283.041.279
3. Postrojenja i oprema	<b>013</b>		
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	<b>014</b>	5.773.442	21.236.140
5. Biološka imovina	<b>015</b>		
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	<b>016</b>	13.132.512	2.668.838
7. Materijalna imovina u pripremi	<b>017</b>	34.007.892	29.192.710
8. Ostala materijalna imovina	<b>018</b>	168.927	168.927
9. Ulaganje u nekretnine	<b>019</b>		4.762.028
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)</b>	<b>020</b>	81.309.662	80.520.215
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	<b>021</b>		
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	<b>022</b>		
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	<b>023</b>		
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>024</b>		
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>025</b>		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	<b>026</b>		
7. Ulaganja u vrijednosne papire	<b>027</b>	2.844.665	3.017.057
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	<b>028</b>	78.464.997	77.503.158
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	<b>029</b>		
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	<b>030</b>		
<b>IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)</b>	<b>031</b>	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	<b>032</b>		
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>033</b>		
3. Potraživanja od kupaca	<b>034</b>		
4. Ostala potraživanja	<b>035</b>		
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>036</b>	668.898	593.185
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)</b>	<b>037</b>	148.470.989	164.711.717
<b>I. ZALIHE (AOP 039 do 045)</b>	<b>038</b>	2.487.200	2.905.287
1. Sirovine i materijal	<b>039</b>	1.913.638	1.948.811
2. Proizvodnja u tijeku	<b>040</b>		
3. Gotovi proizvodi	<b>041</b>		
4. Trgovačka roba	<b>042</b>		
5. Predujmovi za zalihe	<b>043</b>	573.562	956.476
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	<b>044</b>		
7. Biološka imovina	<b>045</b>		

<b>II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)</b>	<b>046</b>	<b>13.361.168</b>	<b>14.183.390</b>
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	<b>047</b>		
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>048</b>		
3. Potraživanja od kupaca	<b>049</b>	12.994.087	13.840.793
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	<b>050</b>	85.969	105.358
5. Potraživanja od države i drugih institucija	<b>051</b>	281.112	237.239
6. Ostala potraživanja	<b>052</b>		
<b>III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)</b>	<b>053</b>	<b>68.902.086</b>	<b>88.563.519</b>
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	<b>054</b>		
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	<b>055</b>		
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	<b>056</b>		
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>057</b>		
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>058</b>		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	<b>059</b>		
7. Ulaganja u vrijednosne papire	<b>060</b>	68.394.057	88.241.790
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	<b>061</b>	508.029	321.729
9. Ostala financijska imovina	<b>062</b>		
<b>IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI</b>	<b>063</b>	<b>63.720.535</b>	<b>59.059.521</b>
<b>D) PLAGENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRACUNATI PRIHODI</b>	<b>064</b>	<b>12.930.017</b>	<b>261.374</b>
<b>E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)</b>	<b>065</b>	<b>521.797.523</b>	<b>639.524.205</b>
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>066</b>	<b>2.879.115</b>	<b>3.084.485</b>
<b>PASIVA</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)</b>	<b>067</b>	<b>407.484.451</b>	<b>439.116.847</b>
<b>I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL</b>	<b>068</b>	<b>212.718.480</b>	<b>212.718.480</b>
<b>II. KAPITALNE REZERVE</b>	<b>069</b>	<b>43.664.339</b>	<b>43.664.339</b>
<b>III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)</b>	<b>070</b>	<b>186.680</b>	<b>186.680</b>
1. Zakonske rezerve	<b>071</b>	186.680	186.680
2. Rezerve za vlastite dionice	<b>072</b>	358.226	358.226
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	<b>073</b>	-358.226	-358.226
4. Statutarne rezerve	<b>074</b>		0
5. Ostale rezerve	<b>075</b>		
<b>IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE</b>	<b>076</b>	<b>-2.798.968</b>	<b>-2.702.289</b>
<b>V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)</b>	<b>077</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	<b>078</b>		
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	<b>079</b>		
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	<b>080</b>		
<b>VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)</b>	<b>081</b>	<b>76.803.003</b>	<b>120.991.360</b>
1. Zadržana dobit	<b>082</b>	76.803.003	120.991.360
2. Preneseni gubitak	<b>083</b>		
<b>VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)</b>	<b>084</b>	<b>76.910.917</b>	<b>64.258.277</b>
1. Dobit poslovne godine	<b>085</b>	76.910.917	64.258.277
2. Gubitak poslovne godine	<b>086</b>		
<b>VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES</b>	<b>087</b>		
<b>B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)</b>	<b>088</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	<b>089</b>		
2. Rezerviranja za porezne obveze	<b>090</b>		
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	<b>091</b>		
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	<b>092</b>		
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	<b>093</b>		
6. Druga rezerviranja	<b>094</b>		
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)</b>	<b>095</b>	<b>66.466.886</b>	<b>175.314.746</b>
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	<b>096</b>		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	<b>097</b>		
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	<b>098</b>		
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>099</b>		

5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100		
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101	66.466.886	175.314.746
7. Obveze za predujmove	102		
8. Obveze prema dobavljačima	103		
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104		
10. Ostale dugoročne obveze	105		
11. Odgođena porezna obveza	106		
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)</b>	<b>107</b>	<b>44.539.845</b>	<b>21.228.215</b>
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109		
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110		
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111		
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112	204.353	200.000
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113	5.779.729	6.080.367
7. Obveze za predujmove	114	662.095	634.091
8. Obveze prema dobavljačima	115	33.102.223	9.202.634
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116		
10. Obveze prema zaposlenicima	117	2.265.407	2.384.535
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118	2.266.382	2.316.657
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119		
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120		
14. Ostale kratkoročne obveze	121	259.656	409.931
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>122</b>	<b>3.306.341</b>	<b>3.864.397</b>
<b>F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)</b>	<b>123</b>	<b>521.797.523</b>	<b>639.524.205</b>
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>124</b>	<b>2.879.115</b>	<b>3.084.485</b>

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
u razdoblju 01.01.2018 do 31.12.2018

u kunama

Obveznik: TURISTHOTEL DD			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)</b>	<b>125</b>	247.560.103	276.444.735
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126		
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127	243.163.685	273.970.200
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128		
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129		
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130	4.396.418	2.474.535
<b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)</b>	<b>131</b>	172.050.151	208.839.502
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132		
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133	62.209.720	74.961.564
a) Troškovi sirovina i materijala	134	43.655.373	54.582.439
b) Troškovi prodane robe	135		
c) Ostali vanjski troškovi	136	18.554.347	20.379.125
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137	50.115.127	58.649.949
a) Neto plaće i nadnice	138	31.822.988	36.470.614
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139	11.007.655	13.815.068
c) Doprinosi na plaće	140	7.284.484	8.364.267
4. Amortizacija	141	36.520.648	48.308.345
5. Ostali troškovi	142	22.534.669	26.678.498
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143	205.297	137.484
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144		
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145	205.297	137.484
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146	0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147		
b) Rezerviranja za porezne obveze	148		
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149		
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150		
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151		
f) Druga rezerviranja	152		
8. Ostali poslovni rashodi	153	464.690	103.662
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)</b>	<b>154</b>	4.885.539	2.963.644
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155		
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156		
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157		
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158		
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159		
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160		
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161	2.088.837	1.005.157
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162	1.284.973	991.438
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163	1.447.053	902.297
10. Ostali financijski prihodi	164	64.676	64.752
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)</b>	<b>165</b>	3.484.574	6.310.600
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166		
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167		

3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	<b>168</b>	2.113.021	3.559.405
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	<b>169</b>	1.232.807	2.519.697
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	<b>170</b>		231.498
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	<b>171</b>		
7. Ostali financijski rashodi	<b>172</b>	138.746	



<b>V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>173</b>		
<b>VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>174</b>		
<b>VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>175</b>		
<b>VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>176</b>		
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)</b>	<b>177</b>	252.445.642	279.408.379
<b>X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)</b>	<b>178</b>	175.534.725	215.150.102
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)</b>	<b>179</b>	76.910.917	64.258.277
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	<b>180</b>	76.910.917	64.258.277
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	<b>181</b>	0	0
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>182</b>		0
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)</b>	<b>183</b>	76.910.917	64.258.277
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	<b>184</b>	76.910.917	64.258.277
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	<b>185</b>	0	0
<b>PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)</b>			
<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)</b>	<b>186</b>	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	<b>187</b>		
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	<b>188</b>		
<b>XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA</b>	<b>189</b>		
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	<b>190</b>		
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	<b>191</b>		
<b>UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)</b>			
<b>XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)</b>	<b>192</b>		
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	<b>193</b>		
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	<b>194</b>		
<b>XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)</b>	<b>195</b>		
<b>XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)</b>	<b>196</b>		
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	<b>197</b>		
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	<b>198</b>		
<b>DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>			
<b>XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)</b>	<b>199</b>	76.910.917	64.258.277
1. Pripisana imateljima kapitala matice	<b>200</b>	76.910.917	64.258.277
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	<b>201</b>		
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>			
<b>I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>	<b>202</b>	76.910.917	64.258.277
<b>II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)</b>	<b>203</b>	-1.233.769	172.392
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	<b>204</b>		
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	<b>205</b>		
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	<b>206</b>	-1.233.769	172.392
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	<b>207</b>		
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	<b>208</b>		
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>209</b>		
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	<b>210</b>		
8. Ostale ne vlasničke promjene kapitala	<b>211</b>		
<b>III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA</b>	<b>212</b>	-222.078	31.031
<b>IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)</b>	<b>213</b>	-1.011.691	141.361
<b>V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)</b>	<b>214</b>	75.899.226	64.399.638
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)</b>			

<b>VI. SVEOBHVATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)</b>	<b>215</b>	<b>75.899.226</b>	<b>64.258.277</b>
<b>1. Pripisana imateljima kapitala matice</b>	<b>216</b>	<b>75.899.226</b>	<b>64.258.277</b>
<b>2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu</b>	<b>217</b>		

**IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda**  
u razdoblju 01.01.2018 do 31.12.2018

u kunama

Obveznik: TURISTHOTEL DD			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
<b>Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti</b>			
1. Dobit prije oporezivanja	001	76.910.917	64.258.277
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002	36.520.648	48.308.345
a) Amortizacija vrijednosna usklađenja dugotrajne nerealiziranih dobiti i gubici i vrijednosno kamata i	003	36.520.648	48.308.345
e) Kamata od kamata	004		
f) Rezerviranja razlike u novčane transakcije i	005		
	006		
	007		
	008		
	009		
	010		
<b>I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)</b>	<b>011</b>	<b>113.431.565</b>	<b>112.566.622</b>
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012	14.548.101	-11.449.134
smanjenje kratkoročnih	013	26.542.843	-23.607.916
smanjenje kratkoročnih	014	-720.399	-822.222
smanjenje povećanja ili smanjenja	015	680.960	-418.087
	016	-11.955.303	13.399.091
<b>II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)</b>	<b>017</b>	<b>127.979.666</b>	<b>101.117.488</b>
4. Novčani izdaci za kamate	018		
5. Plaćeni porez na dobit	019		0
<b>A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)</b>	<b>020</b>	<b>127.979.666</b>	<b>101.117.488</b>
<b>Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti</b>			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021		
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022		
3. Novčani primici od kamata	023		
4. Novčani primici od dividendi	024		
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025		
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026	2.610.964	789.447
<b>III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)</b>	<b>027</b>	<b>2.610.964</b>	<b>789.447</b>
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028	-108.589.238	-163.328.102
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029		
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030		
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031		
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032	-26.658.154	
<b>IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)</b>	<b>033</b>	<b>-135.247.392</b>	<b>-163.328.102</b>
<b>B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)</b>	<b>034</b>	<b>-132.636.428</b>	<b>-162.538.655</b>
<b>Novčani tokovi od financijskih aktivnosti</b>			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035		
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036		
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037	1.454.559	109.144.145
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038		
<b>V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)</b>	<b>039</b>	<b>1.454.559</b>	<b>109.144.145</b>
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040	-6.204.143	
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041	-31.995.392	-32.722.560
3. Novčani izdaci za financijski najam	042		
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043		
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044	-1.099.677	-19.661.432
<b>VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)</b>	<b>045</b>	<b>-39.299.212</b>	<b>-52.383.992</b>
<b>C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)</b>	<b>046</b>	<b>-37.844.653</b>	<b>56.760.153</b>
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047		

<b>D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)</b>	<b>048</b>	-42.501.415	-4.661.014
<b>E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA</b>	<b>049</b>	106.221.950	63.720.535
<b>F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)</b>	<b>050</b>	63.720.535	59.059.521

**IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Direktna metoda**  
u razdoblju \_\_\_\_ do \_\_\_\_

u kunama

Obveznik: _____			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
<b>Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti</b>			
1. Novčani primici od kupaca	001		
2. Novčani primici od tantijema, naknada, provizija i sl.	002		
3. Novčani primici od osiguranja za naknadu šteta	003		
4. Novčani primici s osnove povrata poreza	004		
5. Novčani izdaci dobavljačima	005		
6. Novčani izdaci za zaposlene	006		
7. Novčani izdaci za osiguranje za naknade šteta	007		
8. Ostali novčani primici i izdaci	008		
<b>I. Novac iz poslovanja (AOP 001 do 008)</b>	<b>009</b>	0	0
9. Novčani izdaci za kamate	010		
10. Plaćeni porez na dobit	011		
<b>A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 009 do 011)</b>	<b>012</b>	0	0
<b>Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti</b>			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	013		
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	014		
3. Novčani primici od kamata	015		
4. Novčani primici od dividendi	016		
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	017		
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	018		
<b>II. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 013 do 018)</b>	<b>019</b>	0	0
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	020		
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	021		
3. Novčani izdaci s osnove danizh zajmova i štednih uloga	022		
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	023		
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	024		
<b>III. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 020 do 024)</b>	<b>025</b>	0	0
<b>B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 019 + 025)</b>	<b>026</b>	0	0
<b>Novčani tokovi od financijskih aktivnosti</b>			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	027		
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	028		
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	029		
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	030		
<b>IV. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 027 do 030)</b>	<b>031</b>	0	0
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	032		
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	033		

3. Novčani izdaci za finansijski najam	034		
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	035		
5. Ostali novčani izdaci od finansijskih aktivnosti	036		
<b>V. Ukupno novčani izdaci od finansijskih aktivnosti (AOP 032 do 036)</b>	<b>037</b>	0	0
<b>C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 031+037)</b>	<b>038</b>	0	0
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	039		
<b>D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 012 + 026 + 038 + 039)</b>	<b>040</b>	0	0
<b>E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA</b>	<b>041</b>		
<b>F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 040+041)</b>	<b>042</b>	0	0



## BILJEŠKE UZ GODIŠNJE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (GFI)

Naziv izdavatelja: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

Izveštajno razdoblje: \_\_\_\_\_

Bilješke uz financijske izvještaje sastavljaju se sukladno odredbama Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja (dalje: MSFI) na način da trebaju:

- a) pružiti informacije o osnovi za sastavljanje financijskih izvještaja i određenim računovodstvenim politikama primijenjenim u skladu s Međunarodnim računovodstvenim standardom 1 (MRS 1),
- b) objaviti informacije prema MSFI-a koje nisu prezentirane u izvještaju o financijskom položaju, izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti, izvještaju o novčanim tokovima i izvještaju o promjenama kapitala,
- c) pružiti dodatne informacije koje nisu prezentirane u izvještaju o financijskom položaju, izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti, izvještaju o novčanim tokovima i izvještaju o promjeni kapitala, ali su važne za razumijevanje bilo kojeg od njih.

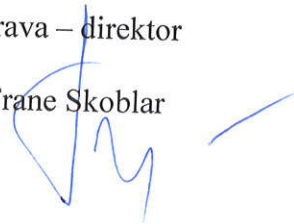


**IZJAVA ODGOVORNE OSOBE  
ZA SASTAVLJANJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA**

Temeljem odredbi iz čl. 410. Zakona o tržištu kapitala (NN br. 88/08, 146/08, 74/09, 159/13, 110/15.), izjavljujem da su prema mojem saznanju  
-godišnji financijski izvještaji izdavatelja za 2018.g., sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvješćivanja i Zakona o računovodstvu, te daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, rezultata poslovanja i financijskog položaja i poslovanja izdavatelja i društva uključenog u konsolidaciju kao cjelina/ Grupe/.  
-izvještaj Uprave sadrži istinit prikaz rezultata poslovanja i položaj izdavatelja i grupe, uz opis najznačajnijih rizika.

Uprava – direktor

Frane Skoblar



**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**

**REVIDIRANI KONSOLIDIRANI  
FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA 2018. GODINU**

## S a d r Ź a j

Izjava o odgovornosti Uprave.....	1
Izvješće neovisnog revizora dioničarima .....	2
Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju.....	7
Konsolidirani račun dobiti i gubitka s izvještajem o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti.....	8
Konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala.....	9
Konsolidirani izvještaj o novčanom toku.....	10
Bilješke .....	11
Prilog I - Standardni godišnji financijski izvještaji	
Prilog II - Izvješće posloводства za 2018.	

## Izjava o odgovornosti Uprave

Sukladno Zakonu o računovodstvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ 78/15, 134/15, 120/16), Uprava je dužna pobrinuti se da za svaku financijsku godinu budu sastavljeni konsolidirani financijski izvještaji koji pružaju istinit i fer pregled stanja u Grupi, kao i njezine rezultate poslovanja za navedeno razdoblje u skladu s važećim računovodstvenim standardima.

Nakon provedbe odgovarajućeg istraživanja, Uprava opravdano očekuje da će Grupa u dogledno vrijeme raspolagati odgovarajućim resursima, te stoga i dalje usvaja načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri sastavljanju financijskih izvještaja.

Odgovornosti Uprave pri izradi konsolidiranih financijskih izvještaja obuhvaćaju sljedeće:

- odabir i dosljednu primjenu prikladnih računovodstvenih politika
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavljivanje i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u konsolidiranim financijskim izvještajima te
- sastavljanje konsolidiranih financijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako pretpostavka da će Grupa nastaviti poslovati nije primjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje odgovarajućih računovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom točnošću prikazuju financijski položaj Grupe. Također, Uprava je dužna pobrinuti se da konsolidirani financijski izvještaji budu u skladu sa Zakonom o računovodstvu („Narodne novine“ 78/15, 134/15, 120/16). Pored toga, Uprava je odgovorna za čuvanje imovine Grupe te za poduzimanje opravdanih koraka za sprječavanje i otkrivanje prijevare i drugih nepravilnosti.

Uprava

Frane Skoblar, direktor

Turisthotel d.d., Zadar

26. travnja 2019. godine



## ***IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA DIONIČARIMA „TURISTHOTEL“ d.d., ZADAR***

### **Izvješće o reviziji konsolidiranih financijskih izvještaja**

#### **Mišljenje**

Obavili smo reviziju konsolidiranih financijskih izvještaja dioničkog društva Turisthotel i njegovog ovisnog društva (Grupa) koji obuhvaćaju konsolidirani izvještaj o financijskom položaju na 31. prosinca 2018., konsolidirani račun dobiti i gubitka s izvještajem o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, konsolidirani izvještaj o novčanim tokovima, konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala za tada završenu godinu te bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, priloženi konsolidirani financijski izvještaji *istinito i fer prikazuju* financijski položaj Grupe na 31. prosinca 2018., njezinu konsolidiranu financijsku uspješnost i konsolidirane novčane tokove za tada završenu godinu u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI-ima) koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije.

#### **Osnova za mišljenje**

Obavili smo našu reviziju u skladu sa Zakonom o računovodstvu, Zakonom o reviziji i Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću neovisnog revizora u *Odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju konsolidiranih financijskih izvještaja*. Neovisni smo od Grupe u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe (IESBA Kodeks) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

#### **Ključna revizijska pitanja**

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti za našu reviziju konsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i uključuju prepoznate najznačajnije rizike značajnog pogrešnog prikazivanja uslijed pogreške ili prijevare s najvećim učinkom na našu strategiju revizije, raspored raspoloživih naših resursa i utrošak vremena angažiranog revizijskog tima. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije konsolidiranih financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.

Odredili smo da nema ključnog revizijskog pitanja za priopćiti u našem izvješću.

## **Ostale informacije u godišnjem izvješću**

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije sadrže informacije uključene u konsolidirano godišnje izvješće, ali ne uključuju konsolidirane financijske izvještaje i naše izvješće neovisnog revizora o njima.

Naše mišljenje o konsolidiranim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije, osim u razmjeru u kojem je to izričito navedeno u dijelu našeg izvješća neovisnog revizora pod naslovom *Izvješće o drugim zakonskim zahtjevima*, i mi ne izražavamo bilo koji oblik zaključka s izražavanjem uvjerenja o njima.

U vezi s našom revizijom konsolidiranih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i, u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne konsolidiranim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane. Ako, temeljeno na poslu kojeg smo obavili, zaključimo da postoji značajni pogrešni prikaz tih ostalih informacija, od nas se zahtijeva da izvijestimo tu činjenicu. U tom smislu mi nemamo nešto za izvijestiti.

## **Odgovornosti uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za konsolidirane financijske izvještaje**

Uprava je odgovorna za sastavljanje konsolidiranih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s MSFI-ima koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom glasilu Europske unije, i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja konsolidiranih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju konsolidiranih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Grupe da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati društva iz Grupe ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovila Grupa.

## **Revizorove odgovornosti za reviziju konsolidiranih financijskih izvještaja**

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li konsolidirani financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih konsolidiranih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije.

Mi također:

- prepoznavamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza konsolidiranih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilazanje internih kontrola.

- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Grupe.

- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.

- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Grupe da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u konsolidiranim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Grupa prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenom poslovanju.

- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj konsolidiranih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li konsolidirani financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Mi također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za upravljanje da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim zaštitama.

Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za upravljanje, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji konsolidiranih financijskih izvještaj tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem izvješću neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem izvješću neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takvog priopćavanja.

## **Izvjeshće o drugim zakonskim zahtjevima**

### ***Izvjeshće temeljem zahtjeva iz Uredbe (EU) br. 537/2014***

1. Na dan 5. srpnja 2018. godine imenovala nas je Glavna skupština matičnog društva temeljem prijedloga Nadzornog odbora da obavimo reviziju konsolidiranih godišnjih financijskih izvještaja za 2018.godinu.

2. Na datum ovog izvješća neprekinuto smo angažirani u obavljanju zakonskih revizija Grupe od revizije konsolidiranih godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2016. godinu do revizije konsolidiranih godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2018. godinu što ukupno iznosi 2 godine.

3. Nemamo nešto za izvijestiti u vezi s točkom (c) članka 10. Uredbe (EU) br. 537/2014.

4. Našom zakonskom revizijom konsolidiranih godišnjih financijskih izvještaja Grupe za 2018. godinu sposobni smo otkriti nepravilnosti, uključujući i prijevaru sukladno Odjeljku 225, *Reagiranje na nepoštivanje zakona i regulativa* IESBA Kodeksa koji od nas zahtijeva da pri obavljanju revizijskog angažmana sagledamo je li Grupa poštivala zakone i regulative za koje je opće priznato da imaju izravni učinak na određivanje značajnih iznosa i objava u njenim konsolidiranim godišnjim financijskim izvještajima, kao i druge zakone i regulative koji nemaju izravni učinak na određivanje značajnih iznosa i objava u njenim konsolidiranim godišnjim financijskim izvještajima, ali poštivanje kojih može biti ključno za operativne aspekte poslovanja Grupe, njezinu sposobnost da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem ili da izbjegne značajne kazne.

Osim u slučaju kada naiđemo na, ili saznamo za, nepoštivanje nekog od prethodno navedenih zakona ili regulativa koje je očigledno beznačajno, prema našoj prosudbi njegovog sadržaja i njegovog utjecaja, financijskog ili drugačijeg, za Grupu, njene dionike i širu javnost, dužni smo o tome obavijestiti Grupu i tražiti da istraži taj slučaj i poduzme primjerene mjere za rješavanje nepravilnosti te za sprečavanje ponovnog pojavljivanja tih nepravilnosti u budućnosti. Ako Grupa sa stanjem na datum revidirane bilance ne ispravi nepravilnosti temeljem kojih su nastali pogrešni prikazi u revidiranim konsolidiranim godišnjim financijskim izvještajima koji su kumulativno jednaki ili veći od iznosa značajnosti za financijske izvještaje kao cjelinu od nas se zahtijeva da modificiramo naše mišljenje u izvješću neovisnog revizora.

U reviziji konsolidiranih godišnjih financijskih izvještaja Grupe za 2018. godinu odredili smo značajnost za financijske izvještaje kao cjelinu u iznosu od 6.000 tisuća kuna koji predstavlja približno 2,2% od ukupnog prihoda dok je značajnost za provedbu definirana u iznosu od 4.800 tisuća kuna ili 1,7% ukupnog prihoda Grupe . U izračunu značajnosti, kao osnovicu smo razmatrali ukupnu imovinu, dobit iz poslovanja i ukupnu glavnicu Grupe. Grupa ima konzistentne prihode, sa stalnim porastom te su isti možda najbolji faktor za određivanje značajnosti.

5. Naše revizijsko mišljenje dosljedno je s dodatnim izvješćem za revizijski odbor matičnog društva sastavljenim sukladno odredbama iz članka 11.Uredbe(EU)br. 537/2014.

6. Tijekom razdoblja između početnog datuma revidiranih konsolidiranih godišnjih financijskih izvještaja Grupe za 2018. godinu i datuma ovog izvješća nismo matičnom društvu i njegovom društvu koje je pod njegovom kontrolom pružili zabranjene nerevizorske usluge i nismo u poslovnoj godini prije prethodno navedenog razdoblja pružali usluge osmišljavanja i implementacije postupaka internih kontrola ili upravljanja rizicima povezanih s pripremom i/ili kontrolom financijskih informacija ili osmišljavanja i implementacije tehnoloških sustava za financijske informacije, te smo u obavljanju revizije sačuvali neovisnost u odnosu na Grupu.



7. Uz zakonsku reviziju, nismo pružili matičnom društvu i njegovom društvu koje je pod njegovom kontrolom bilo koje druge nerevizorske usluge.

***Izvešće temeljem zahtjeva iz Zakona o računovodstvu***

1. Prema našem mišljenju, temeljeno na poslovima koje smo obavili tijekom revizije, informacije u priloženom Izvješću posloводства za 2018. godinu usklađene su s priloženim konsolidiranim financijskim izvještajima Grupe za 2018. godinu;
2. Prema našem mišljenju, temeljeno na poslovima koje smo obavili tijekom revizije, priloženo Izvešće posloводства za 2018. godinu sastavljeno je u skladu sa Zakonom o računovodstvu.
3. Na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Grupe i njenog okruženja stečenog u okviru revizije, nismo ustanovili da postoje značajni pogrešni prikazi u priloženom Izvješću posloводства za 2018. godinu.
4. Prema našem mišljenju, temeljeno na poslovima koje smo obavili tijekom revizije, tekst o izjavi primjene kodeksa korporativnog upravljanja, uključen u Izvješću posloводства za 2018. godinu, je u skladu sa zahtjevima navedenim u članku 22. točkama 3. i 4. Zakona o računovodstvu.
5. Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, uključena u Izvješću posloводства za 2018. godinu, uključuje informacije iz članka 22. točaka 1., 2., 5., 6. i 7. Zakona o računovodstvu.

Angažirani partner u reviziji koja ima za posljedicu ovo izvješće neovisnog revizora je Martina Mustać.

REVICON d.o.o.  
Ovlašteni revizori  
Zadar, Rudera Boškovića 4  
Hrvatska

Zadar, 26. travnja 2019. godine

U ime i za Revicon d.o.o.:



Ervin Colić  
Direktor



Martina Mustać  
Ovlašteni revizor

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU**  
**NA DAN 31. PROSINCA 2018. GODINE**

<i>(U tisućama kuna)</i>	Bilješka	31. prosinca 2018.	31. prosinca 2017.
<b>IMOVINA</b>			
<b>Dugotrajna imovina</b>			
Dugotrajna nematerijalna imovina-goodwill	3	725	725
Nekretnine, postrojenja i oprema	4	385.282	264.561
Ulaganja u nekretnine	5	4.762	-
Predujmovi za investicije		2.669	13.132
Ulaganja	6	3.017	2.845
Dani zajmovi i depozit	7	77.503	78.465
Odgođena porezna imovina	25	593	669
<b>Ukupno dugotrajna imovina</b>		<b>474.551</b>	<b>360.397</b>
<b>Kratkotrajna imovina</b>			
Zalihe	8	1.949	1.913
Potraživanja i predujmovi	9	15.139	13.935
Tekuće dospjeće danih dugoročnih kredita	7	22	58
Kratkotrajna financijska ulaganja	10	88.542	68.844
Trošak budućeg razdoblja	11	261	12.930
Novac	12	59.060	63.721
<b>Ukupno kratkotrajna imovina</b>		<b>164.973</b>	<b>161.401</b>
<b>Ukupno imovina</b>		<b>639.524</b>	<b>521.798</b>
<b>GLAVNICA I OBVEZE</b>			
<b>Kapital i rezerve</b>			
Dionički kapital	13	212.718	212.718
Kapitalne rezerve	13	43.664	43.664
Vlastite dionice	13	(358)	(358)
Rezerve	14	(2.157)	(2.254)
Zadržana dobit	13	120.992	76.804
Dobit tekuće godine	13	64.258	76.911
<b>Ukupno vlasnički kapital</b>		<b>439.117</b>	<b>407.485</b>
<b>Dugoročne obveze</b>			
Posudbe	15	175.315	66.467
<b>Ukupno dugoročne obveze</b>		<b>175.315</b>	<b>66.467</b>
<b>Kratkoročne obveze</b>			
Poslovne i ostale obveze	16	15.322	38.556
Posudbe	15	5.906	5.984
Prihodi budućeg razdoblja		3.864	3.306
<b>Ukupno kratkoročne obveze</b>		<b>25.092</b>	<b>47.846</b>
<b>Ukupno glavnica i obveze</b>		<b>639.524</b>	<b>521.798</b>

Ove financijske izvještaje odobrila je Uprava Društva na dan 18. travnja 2019. godine.

Direktor:  
Frane Skoblar



Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**KONSOLIDIRANI RAČUN DOBITI I GUBITKA S IZVJEŠTAJEM O OSTALOJ**  
**SVEOBUHVAATNOJ DOBITI**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018. GODINE**

<i>(U tisućama kuna)</i>	Bilješka	2018.	2017.
Prihodi od prodaje	17	273.970	243.164
Ostali prihodi iz poslovanja	18	2.474	4.396
<b>Poslovni prihodi</b>		<b>276.444</b>	<b>247.560</b>
Troškovi sirovina, materijala i energije	19	(54.582)	(43.636)
Troškovi usluga	20	(20.379)	(18.574)
Troškovi osoblja	21	(64.277)	(55.811)
Amortizacija materijalne imovine	4	(47.619)	(36.520)
Amortizacija ulaganja u nekretnine	5	(689)	-
Ostali troškovi poslovanja	22	(21.293)	(17.509)
<b>Poslovni rashodi</b>		<b>(208.839)</b>	<b>(172.050)</b>
Dobit iz poslovanja		67.605	75.510
Neto financijski prihodi/ (rashodi)	23	(3.347)	1.401
<b>Dobit prije poreza</b>		<b>64.258</b>	<b>76.911</b>
Porez na dobit	24	-	-
<b>Neto dobit tekuće godine</b>		<b>64.258</b>	<b>76.911</b>
<b>Ostala sveobuhvatna dobit</b>			
Dobitak/(gubitak) s osnova ponovnog mjerenja financijske imovine raspoložive za prodaju	6	173	(1.234)
Porez na ostalu sveobuhvatnu dobit	24	(31)	222
Neto ostala sveobuhvatna dobit razdoblja		142	(1.012)
<b>Ukupna sveobuhvatna dobit razdoblja</b>		<b>64.400</b>	<b>75.899</b>
Zarade po dionici – osnovne (u kunama)	26	177	209

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018. GODINE**

<i>(U tisućama kuna)</i>	Dionički kapital	Vlastite dionice	Kapitalne rezerve	Rezerve	Zadržana dobit	Ukupno vlasnički kapital
Stanje 1. siječnja 2017.	212.718	(358)	43.664	(1.242)	108.799	363.581
Isplata dividende	-	-	-	-	(31.995)	(31.995)
Neto dobit za razdoblje	-	-	-	-	76.911	76.911
Ostala sveobuhvatna dobit/(gubitak)	-	-	-	(1.012)	-	(1.012)
Ukupna sveobuh. dobit razd.(bilj.14)	-	-	-	(1.012)	76.911	75.899
Stanje 31. prosinca 2017.	212.718	(358)	43.664	(2.254)	153.715	407.485
Stanje 1. siječnja 2018.	212.718	(358)	43.664	(2.254)	153.715	407.485
Isplata dividende	-	-	-	-	(32.723)	(32.723)
Usklađenje sa zakonskom izmjenom stope poreza -18%	-	-	-	(45)	-	(45)
Neto dobit za razdoblje	-	-	-	-	64.258	64.258
Ostala sveobuhvatna dobit/(gubitak)	-	-	-	142	-	142
Ukupna sveobuh. dobit razd.(bilj.14)	-	-	-	142	-	142
Stanje 31. prosinca 2018.	212.718	(358)	43.664	(2.157)	185.250	439.117

Redovne dionice, kapitalne rezerve, vlastite dionice i rezerve prikazane su u bilješkama 13 i 14.

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018. GODINE**

<i>(U tisućama kuna)</i>	2018.	2017.
<b>Poslovne aktivnosti</b>		
Novčani priljev generiran poslovanjem (bilješka 27)	101.320	128.138
<b>Ulagačke aktivnosti</b>		
Nabava dugotrajne materijalne imovine	(173.791)	(95.461)
Prodaja/rashod dugotrajne materijalne imovine	-	2
Smanjenje/(povećanje) predujmova	10.463	(13.129)
Smanjenje danih zajmova i depozita	998	1.377
(Povećanje kratkotrajnih financijskih ulaganja)	(19.698)	(26.659)
Neto novčani odljev korišten za ulagačke aktivnosti	(182.028)	(133.870)
<b>Financijske aktivnosti</b>		
Povećanje/(smanjenje) dugoročnih obveza po kreditima	108.848	(6.204)
Povećanje/(smanjenje) kratkoročnih obveza po kreditima	(78)	1.430
Isplaćena dividenda	(32.723)	(31.995)
Neto novčani priljev/(odljev) iz financijskih aktivnosti	76.047	(36.769)
<b>Neto smanjenje novca</b>	<b>(4.661)</b>	<b>(42.501)</b>
<b>Promjene novca</b>		
Na početku godine	63.721	106.222
Na kraju godine (bilješka 12)	59.060	63.721
<b>Smanjenje novca</b>	<b>(4.661)</b>	<b>(42.501)</b>

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

## **BILJEŠKA 1 - OPĆE INFORMACIJE**

„Turisthotel“ d.d., Zadar (Grupa), OIB:74204012744, posluje u Republici Hrvatskoj, a pruža ugostiteljske, turističke i ostale usluge (najznačajnije pranje rublja).

Matično društvo Grupe je Turisthotel d.d., Zadar (Društvo). Društvo je registrirano kod Trgovačkog suda u Zadru s dioničkim kapitalom u iznosu od 212.718.480,00 kuna. Sjedište „Turisthotel“ d.d. nalazi se u Zadru, Obala kneza Branimira 6, Hrvatska. Na dan 31. prosinca 2018. godine dionice Društva nalaze se na Redovitom tržištu Zagrebačke burze. Vlasnička struktura Društva prikazana je u bilješci 12.

Uprava Društva je gospodin Frane Skoblar. Članovi Nadzornog odbora su: gospodin Mate Bilaver (predsjednik), gospodin Ante Barić (zamjenik predsjednika) i gospodin Miljenko Alerić (član). Članovi Nadzornog odbora su ujedno i članovi revizijskog odbora.

## **BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE**

Osnovne računovodstvene politike usvojene pri sastavljanju financijskih izvještaja, koje su dosljedno primjenjivane za sva razdoblja osim ako je drugačije napomenuto, navedene su niže u tekstu.

### **(a) Osnove prikaza**

Financijski izvještaji sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja primjenom konvencije povijesnog troška, koji su promijenjeni za revalorizaciju financijske imovine raspoložive za prodaju. Iznosi u ovim financijskim izvještajima su iskazani u hrvatskim kunama. Tečaj kune na dan 31. prosinca 2018. godine bio je u odnosu na USD 6,47 i EUR 7,42 (31. prosinca 2017. godine USD 6,27 i EUR 7,51).

### **(b) Usvajanje novih i prerađenih Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja (MSFI-jeva)**

#### ***Uzmjene i dopune MSFI-jeva na snazi u tekućoj godini***

Grupa je u tekućoj godini primijenila nekoliko novih i prerađenih MSFI-jeva koje je objavio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde (skraćeno OMRS) koji su obvezni za obračunska razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. godine:

- Novi MSFI 15 „Prihodi po ugovorima s klijentima“ – na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. godine.
- Novi MSFI 9 „Financijski instrumenti“ – na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. godine.

Menadžment je ocijenio poboljšanja i ne očekuje se njihov značajan utjecaj na financijsko izvještavanje Grupe.

**BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)**

**Novi i prerađeni MSFI-jevi koji su objavljeni, ali još nisu na snazi**

Objavljeno je nekoliko novih standarda i smjernica koji nisu obvezni za izvještajna razdoblja koja završavaju 31. prosinca 2018. godine i koje Društvo nije ranije usvojilo. Ne očekuje se da će ovi standardi i tumačenja imati značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

- Novi MSFI 16 „Najmovi“ – na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine (objavljen 13.1.2016.)
- MSFI 9: Značajke ranije otplate s negativnom naknadom (izmjene i dopune), stupa na snagu za godišnja razdoblja na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine
- IFRIC 23: Nesigurnosti oko tretmana poreza na dobit, stupa na snagu za godišnja razdoblja na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine

Uprava predviđa da će gore navedeni standard biti primijenjen u financijskim izvještajima Grupe za razdoblja od kada budu na snazi, te da njihovo usvajanje neće imati značajan utjecaj na financijske izvještaje Grupe u razdoblju primjene.

**(c) Izvještavanje o poslovnim segmentima**

O poslovnim segmentima izvještava se sukladno internom izvještavanju izvršnom donositelju odluka. Izvršni donositelj odluka, koji je odgovoran za alokaciju resursa i ocjenjivanje uspješnosti poslovnih segmenata je Uprava Grupe.

**(d) Poslovna spajanja – goodwill / negativni goodwill**

Stjecatelj na datum stjecanja alocira troškove poslovnog spajanja priznajući prepoznatljivu imovinu, obveze i nepredviđene obveze subjekta koji se stječe. Bilo koja razlika između troška poslovne kombinacije i stjecateljevog interesa u neto fer vrijednosti prepoznatljive imovine i obveza i nepredviđenih obveza se obračunava:

- 1) kao goodwill koji se početno vrednuje po trošku, kao višak troška u odnosu na stjecateljev udio u neto fer vrijednosti odredive imovine, obveza i nepredviđenih obveza, a nakon početnog priznavanja procjenjuje po trošku umanjenom za akumulirane gubitke i akumuliranu amortizaciju;
- 2) ako je stjecateljev udio u neto fer vrijednosti veći od troška poslovnog spajanja nastaje „prekoračenje“ te je potrebno razmotriti postupak utvrđivanja i mjerenja, odnosno priznati razliku u prihode kao negativni goodwill.
- 3) kod poslovnog spajanja kod kojeg se javlja odnos matrica-podružnica i izrađuju se konsolidirani financijski izvještaji, utvrđeni goodwill i negativni goodwill ne predstavljaju imovinske stavke već se iskazuju samo za potrebe izrade konsolidiranih financijskih izvještaja, obračunskog su i informativnog karaktera.

---

**BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)**

**(e) Konsolidacija**

Financijski izvještaji su pripremljeni za Grupu. Financijski izvještaji za Grupu čine konsolidirani financijski izvještaji Turisthotela d.d. i njegovog ovisnog društva na dan 31. prosinca 2018. godine. Sve transakcije unutar Grupe eliminirane su iz konsolidacije. Po potrebi, računovodstvene politike ovisnog društva izmijenjene su da bi se uskladile s politikama koje primjenjuje Grupa.

Konsolidirano povezano društvo navedeno je u bilješci 28.

**(f) Priznavanje prihoda**

Poslovni prihodi ostvareni prodajom robe i usluga priznaju se na dan fakturiranja, koji je nakon prodaje robe odnosno izvršenja usluga. Ostali prihodi koje društvo zarađuje priznaju se po slijedećim osnovama:

- Prihodi od kamata - kako se obračunavaju imajući u vidu stvarni prinos imovine.
- Prihodi od dividendi - kad je utvrđeno pravo dioničarima da ih naplate.

**(g) Troškovi sadržani u realiziranim uslugama**

Troškove sadržane u realiziranim uslugama (robi) čine svi troškovi nabave i pružanja usluga nastali u odnosu na fakturiranu realizaciju.

**(h) Troškovi prodaje, opći i administrativni troškovi**

Troškovi prodaje, opći i administrativni troškovi obuhvaćaju sve troškove zajedničkih i općih službi.

**(i) Investicijsko i tekuće održavanje**

Troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete prihode razdoblja u kojem su nastali. Ulaganja u vezi rekonstruiranja i adaptiranja kojima se mijenja kapacitet ili namjena nekretnina, postrojenja i opreme obračunavaju se kao povećanje vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme.

**(j) Porez na dobit**

Porez na dobit obračunava se sukladno zakonu i propisima Republike Hrvatske. Porez na dobit se obračunava na poreznu osnovicu koja se utvrđuje kao razlika između prihoda i rashoda, uvećana odnosno umanjena za stavke određene propisima.

**(k) Odgođeni porez na dobit**

Odgođeni porez na dobit obračunava se i iskazuje primjenom metode obveza za sve privremene razlike koje nastaju između porezne osnovice imovine i obveza i njihovih knjigovodstvenih vrijednosti koje se koriste u svrhu financijskog izvještavanja. Za određivanje odgođenog poreza na dobit primjenjuju se trenutno važeće porezne stope.



## **BILJEŠKA 2 - ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)**

### **(l) Strana sredstva plaćanja**

Stavke uključene u financijske izvještaje Grupe iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem ta Grupa posluje („funkcijska valuta“). Financijski izvještaji iskazani su u kunama što predstavlja funkcijsku i izvještajnu valutu Grupe.

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja iskazuju se u hrvatskoj novčanoj jedinici primjenom srednjeg tečaja Hrvatske Narodne Banke (HNB) na dan poslovnog događaja.

Monetarne stavke koje proizlaze iz transakcija u stranoj novčanoj jedinici preračunavaju se na iznos izvještajne novčane jedinice primjenom srednjeg tečaja HNB na dan kada je izvršeno plaćanje, ili na dan bilanciranja. Tečajne razlike su financijski rashod, odnosno prihod razdoblja u kojem su obračunate.

### **(m) Ulaganja**

Financijska imovina klasificira se u kategorije imovine „drži se radi naplate i prodaje“, „drži se radi naplate“ i „ostali modeli“. Klasifikacija ovisi o vrsti i namjeni financijske imovine, a utvrđuje se u vrijeme početnog priznavanja.

Dionice koje drži matično društvo, a kojima se trguje na aktivnom tržištu klasificiraju se kao financijska imovina koja se drži radi naplate i prodaje i knjiži se prema fer vrijednosti. U slučaju ulaganja u glavnične instrumente koji ne kotiraju na aktivnom tržištu i čija se vrijednost ne može pouzdano izmjeriti ista se iskazuju po trošku ulaganja. Pozitivne ili negativne razlike koje nastaju promjenom fer vrijednosti priznaju se izravno u vrijednosti rezerviranja za ponovnu procjenu ulaganja. Ako dođe do prodaje ulaganja ili se provede usklađivanje, kumulativna dobit ili gubitak koji se ranije knjižio kao rezerviranje za ponovnu procjenu vrijednosti ulazi u dobit ili gubitak razdoblja. Vrijednost ulaganja prema uvjerenju Uprave nije niža od neto knjigovodstvene vrijednosti.

### **(n) Nekretnine, postrojenja i oprema**

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po procijenjenom trošku nabave utvrđenom još u postupku pretvorbe i privatizacije matičnog društva, odnosno trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju za kasnije nabavljenu imovinu. Trošak nabave uključuje sve troškove izravno u svezi s dovodenjem sredstava u radno stanje za namjeravanu uporabu. Stvari i oprema se evidentiraju kao dugotrajna imovina ako im je radni vijek uporabe dulji od jedne godine i pojedinačna nabavna vrijednost veća od 3.500,00 kuna.

Stavke materijalne imovine koje su stavljene izvan uporabe ili otuđene isknjižene su iz bilance zajedno s pripadajućim ispravkom vrijednosti (ako ga je bilo). Svaki dobitak ili gubitak nastao iz takvog otuđivanja ili stavljanja izvan uporabe uključen je u rezultate poslovanja tekućeg razdoblja.

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018. GODINE**

**BILJEŠKA 2 - ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)**

Ispravak vrijednosti je iskazan terećenjem prihoda izračunom po pravocrtnoj metodi kako bi se amortizirao trošak ili vrijednost građevinskih objekata i opreme tijekom njihovog očekivanog vijeka uporabe, kako slijedi:

	2018.	2017.
Građevinski objekti	2,5-10 godina	2,5-10 godina
Oprema	1-10 godina	1-10 godina

Zemljište je uključeno po ranije revaloriziranim iznosima, odnosno trošku ulaganja i ne amortizira se jer se smatra da ima neograničen vijek uporabe.

Investicije u tijeku ne amortiziraju se sve dok se ne stave u uporabu. Održavanje i popravci iskazuju se na teret troškova u računu dobiti i gubitka kada nastanu, a poboljšanja se kapitaliziraju.

**(o) Ulaganja u nekretnine**

Ulaganja u nekretnine čine građevinski objekti sa pripadajućim zemljište, koja se drže u svrhu stjecanja prihoda od najma, rasta tržišne vrijednosti ili oboje. Tretiraju se kao dugotrajna imovina i iskazuju po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti. Trošak nabave obuhvaća kupovnu cijenu i sve direktne troškove vezane uz nabavu.

**(p) Zalihe**

Zalihe su iskazane po trošku ili neto prodajnoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. U trošak zaliha uključuju se svi troškovi nabave koji su nastali dovođenjem zaliha na sadašnju lokaciju i u sadašnje stanje. Kad su zalihe prodane, knjigovodstvena vrijednost tih zaliha priznaje se kao rashod u razdoblju u kojem je priznat odnosni prihod. Iznos bilo kojeg otpisa zaliha do neto utržive vrijednosti i svi manjkovi zaliha priznaju se kao rashod u razdoblju otpisa, odnosno nastanka manjka. Iznos bilo kojeg poništenja otpisa zaliha kao posljedica povećanja neto utržive vrijednosti priznaje se kao smanjenje iznosa zaliha priznatih kao rashod u razdoblju u kojem je došlo do poništenja. Trošak se izračunava temeljem prosječnih nabavnih cijena. Sitan inventar se u cijelosti otpisuje kod stavljanja u upotrebu.

**(r) Potraživanja i predujmovi**

Potraživanja predstavljaju prava na naplatu određenih iznosa od kupaca ili drugih dužnika kao rezultat poslovnih aktivnosti Grupe. Potraživanja se iskazuju u ukupnom iznosu umanjenom za provedeni ispravak vrijednosti odnosno u iznosima za koje se očekuje da će biti naplaćeni. Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca provodi se kada postoje objektivni dokazi da Grupa neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Iznos ispravka vrijednosti utvrđuje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i nadoknadivog iznosa potraživanja, te se utvrđuje temeljem procjene Uprave Grupe. Iznosi ispravka vrijednosti potraživanja iskazuju se u računu dobiti i gubitka.

**BILJEŠKA 2 - ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)**

Potraživanja iz poslovanja uključuju sva potraživanja od prodaje robe i usluga kupcima, kao i dane predujmove, potraživanja od državnih institucija te ostala kratkotrajna potraživanja. Sva rezerviranja za potraživanja čija je naplata sumnjiva ili sporna napravljena su na osnovi procjene Uprave o naplativosti istih.

**(s) Poslovni najmovi**

Imovina iznajmljena po poslovnim najmovima uključuje se u bilanci u nekretninama i opremi. Ona se amortizira tijekom očekivanog korisnog vijeka konzistentno drugoj sličnoj imovini. Prihod od najamnine priznaje se u obračunskom razdoblju na koji se odnosi, sukladno ugovorima o najmu.

**(t) Novac i novčani ekvivalenti**

Za potrebe izvještavanja o novčanom toku, novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu i stanja na računima kod banaka i ostale visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće.

**(u) Vremenska razgraničenja**

Vremenska razgraničenja su stavke potraživanja ili obveza za koje u obračunskom razdoblju nisu zadovoljeni kriteriji priznavanja prihoda odnosno rashoda već se ispunjenje ovih kriterija očekuje u budućim razdobljima.

**(v) Vlastite dionice**

Vlastite dionice u posjedu matičnog društva na datum bilance odbijaju se od vlastitog kapitala Grupe. Dobitak i gubitak koji nastaje prodajom vlastitih dionica iskazuje se na računu kapitalnih rezervi.

**(z) Financijski instrumenti i upravljanje rizicima**

Financijski instrumenti iskazani u bilanci uključuju novac i stanja na bankovnim računima, potraživanja, obveze prema dobavljačima, najmove i kredite. Primijenjene specifične metode priznavanja objavljene su u pojedinačnim objašnjenjima računovodstvenih politika za svaku stavku.

**Kreditni rizik**

Financijska imovina koja potencijalno može dovesti Grupu u kreditni rizik je gotovina i potraživanja od kupaca. Društva unutar Grupe svoju gotovinu drže u velikim bankama. Potraživanja od dijela kupaca mogu sadržavati kreditni rizik, obzirom na visinu prometa s pojedinim kupcima, te stanje opće likvidnosti u zemlji. Potraživanja od kupaca iskazana su po realnim vrijednostima. Osim navedenoga, Grupa nema ostalih značajnih kreditnih rizika.

**BILJEŠKA 2 - ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)**

Rizik likvidnosti

Razborito upravljanje likvidnošću podrazumijeva održavanje dovoljne količine novca za podmirenje obveza Grupe. Odjel financija redovito prati razinu raspoloživih novčanih sredstava.

Valutni rizik

Iako Grupa veći dio prihoda ostvaruje na domaćem tržištu izložena je valutnom riziku. Cijene smještajnih usluga, kao i usluga cateringa, vezane su za strane valute, pretežno EUR. Promjena vrijednosti istog može značajno utjecati na rezultate poslovanja.

Fer vrijednosti

Knjigovodstvene vrijednosti sljedećih stavki financijske imovine i financijskih obveza približno odražavaju njihove fer vrijednosti: novac, ulaganja, potraživanja od kupaca i obveze prema dobavljačima, ostala potraživanja i ostale obveze, krediti dani zaposlenicima, kratkoročne posudbe nepovezanim društvima, dugoročne obveze.

**(ž) Usporedni iznosi**

Tamo gdje je to potrebno, usporedni iznosi su usklađeni da bi bili u skladu s izmjenama u prikazu za tekuću godinu.

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018. GODINE**

**BILJEŠKA 3 – DUGOTRAJNA NEMATERIJALNA IMOVINA**

<i>(U tisućama kuna)</i>	Goodwill	Ulaganja u tudu imovinu	Ukupno
<b>Za godinu koja je završila 31.12.2017.</b>			
Početno neto knjigovodstveno stanje	725	-	725
Konačno neto knjigovodstveno stanje	725	-	725
<b>Stanje 31. prosinca 2017.</b>			
Nabavna vrijednost	725	1.178	1.903
Akumulirani ispravak vrijednosti	-	(1.178)	(1.178)
Neto knjigovodstvena vrijednost	725	-	725
<b>Za godinu koja je završila 31.12.2018.</b>			
Početno neto knjigovodstveno stanje	725	-	725
Konačno neto knjigovodstveno stanje	725	-	725
<b>Stanje 31. prosinca 2018.</b>			
Nabavna vrijednost	725	1.178	1.903
Akumulirani ispravak vrijednosti	-	(1.178)	(1.178)
Neto knjigovodstvena vrijednost	725	-	725

U tijeku 2016. godine Matica je stekla 100% udjela u društvu s ograničenom odgovornošću Praonica Plat, Plat, pri čemu je nastao goodwill kao razlika između fer vrijednosti udjela matičnog društva u neto imovini stečene podružnice i troška stjecanja.

Budući se radi o poslovnom spajanju kod kojeg se javlja odnos matica-podružnica, za potrebe izrade konsolidiranih financijskih izvještaja, utvrđeni goodwill ne predstavlja imovinsku stavku već se iskazuje kao konsolidacijska razlika te je obračunskog i informativnog karaktera.

Nematerijalna imovina predstavlja ulaganja na tuđoj imovini i odnosi se na izgradnju bistroa "Krševan" u krugu zadarske bolnice, temeljem ugovora o dugoročnom najmu za razdoblje od 15 godina. Ista se amortizirala prije isteka ugovora o najmu, u razdoblju od 4 godine.

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018. GODINE**

**BILJEŠKA 4 - NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA**

<i>(U tisućama kuna)</i>	Zemljište	Građevinski objekti	Oprema	Investicije u tijeku	Ukupno
<b>Za godinu koja je završila 31.12.2017.</b>					
Početno neto knjigovodstveno stanje	49.976	130.047	8.261	17.338	205.622
Povećanja - nabava	-	-	1.988	93.471	95.459
Prijenos sa investicija u tijeku	-	72.753	4.048	(76.801)	-
Trošak amortizacije	-	(28.166)	(8.354)	-	(36.520)
Konačno neto knjigovodstveno stanje	49.976	174.634	5.943	34.008	264.561
<b>Stanje 31. prosinca 2017.</b>					
Nabavna vrijednost	49.976	428.273	91.177	34.008	603.434
Akumulirani ispravak vrijednosti	-	(253.639)	(85.234)	-	(338.873)
Neto knjigovodstvena vrijednost	49.976	174.634	5.943	34.008	264.561
<b>Za godinu koja je završila 31.12.2018.</b>					
Početno neto knjigovodstveno stanje	49.976	174.634	5.943	34.008	264.561
Prijenos na ulaganja u nekretnine (bilješka 5)	(963)	(4.488)	-	-	(5.451)
Povećanja - nabava	2.630	-	-	171.161	173.791
Prijenos sa investicija u tijeku	-	152.485	23.440	(175.925)	-
Trošak amortizacije	-	(39.590)	(8.029)	-	(47.619)
Konačno neto knjigovodstveno stanje	51.643	283.041	21.354	29.244	385.282
<b>Stanje 31. prosinca 2018.</b>					
Nabavna vrijednost	51.643	573.157	111.706	29.244	765.750
Akumulirani ispravak vrijednosti	-	(290.116)	(90.352)	-	(380.468)
Neto knjigovodstvena vrijednost	51.643	283.041	21.354	29.244	385.282

Na dijelu građevinskih objekata (zgrade – apartmani) s pripadajućim zemljištem u turističkom naselju Zaton, nabavne vrijednosti u iznosu od 140.276 tisuća kuna, upisano je založno pravo u zemljišnim knjigama u korist OTP Banke d.d. Zadar za osiguranje povrata dugoročnih kredita (vidi bilješku 15). Na građevinskim objektima hostela Forum i Callegra s pripadajućim zemljištem nabavne knjigovodstvene vrijednosti od 46.600 tisuća kuna upisano je založno pravo u korist Erste&Steiermaerkische Bank d.d., Rijeka kao osiguranje povrata dugoročnog kredita (vidi bilješku 15).

Za zemljište ukupne površine od 293.006 m<sup>2</sup> pokrenut je postupak utvrđenja suvlasničkih omjera između društva i Republike Hrvatske.

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018. GODINE**

**BILJEŠKA 5 – ULAGANJA U NEKRETNINE**

<i>(U tisućama kuna)</i>	Zemljište	Građevinski objekti	Ukupno
<b>Za godinu koja je završila 31.12.2018.</b>			
Početno neto knjigovodstveno stanje	-	-	-
Donos sa dugotrajne materijalne imovine	963	4.488	5.451
Trošak amortizacije	-	(689)	(689)
Konačno neto knjigovodstveno stanje	963	3.799	4.762
<b>Stanje 31. prosinca 2018.</b>			
Nabavna vrijednost	963	6.896	7.859
Akumulirani ispravak vrijednosti	-	(3.097)	(3.097)
Neto knjigovodstvena vrijednost	963	3.799	4.762

Ulaganja u nekretnine, koje je Grupa odlukom uprave reklasificirala s nekretnina, postrojenja i opreme na ulaganja u nekretnine obuhvaćaju poslovne prostore sa pripadajućim zemljištem nabavljene s namjerom iznajmljivanja.

U tijeku godine ostvareni su prihodi od najma ulaganja u nekretnine u iznosu od 666 tisuća kuna, dok su troškovi poslovanja koji se tiču ulaganja u nekretnine iznosili 763 tisuće kuna.

**BILJEŠKA 6 – ULAGANJA**

<i>(U tisućama kuna)</i>	2018.	2017.
<b>Ulaganja u nepovezana društva (do 20 % temeljnog kapitala)</b>		
Croatia Airlines d.d., Zagreb	209	209
HT d.d., Zagreb	1.055	1.055
Jadransko osiguranje d.d.	2.078	2.078
Auto Hrvatska d.d., Zagreb	2.690	2.690
	6.032	6.032
Ispravak vrijednosti ulaganja	(3.296)	(3.468)
	2.736	2.564
<b>Ostala ulaganja</b>		
Udruga „Petar Zoranić“ Tankerske plovidbe d.d.	281	281
<b>Sveukupno ulaganja</b>	<b>3.017</b>	<b>2.845</b>

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018. GODINE**

**BILJEŠKA 6 – ULAGANJA (nastavak)**

Ulaganja u nepovezana društva se sastoje od dionica navedenih Društava u Republici Hrvatskoj, iskazanih u vrijednostima prema zadnjim obavijestima Središnjeg klirinškog depozitarnog društva. Ukupna ulaganja predstavljaju manje od 5% dioničkog kapitala navedenih društava.

Usklađenje s tržišnim vrijednostima izvršeno je prema obavijestima Središnjeg klirinškog depozitarnog društva (SKDD).

Promjene na ulaganjima Društva su kako slijedi:

<i>(U tisućama kuna)</i>	Ulaganja
<b>Cijena koštanja ili vrednovanje</b>	
1. siječnja 2017.	4.079
Efekti svodenja na fer vrijednost na dan bilance	(1.234)
Neto knjigovodstvena vrijednost 31. prosinca 2017.	2.845
<b>Cijena koštanja ili vrednovanje</b>	
1. siječnja 2018.	2.845
Efekti svodenja na fer vrijednost na dan bilance	172
Neto knjigovodstvena vrijednost 31. prosinca 2018.	3.017

**BILJEŠKA 7 - DANI ZAJMOVI I DEPOZIT**

<i>(U tisućama kuna)</i>	2018.	2017.
Depozit kod OTP banke d.d., Zadar	74.176	75.136
Pozajmica trgovačkom društvu	2.967	3.005
Dugoročni financijski zajmovi zaposlenima	22	80
Zajmovi zaposlenima - ostalo	360	302
	3.349	3.387
Tekuće dospjeće danih dugoročnih zajmova	(22)	(58)
Dugoročni dio potraživanja po danim dugoročnim zajmovima	3.327	3.329
<b>Ukupno dani zajmovi i depozit</b>	<b>77.503</b>	<b>78.465</b>



**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018. GODINE**

**BILJEŠKA 7 - DANI ZAJMOVI I DEPOZIT (nastavak)**

Depozit kod OTP banke d.d., Zadar je devizni depoziti u eurima uz fiksnu kamatnu stopu na razdoblje od tri godine.

Pozajmica trgovačkom društvu je odobrena na rok od 4 godine, uz kamatnu stopu od 6% i osigurana je financijskim instrumentima.

Financijski zajmovi odobreni su zaposlenicima Društva na rok od 2 do 8,5 godina, odnosno 20 godina, uz godišnju kamatu od 4% i 4,5% godišnje. Krediti su osigurani jamstvima i kupljenim dionicama Turisthotela.

**BILJEŠKA 8 - ZALIHE**

<i>(U tisućama kuna)</i>	2018.	2017.
Sirovine i materijal	1.611	1.517
Rezervni dijelovi	88	117
Sitan inventar	240	279
	<b>1.949</b>	<b>1.913</b>

**BILJEŠKA 9 - POTRAŽIVANJA I PREDUJMOVI**

<i>(U tisućama kuna)</i>	2018.	2017.
Potraživanja za dane predujmove	956	574
Potraživanja temeljem prodaje na domaćem tržištu	12.869	11.983
Potraživanja temeljem prodaje na inozemnom tržištu	966	899
Potraživanja od državnih institucija	114	215
Potraživanja za porez na dodanu vrijednost	1.321	1.288
Potraživanja za predujmove poreza na dobit	90	65
Potraživanja od zaposlenih	105	86
Ostala kratkotrajna potraživanja	393	399
	16.814	15.509
Ispravak vrijednosti potraživanja za porez na dodanu vrijednost	(1.288)	(1.288)
Ispravak vrijednosti potraživanja temeljem prodaje	(184)	(83)
Ispravak vrijednosti ostalih potraživanja - kamate	(203)	(203)
	<b>15.139</b>	<b>13.935</b>

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018. GODINE**

**BILJEŠKA 10 - KRATKOTRAJNA FINACIJSKA ULAGANJA**

<i>(U tisućama kuna)</i>	2018.	2017.
Financijska imovina koja se drži radi naplate	715	687
Ulaganja u investicijske fondove	87.527	67.707
Financijske pozajmice trgovačkim društvima	364	514
	88.606	68.908
Ispravak vrijednosti pozajmica trgovačkim društvima	(64)	(64)
	<b>88.542</b>	<b>68.844</b>

Grupa je u tijeku godine povećala svoja ulaganja u investicijske fondove. Grupa posjeduje udjele u OTP euro novčanom fondu, ERSTE ADRIATIC BOND otvorenom investicijskom fondu i Intercapital Asset managment LTD otvorenom investicijskom fondu.

Grupa je dionice nekih društava u formi portfelja predalo na upravljanje Agram brokerima d.d.. Predaja na gospodarenje „u svoje ime, a za račun Društva“ izvršena je temeljem Ugovora o upravljanju portfeljem, koji je sklopljen na neodređeno vrijeme s mogućnošću jednostranog otkazivanja bez navođenja razloga.

Kratkotrajne financijske pozajmice trgovačkim društvima odobrene su uz kamatne stope od 5% i 6% godišnje, a povrat je osiguran financijskim instrumentima (bjanko zadužnice).

**BILJEŠKA 11 - TROŠAK BUDUĆEG RAZDOBLJA**

<i>(U tisućama kuna)</i>	2018.	2017.
Računi za predujam isplaćen dobavljaču	92	12.775
Unaprijed plaćeni troškovi	169	155
	<b>261</b>	<b>12.930</b>

**BILJEŠKA 12 - NOVAC**

<i>(U tisućama kuna)</i>	2018.	2017.
Devizni račun	56.802	51.847
Žiro račun	2.258	11.864
Blagajna	-	10
	<b>59.060</b>	<b>63.721</b>

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018. GODINE**

**BILJEŠKA 13 - REDOVNE DIONICE, VLASTITE DIONICE I KAPITALNE REZERVE**

<i>(U tisućama kuna)</i>	Redovne dionice	Vlastite dionice	Kapitalne rezerve	Ukupno
Stanje 31. prosinca 2017.	212.718	(358)	43.664	256.024
Stanje 31. prosinca 2018.	212.718	(358)	43.664	256.024

Dionički kapital obuhvaća ukupno 366.756 dionica, svaka s nominalnom vrijednošću od 580,00 kuna (2017.: 580,00 kuna), što ukupno iznosi 212.718 tisuća kuna.

Vlastite dionice se tretiraju kao odbitak od dioničkog kapitala. Dobici i gubici nastali prodajom vlastitih dionica terete račun kapitalnih rezervi. Ukupan broj vlastitih dionica na kraju 2018. godine, prema knjizi dionica, bio je 3.172 komada (2017.: 3.172).

Vlasnička struktura kapitala Turisthotela d.d., Zadar iskazana je niže (u %):

	31. prosinca 2018.	31. prosinca 2017.
Turisthotel d.d., Zadar (vlastite dionice)	0,86	0,86
AZ Obvezni mirovinski fond	2,94	2,94
AZ Dobrovoljni mirovinski fond	2,61	1,77
Ostali dioničari	93,59	94,43
	<u>100,00</u>	<u>100,00</u>

**BILJEŠKA 14 – REZERVE**

<i>(U tisućama kuna)</i>	2018.	2017.
Zakonske rezerve	187	187
Rezerve za vlastite dionice	358	358
Rezerve fer vrijednosti	(2.702)	(2.799)
	<u>(2.157)</u>	<u>(2.254)</u>

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018. GODINE**

**BILJEŠKA 14 – REZERVE (nastavak)**

Promjene u rezervama u tijeku 2018. godine su:

**Rezerve fer vrijednosti**

<i>(U tisućama kuna)</i>	2018.	2017.
<b>1. siječnja</b>	<b>(2.799)</b>	<b>(1.787)</b>
Usklađenje sa zakonskom izmjenom stope poreza-18%	(45)	-
Usklađenje financijske imovine s tržišnim vrijednostima	142	(1.012)
<b>31. prosinca</b>	<b>(2.702)</b>	<b>(2.799)</b>

Rezerve fer vrijednosti odnose se na usklađenje vrijednosti dugotrajne financijske imovine koja se drži radi naplate i prodaje.

**BILJEŠKA 15 - POSUDBE**

<i>(U tisućama kuna)</i>	Prvobitno odobrena glavnica	Kamata	2018.	2017.
<b>Kratkoročne</b>				
Sunsail adriatic d.o.o.			-	4
Udruga „Petar Zoranić“, Zadar	15%		200	200
			200	204
Plus: Tekuće dospjeće dug posudbi			5.706	5.780
<b>Ukupno kratkoročni dio</b>			<b>5.906</b>	<b>5.984</b>
<b>Dugoročne</b>				
OTP banka d.d., Zadar	EUR 10.000.000,00	2,7 %	-	72.247
OTP banka d.d., Zadar	EUR 9.615.384,26	1,9 %	65.617	-
OTP banka d.d., Zadar	EUR 15.000.000,00	1,9 %	78.229	-
Erste& Steiermaerkische Bank d.d.	EUR 5.000.000,00	1,9 %	37.175	-
			181.021	72.247
Minus: Tekuće dospjeće dug. posudbi			(5.706)	(5.780)
<b>Ukupno dugoročni dug</b>			<b>175.315</b>	<b>66.467</b>
<b>Ukupno posudbe</b>			<b>181.221</b>	<b>72.451</b>

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018. GODINE**

**BILJEŠKA 15 – POSUDBE (nastavak)**

U 2018.g. Grupa je iskoristilo tri dugoročna kredita i to:  
 - kod OTP Banke d.d. u iznosu od 9.615.384,26 EUR-a za zatvaranje dugoročnog kredita iz 2013. g. iz sredstava HBOR-a. Ugovorena je otplata u 25 jednakih polugodišnjih rata od kojih zadnja dospijeva 30.6.2030. godine.  
 - kod OTP Banke d.d. u iznosu od 15.000.000,00 EUR-a za financiranje investicije u TN Zaton. Ugovorena je otplata u 24 jednake polugodišnje rate od kojih prva dospijeva 1.7.1021. godine, a zadnja 1.1. 2033. godine.  
 - kod Erste&Steiermaerkische Bank d.d. u iznosu od 5.000.000,00 EUR-a za izgradnju, kupnju, dogradnju ili rekonstrukciju turističkih kapaciteta. Otplata je ugovorena u 24 jednake polugodišnje rate od kojih prva dospijeva 1.3.2021. godine, a zadnja 1.9.2032. godine.  
 Ugovorene kamate na kredite su fiksne, a povrat istih je osiguran financijskim instrumentima te zasnivanjem založnog prava na nekretninama (vidi bilješku 4).

Otplatni plan dugoročnih posudbi za slijedećih pet godina je kako slijedi:

*(U tisućama kuna)*

2019.	5.706
2020.	5.706
2021.	12.056
2022.	15.316
2023.	15.316
Nakon 2023. godine	126.921
	<u>181.021</u>

**BILJEŠKA 16 - POSLOVNE I OSTALE OBVEZE**

*(U tisućama kuna)*

	2018.	2017.
Obveze prema dobavljačima	8.572	32.620
Obveze za nefakturiranu robu	577	416
Obveze za predujmove	634	662
Obveze prema zaposlenima	2.353	2.217
Porez i doprinosi iz/na plaće	1.422	1.243
Obveze za porez na dodanu vrijednost	381	399
Ostali porezi i doprinosi	79	189
Obveze za komunalnu naknadu	238	221
Obveze za kamate	429	66
Obveze za dividendu	274	247
Ostale obveze	363	276
	<u>15.322</u>	<u>38.556</u>

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018. GODINE**

**BILJEŠKA 17 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA**

Za primarni oblik izvještaja o segmentima određeni su poslovni segmenti jer na rizike i stope povrata Grupe prvenstveno utječu razlike u uslugama koje pružaju tržištu. Sekundarne informacije su izvještaji po zemljopisnim područjima. Poslovni segmenti su organizirani i vođeni odvojeno prema prirodi usluga koje pružaju, gdje svaki segment predstavlja stratešku poslovnu jedinicu koja nudi različite usluge različitim tržištima. Evidentiraju se na temelju informacija koje se interno pripremaju za Upravu koja je ujedno i glavni donositelj poslovnih odluka. Dva su osnovna segmenta: turizam i ugostiteljstvo te praonica rublja.

Segment „Turizam i ugostiteljstvo“ pruža ugostiteljske i turističke usluge (s uslugama mjenjačnice, prodaja robe, usluge zakupa, usluge cateringa i ustupanja osoblja). Segment „Praonica rublja“ pruža usluge pranja rublja.

Usluge Grupe se većim dijelom odnose na turizam i ugostiteljstvo, a mjesto pružanja usluga je Republika Hrvatska i inozemstvo. Prihodi od prodaje ovih usluga mogu se također razlikovati prema zemljopisnoj pripadnosti kupaca.

**Poslovni segmenti**

U sljedećim tabelama prikazani su prihodi i dobit te određena imovina i obveze Društva po poslovnim segmentima:

<i>Za godinu koja je završila 31.12.2018.godine (u tisućama kuna)</i>	Praonica rublja	Turizam i ugostiteljstvo	Eliminacije	Ukupno
<i>Prihodi</i>				
Prihodi od ugostiteljskih i turističkih usluga	-	208.532	-	208.532
Prihodi od ostalih usluga	100	1.519	-	1.619
Prihod od pranja rublja	47.607	358	-	47.965
Prihodi od prodaje robe	558	2.351	-	2.909
Zakupnine	-	7.002	-	7.002
Prihodi od cateringa i ustupanje osoblja	-	5.943	-	5.943
Prodaja vanjskim korisnicima	48.265	225.705	-	273.970
Prodaja između segmenata	3.084	-	(3.084)	-
Ukupan prihod	51.349	225.705	(3.084)	273.970
<i>Rezultat</i>				
Rezultat segmenta	2.873	64.732	-	67.605
Neto financijski prihod / (rashod)	(139)	(3.208)	-	(3.347)
Dobit prije poreza	2.734	61.524	-	64.258
Neto dobit godine	2.234	61.524	-	64.258

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018. GODINE**

**BILJEŠKA 17 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)**

Na dan 31. prosinca 2018.

*Imovina i obveze*

Imovina segmenta	19.693	563.380	-	583.073
Neraspoređena imovina				56.451
Ukupna imovina				639.524
Obveze segmenta	2.612	197.795	-	200.407

*Ostali podaci o segmentu*

Kapitalna ulaganja	17.188	138.034	-	155.222
Neraspoređena kapitalna ulaganja				18.569
Ukupna kapitalna ulaganja				173.791
Amortizacija neket., postrojenja i opreme	4.334	40.089		44.423
Amortizacija neraspoređenih sredstava				3.885
Ukupna amortizacija				48.308

Cjelokupna imovina Društva te kapitalna ulaganja u imovinu nalaze se u Republici Hrvatskoj.

<i>Za godinu koja je završila 31.12.2017.godine</i> <i>(u tisućama kuna)</i>	Praonica rublja	Turizam i ugostiteljstvo	Eliminacije	Ukupno
<i>Prihodi</i>				
Prihodi od ugostiteljskih i turističkih usluga	-	181.587	-	181.587
Prihodi od ostalih usluga	100	1.674	-	1.774
Prihod od pranja rublja	44.693	342	-	45.035
Prihodi od prodaje robe	-	2.081	-	2.081
Zakupnine	-	7.242	-	7.242
Prihodi od cateringa i ustupanje osoblja	-	5.445	-	5.445
Prodaja vanjskim korisnicima	44.793	198.371	-	243.164
Prodaja između segmenata	2.879	-	(2.879)	-
Ukupan prihod	47.672	198.371	(2.879)	243.164
<i>Rezultat</i>				
Rezultat segmenta	1.199	74.311	-	75.510
Neto financijski prihod / (rashod)	356	1.045	-	1.401
Dobit prije poreza	1.555	75.356	-	76.911
Neto dobit godine	1.555	75.356	-	76.911

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018. GODINE**

**BILJEŠKA 17 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)**

Na dan 31. prosinca 2017.

*Imovina i obveze*

Imovina segmenta	8.744	478.035	-	486.779
Neraspoređena imovina				35.019
Ukupna imovina				521.798
Obveze segmenta	2.936	111.377	-	114.313

*Ostali podaci o segmentu*

Kapitalna ulaganja	2.006	87.627	-	89.633
Neraspoređena kapitalna ulaganja				5.828
Ukupna kapitalna ulaganja				95.461
Amortizacija nekret., postrojenja i opreme	6.630	26.199	-	32.829
Amortizacija neraspoređenih nakret., post. i opreme				3.691
Ukupna amortizacija nekret., postr. i opreme				36.520

**Prihodi – po zemljopisnom području**

Prihodi od prodaje mogu se također razlikovati i prema zemljopisnoj pripadnosti kupaca.

<i>(U tisućama kuna)</i>	2018.	2017.
Prihodi od pružanja usluga u zemlji	68.337	63.504
Prihodi od pružanja usluga u inozemstvu	199.690	174.215
Prihodi od cateringa i ustupanja osoblja u inozemstvu	5.943	5.445
	<b>273.970</b>	<b>243.164</b>

**BILJEŠKA 18 - OSTALI PRIHODI IZ POSLOVANJA**

<i>(U tisućama kuna)</i>	2018.	2017.
Prihodi od donacija, sponzorstva i sl.	-	100
Prodaja dugotrajne materijalne imovine	515	1.885
Viškovi materijala	501	404
Prihodi od naplate šteta s temelja osiguranja	272	1.480
Naknadno odobreni popusti	-	279
Otpis obveza	137	-
Ostali prihodi	1.049	248
	<b>2.474</b>	<b>4.396</b>



**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018. GODINE**

**BILJEŠKA 19 - TROŠKOVI SIROVINA, MATERIJALA I ENERGIJE**

<i>(U tisućama kuna)</i>	2018.	2017.
Utrošene sirovine i materijal za usluge u zemlji	26.120	20.778
Utrošena energija	8.338	9.732
Rezervni dijelovi i sitni inventar	20.124	13.126
	<b>54.582</b>	<b>43.636</b>

**BILJEŠKA 20 - TROŠKOVI USLUGA**

<i>(U tisućama kuna)</i>	2018.	2017.
Prijevoz, telefon, poštarina	3.799	3.558
Popravci i održavanje	4.519	4.398
Troškovi propagande	3.409	3.531
Zakupnine	799	540
Komunalne usluge	4.412	3.679
Ostale usluge	3.441	2.868
	<b>20.379</b>	<b>18.574</b>

**BILJEŠKA 21 - TROŠKOVI OSOBLJA**

<i>(U tisućama kuna)</i>	2018.	2017.
Neto plaće	36.471	31.823
Porez i doprinosi iz/na plaće	22.181	18.293
Naknade po ugovorima – sezonski rad	517	790
Trošak prijevoza i pomorski dodaci	3.131	2.928
Ostala materijalna prava zaposlenih	1.977	1.977
	<b>64.277</b>	<b>55.811</b>

Grupa je tijekom godine imala prosječno 586 zaposlenika (2017.:561). Broj stalno zaposlenih je 178, a isti se, uvjetovan potrebama posla u tijeku godine i sezonski, značajno povećava.

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018. GODINE**

**BILJEŠKA 22 - OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA**

<i>(U tisućama kuna)</i>	2018.	2017.
Troškovi putovanja	739	414
Intelektualne usluge	1.409	722
Usluge student servisa	1.872	1.339
Usluge agencija	4.786	3.741
Ostale usluge	1.633	1.537
Reprezentacija	1.185	1.187
Troškovi osiguranja	593	582
Nadzorni odbor - povezane stranke	394	364
Komunalna naknada	2.356	1.919
Naknade, ostali porezi i doprinosi	3.139	2.572
Naknade bankama	944	244
Provizija za kartično poslovanje	584	535
Donacije, pomoći	655	630
Otpis potraživanja od kupaca te ostalih potraživanja	137	525
Naknadno utvrđeni rashodi	91	-
Ostali troškovi	776	1.198
	<b>21.293</b>	<b>17.509</b>

**BILJEŠKA 23 - NETO FINANCIJSKI (RASHODI)/PRIHODI**

<i>(U tisućama kuna)</i>	2018.	2017.
<b>Financijski prihodi</b>		
Pozitivne tečajne razlike	992	1.285
Prihodi od kamata	1.005	2.089
Prihodi od dividendi	65	65
Nerealizirani dobiti od poslovnih udjela	902	1.447
	<b>2.964</b>	<b>4.886</b>
<b>Financijski rashodi</b>		
Negativne tečajne razlike	(2.521)	(1.232)
Rashodi od kamata	(3.559)	(2.114)
Ostali financijski rashod	(231)	(139)
	<b>(6.311)</b>	<b>(3.485)</b>
<b>Neto financijski (rashodi)/ prihodi</b>	<b>(3.347)</b>	<b>1.401</b>

#### **BILJEŠKA 24 - POREZ NA DOBIT**

Porez na dobit obračunava se sukladno hrvatskim propisima. Stopa poreza na oporezivu dobit iznosi 18% (2017.: 18%).

Na dan 31. prosinca 2018. godine kod Matice je utvrđena dobit prije oporezivanja u iznosu od 64.319 tisuća kuna, ali bez obveze plaćanja poreza na dobit. Matično društvo je početkom 2014. godine dobilo Potvrdu Ministarstva gospodarstva kojom se, sukladno Zakonu o poticanju investicija i unapređenju investicijskog okruženja, oslobađa plaćanja poreza na dobit i to prema novom revidiranom rješenju od 19. veljače 2016. godine, koje je izdano nakon završetka investicije temeljem koje je oslobođenje ishodeno u iznosu od 62.405 tisuća kuna, a za razdoblje iskorištenja od 2013. do 2022. godine. S obračunom poreza na dobit za 2018. godinu olakšica je iskorištena u cijelosti, a matično društvo je u obračunu poreza na dobit koristilo dodatnu potporu iz Zakona o poticanju ulaganja temeljem Potvrde Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta, primljene tijekom izrade financijskih izvještaja.

U postupku izračuna poreza na dobit kod ovisnog društva nije bilo obveze plaćanja poreza na dobit temeljem porezne bilance. U postupku izračuna poreza na dobit utvrđen je gubitak u iznosu od 24 tisuće kuna koji je povećao prenesene porezne gubitke koji sada ukupno iznose 2.711 tisuća kuna. Mogućnost prijenosa poreznog gubitka u buduće razdoblje istječe nakon 5 godina odnosno do 2022. i 2023. godine.

#### **BILJEŠKA 25 – ODGOĐENA POREZNA IMOVINA**

Odgođena porezna imovina mjeri se aktualnom poreznom stopom od 18% (2017. : 18 %) u skladu s propisima o porezu na dobit.

Promjene na računu odgođene porezne imovine:

<i>(U tisućama kuna)</i>	2018.	2017.
Na početku godine	669	447
- usklađenje sa zakonskom izmjenom stope poreza-18%	(45)	-
- porezni učinci mjerenja financijske imovine (bilješka 6)	(31)	222
Na kraju godine	<b>593</b>	<b>669</b>

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018. GODINE**

**BILJEŠKA 26 - ZARADE PO DIONICI**

Osnovna zarada po dionici izračunava se na način da se neto dobit dioničara podijeli s ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica tijekom godine, koji ne uključuje prosječan broj redovnih dionica koje je Društvo kupilo i koje drži kao vlastite dionice (vidi bilješku 12).

	2018.	2017.
Neto dobit dioničara (u tisućama kuna)	64.258	75.899
Prosječno ponderirani broj izdanih redovnih dionica	363.584	363.584
Osnovna zarada po dionici (u kunama)	177	209

**BILJEŠKA 27 - NOVAC GENERIRAN POSLOVANJEM**

Usklađenje dobiti s novcem generiranim poslovanjem:

<i>(U tisućama kuna)</i>	2018.	2017.
Dobit	64.258	76.911
Usklađenje za:		
Amortizacija materijalne imovine (bilješka 4)	47.619	36.520
Amortizacija ulaganja u nekretnine (bilješka 5)	689	-
Promjene u obrtnom kapitalu		
- potraživanja od kupaca	(1.177)	(943)
- potraživanja za dane predujmove	(382)	523
- ostala potraživanja	355	195
- zalihe	(36)	158
- troškovi budućeg razdoblja	12.669	(12.622)
- obveze prema dobavljačima	(23.887)	26.374
- obveze prema zaposlenima	136	323
- ostale obveze	518	(190)
- prihod budućeg razdoblja	558	889
<b>Novčani priljev generiran poslovanjem</b>	<b>101.320</b>	<b>128.138</b>

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018. GODINE**

---

**BILJEŠKA 28 - TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANKAMA**

Na dan 31. prosinca 2018. godine Grupu je činilo matično društvo te jedno ovisno društvo.

Ovisna društva su društva u kojima matično društvo posredno ili neposredno posjeduje više od pola glasačkih prava ili na neki drugi način ima kontrolu nad poslovanjem.

Ime društva	Vrsta djelatnosti	Sjedište	Postotak 2018.	udjela 2017.
<b>Ovisno društvo</b>				
Praonica Plat d.o.o., Plat	Pranje rublja	Hrvatska	100%	100%

Transakcije s povezanim strankama uključuju transakcije s ključnim menadžmentom i Nadzornim odborom budući su transakcije s ovisnim društvom eliminirane u postupcima konsolidacije. Transakcije, u okviru redovnog poslovanja, uključuju plaće i naknade menadžmenta te naknadu nadzornog odbora. Tijekom godine ključnom menadžmentu su isplaćene naknade u iznosu od 3.300 tisuća kuna (2017: 1.900 tisuća kuna). Ukupna naknada ključnom menadžmentu je uključena u troškove osoblja dok je naknada Nadzornom odboru u iznosu od 394 tisuće kuna (2017: 364 tisuća kuna) uključena u ostale troškove poslovanja.

Referentna stranica

Vrsta posla: 777

## GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ PODUZETNIKA

za **2018** . godinu

Kontrolni broj

20.772.110.805,03

Evidencijski broj (popunjava Registar)

Vrsta izvještaja: **10**

Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

Šifra svrhe predaje: **2**

Predaja samo u svrhu javne objave

Primjena računovodstvenih standarda: **MSFI**Izvještaj je konsolidiran: **DA** (DA/NE)Izvještaj je revidiran (DA/NE): **DA**OIB revizora: **31008688672**Obveznost predaje nefinancijskog izvješća: **1**

Poduzetnik nije obveznik izrade nefinancijskog izvješća

OIB subjekta: **74204012744**Matični broj (MB): **03136582**Matični broj subjekta (MBS): **060001921**

(dodijeljen od DZS-a)

(dodijeljen od nadležnog Trgovačkog suda)

Naziv obveznika: **TURISTHOTEL DD**Poštanski broj: **23000**Naziv naselja: **ZADAR**Ulica i kućni broj: **OBALA KNEZA BRANIMIRA 6**Adresa e-pošte obveznika: **uprava@turisthotel.com.hr**Telefon: **023205505**Internet adresa: **www.turisthotel.com.hr**Šifra grada/općine: **520** ZadarŽupanija: **13 ZADARSKA**Šifra NKD-a: **5510** Hoteli i sličan smještajStatus autonomnosti: **7**

Krajnje matično društvo u grupi (nema nadređeno društvo)

Zemlja sjedišta nadređenog matičnog društva:

Matični broj nadređenog matičnog društva:

Oznaka veličine: **4** Veliki poduzetnikOznaka vlasništva: **22** Privatno nakon pretvorbePorijeklo kapitala (%): **100** (domaći) **0** (strani)Prosjek broja zaposlenih tijekom razdoblja: **482** (prethodna godina) **513** (tekuća godina)Broj zaposlenih prema satima rada: **561** (prethodna godina) **586** (tekuća godina)Broj mjeseci poslovanja: **12** (prethodna godina) **12** (tekuća godina)

## Popis dokumentacije

**DA** Bilanca i Račun dobiti i gubitka**NE** Dodatni podaci**DA** Bilješke uz financijske izvještaje**DA** Izvještaj o novčanim tokovima**DA** Izvještaj o promjenama kapitala**DA** Revizorsko izvješće**DA** Godišnje izvješće**DA** Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka**DA** Odluka o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja

## Knjigovodstveni servis:

Matični broj: (matični broj servisa dodijeljen od DZS-a)

Naziv

Osoba za kontaktiranje: **ANA RADONIĆ**

(unosi se ime i prezime osobe za kontakt)

Telefon za kontaktiranje: **023205560**

(unosi se broj telefona/mobitela osobe za kontaktiranje)

Adresa e-pošte: **ana.radonic@turisthotel.com.hr**

(unosi se adresa e-pošte osobe za kontaktiranje)

Verzija Excel datoteke: 3.0.4.

FRANE SKOBLAR

(Prezime i ime ovlaštene osobe)

(potpis ovlaštene osobe)



**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2018.

**Obrazac  
POD-BIL**

Obveznik: 74204012744; TURISTHOTEL DD

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tokuća godina (neto)
1	2	3	4	5
<b>AKTIVA</b>				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		360.396.517	474.551.114
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		724.686	724.686
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006		724.686	724.686
4. Predumjovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		277.693.271	392.713.028
1. Zemljište	011		49.976.270	51.643.106
2. Građevinski objekti	012		174.634.228	283.041.279
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		5.773.442	21.236.140
5. Biološka imovina	015			
6. Predumjovi za materijalnu imovinu	016		13.132.512	2.668.838
7. Materijalna imovina u pripremi	017		34.007.892	29.192.710
8. Ostala materijalna imovina	018		168.927	168.927
9. Ulaganje u nekretnine	019			4.762.028
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		81.309.662	80.520.215
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027		2.844.665	3.017.057
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028		78.464.997	77.503.158
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036		668.898	593.185
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		148.470.989	164.711.717
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		2.487.200	2.905.287
1. Sirovine i materijal	039		1.913.638	1.948.811
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2018.

**Obrazac  
POD-BIL**

Obveznik: 74204012744; TURISTHOTEL DD

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
5. Predujmovi za zalihe	043		573.562	956.476
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		13.361.168	14.183.390
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		12.994.087	13.840.793
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050		85.969	105.358
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		281.112	237.239
6. Ostala potraživanja	052			
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		68.902.086	88.563.519
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060		68.394.057	88.241.790
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		508.029	321.729
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063		63.720.535	59.059.521
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064		12.930.017	261.374
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		521.797.523	639.524.205
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066		2.879.115	3.084.485
<b>PASIVA</b>				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067		407.484.451	439.116.847
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		212.718.480	212.718.480
II. KAPITALNE REZERVE	069		43.664.339	43.664.339
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		186.680	186.680
1. Zakonske rezerve	071		186.680	186.680
2. Rezerve za vlastite dionice	072		358.226	358.226
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073		358.226	358.226
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076		-2.798.968	-2.702.289
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081		76.803.003	120.991.360
1. Zadržana dobit	082		76.803.003	120.991.360
2. Preneseni gubitak	083			
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084		76.910.917	64.258.277



**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2018.

**Obrazac  
POD-BIL**

Obveznik: 74204012744; TURISTHOTEL DD

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Takuća godina (neto)
1	2	3	4	5
1. Dobit poslovne godine	085		76.910.917	64.258.277
2. Gubitak poslovne godine	086			
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087			
<b>B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)</b>	<b>088</b>		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089			
2. Rezerviranja za porezne obveze	090			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093			
6. Druga rezerviranja	094			
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)</b>	<b>095</b>		66.466.886	175.314.746
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101		66.466.886	175.314.746
7. Obveze za predujmove	102			
8. Obveze prema dobavljačima	103			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104			
10. Ostale dugoročne obveze	105			
11. Odgođena porezna obveza	106			
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)</b>	<b>107</b>		44.539.845	21.228.215
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112		204.353	200.000
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113		5.779.729	6.080.367
7. Obveze za predujmove	114		662.095	634.091
8. Obveze prema dobavljačima	115		33.102.223	9.202.634
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116			
10. Obveze prema zaposlenicima	117		2.265.407	2.384.535
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	118		2.266.382	2.316.657
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120			
14. Ostale kratkoročne obveze	121		259.656	409.931
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>122</b>		3.306.341	3.864.397
<b>F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)</b>	<b>123</b>		521.797.523	639.524.205
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>124</b>		2.879.115	3.084.485

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
za razdoblje 01.01.2018. do 31.12.2018.

**Obrazac  
POD-RDG**

Obveznik: 74204012744; TURISTHOTEL DD

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr biljaska	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)</b>	<b>125</b>		247.560.103	276.444.735
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126		0	0
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127		243.163.685	273.970.200
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130		4.396.418	2.474.535
<b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)</b>	<b>131</b>		172.050.151	208.839.502
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132			
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		62.209.720	74.961.564
a) Troškovi sirovina i materijala	134		43.655.373	54.582.439
b) Troškovi prodane robe	135			
c) Ostali vanjski troškovi	136		18.554.347	20.379.125
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		50.115.127	58.649.949
a) Neto plaće i nadnice	138		31.822.988	36.470.614
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139		11.007.655	13.815.068
c) Doprinosi na plaće	140		7.284.484	8.364.267
4. Amortizacija	141		36.520.648	48.308.345
5. Ostali troškovi	142		22.534.669	26.678.498
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		205.297	137.484
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145		205.297	137.484
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147			
b) Rezerviranja za porezne obveze	148			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151			
f) Druga rezerviranja	152			
8. Ostali poslovni rashodi	153		464.690	103.662
<b>III. FINANIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)</b>	<b>154</b>		4.885.539	2.963.644
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158		0	0
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161		2.088.837	1.005.157
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162		1.284.973	991.438
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163		1.447.053	902.297
10. Ostali financijski prihodi	164		64.676	64.752
<b>IV. FINANIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)</b>	<b>165</b>		3.484.574	6.310.600
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168		2.113.021	3.559.405
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169		1.232.807	2.519.697
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170			231.498
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171			

7. Ostali financijski rashodi	172		138.746	
<b>V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>173</b>			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174			
<b>VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>175</b>			
<b>VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>176</b>			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177		252.445.642	279.408.379
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178		175.534.725	215.150.102
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179		76.910.917	64.258.277
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180		76.910.917	64.258.277
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181		0	0
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>182</b>			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183		76.910.917	64.258.277
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184		76.910.917	64.258.277
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185		0	0
<b>PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)</b>				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191		0	0
<b>UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)</b>				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194		0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195		0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198		0	0
<b>DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199		76.910.917	64.258.277
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200		76.910.917	64.258.277
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201			
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202		76.910.917	64.258.277
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203		-1.233.769	172.392
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205			
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206		-1.233.769	172.392
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
8. Ostale ne vlasničke promjene kapitala	211			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212		-222.078	31.031
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213		-1.011.691	141.361
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214		75.899.226	64.399.638

DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215		75.899.226	64.399.638
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216		75.899.226	64.399.638
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217			

**IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA - Indirektna metoda**  
u razdoblju 01.01.2018. do 31.12.2018.

Obrazac  
POD-NTI

Obveznik: 74204012744; TURISTHOTEL DD

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. pripaka	Prethodna godina	Također godina
	2	3	4	5
<b>Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti</b>				
1. Dobit prije oporezivanja	001		76.910.917	64.258.277
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002		36.520.648	48.308.345
a) Amortizacija	003		36.520.648	48.308.345
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	004			
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobiti i gubici i vrijednosno usklađenje financijske imovine	005			
d) Prihodi od kamata i dividendi	006			
e) Rashodi od kamata	007			
f) Rezerviranja	008			
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009			
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010			
I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)	011		113.431.565	112.566.622
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012		14.548.101	-11.449.133
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013		26.542.843	-23.607.915
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014		-720.399	-822.222
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015		680.960	-418.087
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016		-11.955.303	13.399.091
II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)	017		127.979.666	101.117.489
4. Novčani izdaci za kamate	018			
5. Plaćeni porez na dobit	019			
<b>A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)</b>	020		127.979.666	101.117.489
<b>Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti</b>				
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021			
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022			
3. Novčani primici od kamata	023			
4. Novčani primici od dividendi	024			
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025			
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026		2.610.964	789.447
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)	027		2.610.964	789.447
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028		-108.589.238	-163.328.102
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029			
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030			
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031			
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032		-26.658.154	
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)	033		-135.247.392	-163.328.102
<b>B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)</b>	034		-132.636.428	-162.538.655
<b>Novčani tokovi od financijskih aktivnosti</b>				
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035			
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036			
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037		1.454.559	109.144.145
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038			
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)	039		1.454.559	109.144.145
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040		-6.204.143	
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041		-31.995.392	-32.722.560
3. Novčani izdaci za financijski najam	042			
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043			
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044		-1.099.677	-19.661.432
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)	045		-39.299.212	-52.383.992
<b>C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)</b>	046		-37.844.653	56.760.153
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047			
<b>D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)</b>	048		-42.501.415	-4.661.013
<b>E) NOVAC I NOVČANI EKVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA</b>	049		106.221.950	63.720.535

F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)

050

63.720.535

59.059.522



Izveštaj o promjenama kapitala  
za razdoblje od 01.01.2018. do 31.12.2018.

Obrazac  
POD-PK

Obveznik: 7420-01/2744; TURISTHOTEL DD

Opis promjena	31.12.2017.				31.12.2018.			
	27	28	29	30	31	32	33	34
<b>Tekuća razdoblja</b>								
1. Stanje 1. siječnja tekućeg razdoblja	212.718.480	43.664.339	186.660	358.226	358.226			-2.798.969
2. Promjene računovodstvenih politika								
3. Ispravak pogreški								
4. Stanje 1. siječnja tekućeg razdoblja (AOP 27 do 29)	212.718.480	43.664.339	186.660	358.226	358.226			-2.798.969
5. Dobit/gubitak razdoblja								
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja								
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine								96.679
8. Dobitak ili gubitak s osnovne naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju								
9. Dobitak ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite novčanog toka								
10. Dobitak ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu								
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom								
12. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja								
13. Ostale nevladinske promjene kapitala								
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu								
15. Povećanje/smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim reinvestiranjem dobiti i u postupku predstajne nagode)								
16. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala reinvestiranjem dobiti								
17. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstajne nagode								
18. Otkup vlastitih dionica/udjela								
19. Isplata udjela u dobiti/dividende								
20. Ostale raspodjele vlasnicima								
21. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu								
22. Povećanje rezervi u postupku predstajne nagode								
23. Stanje 31. prosinca tekućeg razdoblja (AOP 30 do 48)	212.718.480	43.664.339	186.660	358.226	358.226			-2.702.290
<b>DODATAK IZVEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSF-3)</b>								
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 32 do 40)	0	0	0	0	0			96.679
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK TEKUĆEG RAZDOBLJA (AOP 31 + 50)	0	0	0	0	0			96.679
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA TEKUĆEG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 41 do 48)	0	0	0	0	0			0



**Izvjestaj o promjenama kapitala**  
za razdoblje od 01.01.2018. do 31.12.2018.

Obveznik: 74204012744; TURISTHOTEL.DD

Obrazac  
POD-PK

Dobit ili gubitak	Dobit ili gubitak		Dobit ili gubitak		Dobit ili gubitak		Dobit ili gubitak		Dobit ili gubitak		Dobit ili gubitak	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Prethodno razdoblje</b>												
1. Stanje 1. siječnja prethodnog razdoblja	01					39.200.646	69.597.749	363.580.616				363.580.616
2. Promjene računovodstvenih politika	02							0				0
3. Ispravak pogreški	03							0				0
4. Stanje 1. siječnja prethodnog razdoblja (AOP 01 do 03)	04				0	39.200.646	69.597.749	363.580.616	0			363.580.616
5. Dobit/gubitak razdoblja	05						76.910.917	76.910.917				76.910.917
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	06							0				0
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	07							-1.011.691				-1.011.691
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	08							0				0
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	09							0				0
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	10							0				0
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjeljujućim interesom	11							0				0
12. Aktuarski dobiti/gubici po planovna definiranimi primanja	12							0				0
13. Ostale neklasificirane promjene kapitala	13							0				0
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	14							0				0
15. Povećanje/smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim reinvestiranjem dobiti i u postupku predstajne nagodbe	15							0				0
16. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala reinvestiranjem dobiti	16							0				0
17. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstajne nagodbe	17							0				0
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	18							0				0
19. Isplata udjela u dobiti/dividende	19							-31.995.392				-31.995.392
20. Ostale raspodjele vlasnicima	20					37.602.357	-37.602.357	0				0
21. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	21							0				0
22. Povećanje rezervi u postupku predstajne nagodbe	22							0				0
23. Stanje 31. prosinca prethodnog razdoblja (04 do 22)	23				0	76.803.003	76.910.917	407.484.450	0			407.484.450
<b>DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obvez</b>												
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT PRETHODNOG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 06 do 14)	24				0	0	0	-1.011.691	0			-1.011.691
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK PRETHODNOG RAZDOBLJA (AOP 05+24)	25				0	0	76.910.917	75.899.226	0			75.899.226
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA PRETHODNOG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 15 do 22)	26				0	37.602.357	-69.597.749	-31.995.392	0			-31.995.392

Izveštaj o promjenama kapitala  
za razdoblje od 01.01.2018. do 31.12.2018.

Obrazac  
POD-PK

Obveznik: 74204012744; TURISTHOTEL DD

Opis razdoblja	Stanje na dan									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Tekuća razdoblja</b>										
1. Stanje 1. siječnja tekućeg razdoblja	27				76.903.003	76.910.917	407.484.450	0	407.484.450	0
2. Promjene računovodstvenih politika	28						0	0	0	0
3. Ispravak pogrešak	29						0	0	0	0
4. Stanje 1. siječnja tekućeg razdoblja (AOP 27 do 29)	30			0	76.903.003	76.910.917	407.484.450	0	407.484.450	0
5. Dobit/gubitak razdoblja	31					64.258.277	64.258.277		64.258.277	
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	32						0		0	
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	33						96.679		96.679	
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspodijelive za prodaju	34						0		0	
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	35						0		0	
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	36						0		0	
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	37						0		0	
12. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	38						0		0	
13. Ostale nevladinske promjene kapitala	39						0		0	
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	40						0		0	
15. Povećanje/smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim reinvestiranjem dobiti i u postupku predstajne nagodbe)	41						0		0	
16. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala reinvestiranjem dobiti	42						0		0	
17. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstajne nagodbe	43						0		0	
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	44						0		0	
19. Isplata udjela u dobiti/dividende	45						-32.722.560		-32.722.560	
20. Ostale raspodjele vlasnicima	46				44.188.357	-44.188.357	0		0	
21. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	47						0		0	
22. Povećanje rezervi u postupku predstajne nagodbe	48						0		0	
23. Stanje 31. prosinca tekućeg razdoblja (AOP 30 do 48)	49			0	120.991.360	64.258.277	439.116.846	0	439.116.846	0
<b>DODATAK IZVEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava: poduzetnik obvez)</b>										
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 32 do 40)	50			0	0	0	96.679	0	96.679	0
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK TEKUĆEG RAZDOBLJA (AOP 31 + 50)	51			0	0	64.258.277	64.354.956	0	64.354.956	0
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA TEKUĆEG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 41 do 48)	52			0	44.188.357	-76.910.917	-32.722.560	0	-32.722.560	0

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**

**REVIDIRANI GODIŠNJI FINANCIJSKI  
IZVJEŠTAJI ZA 2018. GODINU**

## S a d r Ź a j

Izjava o odgovornosti Uprave.....	1
Izvešće neovisnog revizora dioničarima .....	2
Izveštaj o financijskom položaju.....	7
Račun dobiti i gubitka s izvještajem o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti	8
Izveštaj o promjenama kapitala.....	9
Izveštaj o novčanom toku.....	10
Bilješke uz financijske izvještaje .....	11
Prilog I - Standardni godišnji financijski izvještaji	
Prilog II - Izvešće posloводства za 2018.	

## Izjava o odgovornosti Uprave

Sukladno Zakonu o računovodstvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ 78/15, 134/15, 120/16), Uprava je dužna pobrinuti se da za svaku financijsku godinu budu sastavljeni financijski izvještaji koji pružaju istinit i fer pregled stanja u Društvu, kao i njegove rezultate poslovanja i novčane tokove za navedeno razdoblje u skladu sa važećim računovodstvenim standardima.

Nakon provedbe odgovarajućeg istraživanja, Uprava opravdano očekuje da će Društvo u dogledno vrijeme raspolagati odgovarajućim resursima, te stoga i dalje usvaja načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri sastavljanju financijskih izvještaja.

Odgovornosti Uprave pri izradi financijskih izvještaja obuhvaćaju sljedeće:

- odabir i dosljednu primjenu prikladnih računovodstvenih politika
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavljivanje i
- obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u financijskim izvještajima te
- sastavljanje financijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako pretpostavka da će Društvo nastaviti poslovati nije primjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje odgovarajućih računovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom točnošću prikazuju financijski položaj Društva. Također, Uprava je dužna pobrinuti se da financijski izvještaji budu u skladu sa Zakonom o računovodstvu („Narodne novine“ 78/15, 134/15, 120/16). Pored toga, Uprava je odgovorna za čuvanje imovine Društva te za poduzimanje opravdanih koraka za sprječavanje i otkrivanje prijevare i drugih nepravilnosti.

Uprava

Frane Skoblar, direktor

Turisthotel d.d., Zadar

25. travnja 2019. godine



## ***IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA DIONIČARIMA „TURISTHOTEL“ d.d., ZADAR***

### **Izvjeshće o reviziji godišnjih financijskih izvještaja**

#### **Mišljenje**

Obavili smo reviziju godišnjih financijskih izvještaja dioničkog društva Turisthotel (Društvo), koji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju (bilancu) na 31. prosinca 2018., račun dobiti i gubitka s izvještajem o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, izvještaj o novčanim tokovima, izvještaj o promjenama kapitala za tada završenu godinu te bilješke uz financijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, priloženi godišnji financijski izvještaji *istinito i fer prikazuju* financijski položaj Društva na 31. prosinca 2018., njegovu financijsku uspješnost i novčane tokove za tada završenu godinu u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI-ima) koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije.

#### **Osnova za mišljenje**

Obavili smo našu reviziju u skladu sa Zakonom o računovodstvu, Zakonom o reviziji i Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću neovisnog revizora u *Odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju godišnjih financijskih izvještaja*. Neovisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe (IESBA Kodeks) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

#### **Ključna revizijska pitanja**

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti za našu reviziju godišnjih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i uključuju prepoznate najznačajnije rizike značajnog pogrešnog prikazivanja uslijed pogreške ili prijevare s najvećim učinkom na našu strategiju revizije, raspored raspoloživih naših resursa i utrošak vremena angažiranog revizijskog tima. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije godišnjih financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.

Odredili smo da nema ključnog revizijskog pitanja za priopćiti u našem izvješću.

## **Ostale informacije u godišnjem izvješću**

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije sadrže informacije uključene u godišnje izvješće, ali ne uključuju godišnje financijske izvještaje i naše izvješće neovisnog revizora o njima.

Naše mišljenje o godišnjim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije, osim u razmjeru u kojem je to izričito navedeno u dijelu našeg izvješća neovisnog revizora pod naslovom *Izvješće o drugim zakonskim zahtjevima*, i mi ne izražavamo bilo koji oblik zaključka s izražavanjem uvjerenja o njima.

U vezi s našom revizijom godišnjih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i, u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne godišnjim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane. Ako, temeljeno na poslu kojeg smo obavili, zaključimo da postoji značajni pogrešni prikaz tih ostalih informacija, od nas se zahtijeva da izvijestimo tu činjenicu. U tom smislu mi nemamo nešto za izvijestiti.

## **Odgovornosti uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje financijske izvještaje**

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s MSFI-ima koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom glasilu Europske unije i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

## **Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih financijskih izvještaja**

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije.

Mi također:

- prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevara može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.

- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.

- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.

- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenom poslovanju.

- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Mi također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za upravljanje da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim zaštitama.

Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za upravljanje, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji godišnjih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem izvješću neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem izvješću neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takvog priopćavanja.



## Izvjeshće o drugim zakonskim zahtjevima

### *Izvjeshće temeljem zahtjeva iz Uredbe (EU) br. 537/2014*

1. Na dan 5. srpnja 2018. godine imenovala nas je Glavna skupština Društva temeljem prijedloga Nadzornog odbora da obavimo reviziju godišnjih financijskih izvještaja za 2018. godinu.

2. Na datum ovog izvješća neprekinuto smo angažirani u obavljanju zakonskih revizija Društva od revizije godišnjih financijskih izvještaja Društva za 1999. godinu do revizije godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2018. godinu što ukupno iznosi 19 godina.

3. Nemamo nešto za izvijestiti u vezi s točkom (c) članka 10. Uredbe (EU) br. 537/2014.

4. Našom zakonskom revizijom godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2018. godinu sposobni smo otkriti nepravilnosti, uključujući i prijevaru sukladno Odjeljku 225, *Reagiranje na nepoštivanje zakona i regulativa* IESBA Kodeksa koji od nas zahtijeva da pri obavljanju revizijskog angažmana sagledamo je li Društvo poštivalo zakone i regulative za koje je opće priznato da imaju izravni učinak na određivanje značajnih iznosa i objava u njihovim godišnjim financijskim izvještajima, kao i druge zakone i regulative koji nemaju izravni učinak na određivanje značajnih iznosa i objava u njegovim godišnjim financijskim izvještajima, ali poštivanje kojih može biti ključno za operativne aspekte poslovanja Društva, njegovu sposobnost da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem ili da izbjegne značajne kazne.

Osim u slučaju kada naidemo na, ili saznamo za, nepoštivanje nekog od prethodno navedenih zakona ili regulativa koje je očigledno beznačajno, prema našoj prosudbi njegovog sadržaja i njegovog utjecaja, financijskog ili drugačijeg, za Društvo, njegove dionike i širu javnost, dužni smo o tome obavijestiti Društvo i tražiti da istraži taj slučaj i poduzme primjerene mjere za rješavanje nepravilnosti te za sprečavanje ponovnog pojavljivanja tih nepravilnosti u budućnosti. Ako Društvo sa stanjem na datum revidirane bilance ne ispravi nepravilnosti temeljem kojih su nastali pogrešni prikazi u revidiranim godišnjim financijskim izvještajima koji su kumulativno jednaki ili veći od iznosa značajnosti za financijske izvještaje kao cjelinu od nas se zahtijeva da modificiramo naše mišljenje u izvješću neovisnog revizora.

U reviziji godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2018. godinu odredili smo značajnost za financijske izvještaje kao cjelinu u iznosu od 6.000 kuna koji predstavlja približno 2,2% od ukupnog prihoda dok je značajnost za provedbu definirana u iznosu 4.800 tisuća kuna ili 1,7% ukupnog prihoda Društva. U izračunu značajnosti, kao osnovicu smo razmatrali i ukupnu imovinu, dobit iz poslovanja i ukupnu glavnica Društva. Društvo ima konzistentne prihode, sa stalnim porastom te su isti možda najbolji faktor za određivanje značajnosti.

5. Naše revizijsko mišljenje dosljedno je s dodatnim izvješćem za revizijski odbor Društva sastavljenim sukladno odredbama iz članka 11. Uredbe (EU) br. 537/2014.

6. Tijekom razdoblja između početnog datuma revidiranih godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2018. godinu i datuma ovog izvješća nismo Društvu i njegovim društvima koja su pod njegovom kontrolom i/ili njegovom matičnom društvu unutar EU pružili zabranjene nerevizorske usluge i nismo u poslovnoj godini prije prethodno navedenog razdoblja pružali usluge osmišljavanja i implementacije postupaka internih kontrola ili upravljanja rizicima povezanih s pripremom i/ili kontrolom financijskih informacija ili osmišljavanja i implementacije tehnoloških sustava za financijske informacije, te smo u obavljanju revizije sačuvali neovisnost u odnosu na Društvo.

7. Uz zakonsku reviziju, nismo pružili Društvu i njegovim društvima koja su pod njegovom kontrolom bilo koje druge nerevizorske usluge.

***Izješće temeljem zahtjeva iz Zakona o računovodstvu***

1. Prema našem mišljenju, temeljeno na poslovima koje smo obavili tijekom revizije, informacije u priloženom Izješću posloводства za 2018. godinu usklađene su s priloženim godišnjim financijskim izvješćajima Društva za 2018. godinu;
2. Prema našem mišljenju, temeljeno na poslovima koje smo obavili tijekom revizije, priloženo Izješću posloводства za 2018. godinu sastavljeno je u skladu sa Zakonom o računovodstvu.
3. Na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Društva i njegova okruženja stečenog u okviru revizije, nismo ustanovili da postoje značajni pogrešni prikazi u priloženom Izješću posloводства za 2018. godinu.
4. Prema našem mišljenju, temeljeno na poslovima koje smo obavili tijekom revizije, tekst o izjavi primjene kodeksa korporativnog upravljanja, uključen u Izješću posloводства za 2018. godinu, je u skladu sa zahtjevima navedenim u članku 22. točkama 3. i 4. Zakona o računovodstvu.
5. Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, sadržana u Izješću posloводства za 2018. godinu, uključuje informacije iz članka 22. točaka 1., 2., 5., 6. i 7. Zakona o računovodstvu.

Angažirani partner u reviziji koja ima za posljedicu ovo izvješće neovisnog revizora je Martina Mustać.

REVICON d.o.o.  
Ovlašteni revizori  
Zadar, Ruđera Boškovića 4  
Hrvatska

Zadar, 25. travnja 2019. godine

U ime i za Revicon d.o.o.:

  
\_\_\_\_\_  
Ervin Colić  
Direktor



  
\_\_\_\_\_  
Martina Mustać  
Ovlašteni revizor

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU**  
**NA DAN 31. PROSINCA 2018. GODINE**

(U tisućama kuna)	Bilješka	31. prosinca 2018.	31. prosinca 2017.
<b>IMOVINA</b>			
<b>Dugotrajna imovina</b>			
Nekretnine, postrojenja i oprema	3	378.454	263.175
Predujmovi za investicije		1.130	13.132
Ulaganja u nekretnine	4	4.762	-
Ulaganja	5	8.001	7.829
Dani zajmovi i depozit	6	77.503	78.465
Odgođena porezna imovina	24	593	669
<b>Ukupno dugotrajna imovina</b>		<b>470.443</b>	<b>363.270</b>
<b>Kratkotrajna imovina</b>			
Zalihe	7	1.699	1.842
Potraživanja i predujmovi	8	14.757	13.602
Tekuće dospjeće danih dugoročnih kredita	6	22	58
Kratkotrajna financijska ulaganja	9	96.627	68.844
Trošak budućeg razdoblja	10	261	12.929
Novac	11	58.930	63.660
<b>Ukupno kratkotrajna imovina</b>		<b>172.296</b>	<b>160.935</b>
<b>Ukupno imovina</b>		<b>642.739</b>	<b>524.205</b>
<b>GLAVNICA I OBVEZE</b>			
<b>Kapital i rezerve</b>			
Dionički kapital	12	212.718	212.718
Kapitalne rezerve	12	43.664	43.664
Vlastite dionice	12	(358)	(358)
Rezerve	13	(2.157)	(2.254)
Zadržana dobit		125.056	78.182
Dobit tekuće godine		64.319	79.597
<b>Ukupno vlasnički kapital</b>		<b>443.242</b>	<b>411.549</b>
<b>Dugoročne obveze</b>			
Posudbe	14	175.315	66.467
<b>Ukupno dugoročne obveze</b>		<b>175.315</b>	<b>66.467</b>
<b>Kratkoročne obveze</b>			
Poslovne i ostale obveze	15	14.412	36.903
Posudbe	14	5.906	5.980
Prihodi budućeg razdoblja		3.864	3.306
<b>Ukupno kratkoročne obveze</b>		<b>24.182</b>	<b>46.189</b>
<b>Ukupno glavnica i obveze</b>		<b>642.739</b>	<b>524.205</b>

Ove financijske izvještaje odobrila je Uprava Društva na dan 26. veljače 2019. godine.

Direktor:  
Frane Skoblar

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**RAČUN DOBITI I GUBITKA S IZVJEŠTAJEM O OSTALOJ**  
**SVEOBUHVAATNOJ DOBITI**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018. GODINE**

<i>(U tisućama kuna)</i>	Bilješka	2018.	2017.
Prihodi od prodaje	16	264.630	235.173
Ostali prihodi iz poslovanja	17	2.437	4.358
<b>Poslovni prihodi</b>		<b>267.067</b>	<b>239.531</b>
Troškovi sirovina, materijala i energije	18	(51.140)	(39.904)
Troškovi usluga	19	(21.256)	(20.748)
Troškovi osoblja	20	(59.788)	(51.362)
Amortizacija materijalne imovine	3	(46.275)	(32.581)
Amortizacija ulaganja u nekretnine	4	(689)	-
Vrijednosno usklađenje potraživanja		(127)	(190)
Ostali troškovi poslovanja	21	(20.237)	(16.649)
<b>Poslovni rashodi</b>		<b>(199.512)</b>	<b>(161.434)</b>
Dobit iz poslovanja		67.555	78.097
Neto financijski (rashodi) /prihodi	22	(3.236)	1.500
<b>Dobit prije poreza</b>		<b>64.319</b>	<b>79.597</b>
Porez na dobit	23	-	-
<b>Neto dobit tekuće godine</b>		<b>64.319</b>	<b>79.597</b>
<b>Ostala sveobuhvatna dobit</b>			
Dobitak/(gubitak) s osnova ponovnog mjerenja financijske imovine raspoložive za prodaju	5	173	(1.234)
Porez na ostalu sveobuhvatnu dobit	24	(31)	222
Neto ostala sveobuhvatna dobit/(gubitak) razdoblja		142	(1.012)
<b>Ukupna sveobuhvatna dobit razdoblja</b>		<b>64.461</b>	<b>78.585</b>
Zarade po dionici – osnovne (u kunama)	25	177	219

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018. GODINE**

<i>(U tisućama kuna)</i>	Dionički kapital	Vlastite dionice	Kapitalne rezerve	Rezerve	Zadržana dobit	Ukupno vlasnički kapital
Stanje 1. siječnja 2017.	212.718	(358)	43.664	(1.242)	110.177	364.959
Isplata dividende	-	-	-	-	(31.995)	(31.995)
Neto dobit za razdoblje	-	-	-	-	79.597	79.597
Ostala sveobuhvatna dobit/(gubitak)	-	-	-	(1.012)	-	(1.012)
Ukupna sveobuhvatna dobit razdoblja	-	-	-	(1.012)	79.597	78.585
Stanje 31. prosinca 2017.	212.718	(358)	43.664	(2.254)	157.779	411.549
Stanje 1. siječnja 2018.	212.718	(358)	43.664	(2.254)	157.779	411.549
Isplata dividende	-	-	-	-	(32.723)	(32.723)
Usklađenje sa zakonskom izmjenom stope poreza-18%	-	-	-	(45)	-	(45)
Neto dobit za razdoblje	-	-	-	-	64.319	64.319
Ostala sveobuhvatna dobit/(gubitak)	-	-	-	142	-	142
Ukupna sveobuhvatna dobit razdoblja	-	-	-	142	64.319	64.461
Stanje 31. prosinca 2018.	212.718	(358)	43.664	(2.157)	189.375	443.242

Redovne dionice, kapitalne rezerve, vlastite dionice i rezerve prikazane su u bilješkama 12 i 13.

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018. GODINE**

<i>(U tisućama kuna)</i>	2018.	2017.
<b>Poslovne aktivnosti</b>		
Novčani priljev generiran poslovanjem (bilješka 26)	101.007	125.509
<b>Ulagačke aktivnosti</b>		
Nabava dugotrajne materijalne imovine	(167.005)	(93.473)
Prodaja/rashod dugotrajne imovine	-	2
Smanjenje/(povećanje) predujmova	12.002	(13.129)
Smanjenje danih zajmova i depozita	998	1.377
Povećanje kratkotrajnih financijskih ulaganja	(27.783)	(25.972)
Neto novčani odljev korišten za ulagačke aktivnosti	(80.781)	(131.195)
<b>Financijske aktivnosti</b>		
Povećanje/(smanjenje) dugoročnih obveza po kreditima	108.848	(6.204)
(Smanjenje)/povećanje kratkoročnih obveza po kreditima	(74)	1.469
Isplaćena dividenda	(32.723)	(31.995)
Neto novčani priljev /(odljev) iz financijskih aktivnosti	76.051	(36.730)
<b>Neto smanjenje novca</b>	<b>(4.730)</b>	<b>(42.416)</b>
<b>Promjene novca</b>		
Na početku godine	63.660	106.076
Na kraju godine (bilješka 11)	58.930	63.660
<b>Smanjenje novca</b>	<b>(4.730)</b>	<b>(42.416)</b>

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018. GODINE**

---

**BILJEŠKA 1 – OPĆE INFORMACIJE**

„Turisthotel“ d.d., Zadar (Društvo), OIB:74204012744, posluje u Republici Hrvatskoj. Društvo obavlja ugostiteljske, turističke i ostale usluge (najznačajnije pranje rublja). Društvo je registrirano kod Trgovačkog suda u Zadru s dioničkim kapitalom u iznosu od 212.718.480,00 kuna. Sjedište „Turisthotel“ d.d. nalazi se u Zadru, Obala kneza Branimira 6, Hrvatska. Na dan 31. prosinca 2018. godine dionice Društva nalaze se na Redovitom tržištu Zagrebačke burze. Vlasnička struktura Društva prikazana je u bilješci 12.

Uprava Društva je gospodin Frane Skoblar. Članovi Nadzornog odbora su: gospodin Mate Bilaver (predsjednik), gospodin Ante Barić (zamjenik predsjednika) i gospodin Miljenko Alerić (član). Članovi Nadzornog odbora su ujedno i članovi revizijskog odbora.

**BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE**

Osnovne računovodstvene politike usvojene pri sastavljanju financijskih izvještaja, koje su dosljedno primjenjivane za sva razdoblja osim ako je drugačije napomenuto, navedene su niže u tekstu.

**(a) Osnove prikaza**

Financijski izvještaji sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja primjenom konvencije povijesnog troška, koji su promijenjeni za revalorizaciju financijske imovine raspoložive za prodaju. Iznosi u ovim financijskim izvještajima su iskazani u hrvatskim kunama. Tečaj kune na dan 31. prosinca 2018. godine bio je u odnosu na USD 6,47 i EUR 7,42 (31. prosinca 2017. godine USD 6,27 i EUR 7,51).

**(b) Usvajanje novih i prerađenih Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja (MSFI-jeva)**

***Uzmjene i dopune MSFI-jeva na snazi u tekućoj godini***

Društvo je u tekućoj godini primijenilo nekoliko novih i prerađenih MSFI-jeva koje je objavio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde (skraćeno OMRS) koji su obvezni za obračunska razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. godine:

- Novi MSFI 15 „Prihodi po ugovorima s klijentima“ – na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. godine.
- Novi MSFI 9 „Financijski instrumenti“ – na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. godine.

Menadžment je ocijenio poboljšanja i ne očekuje se njihov značajan utjecaj na financijsko izvještavanje Društva.

**BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)**

**Novi i prerađeni MSFI-jevi koji su objavljeni, ali još nisu na snazi**

Objavljeno je nekoliko novih standarda i smjernica koji nisu obvezni za izvještajna razdoblja koja završavaju 31. prosinca 2018. godine i koje Društvo nije ranije usvojilo. Ne očekuje se da će ovi standardi i tumačenja imati značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

- Novi MSFI 16 „Najmovi“ – na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine (objavljen 13.1.2016.)
- MSFI 9: Značajke ranije otplate s negativnom naknadom (izmjene i dopune), stupa na snagu za godišnja razdoblja na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine
- IFRIC 23: Nesigurnosti oko tretmana poreza na dobit, stupa na snagu za godišnja razdoblja na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine

Uprava predviđa da će gore navedeni standard biti primijenjen u financijskim izvještajima Društva za razdoblja od kada budu na snazi, te da njihovo usvajanje neće imati značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva u razdoblju primjene.

**(c) Izvještavanje o poslovnim segmentima**

O poslovnim segmentima izvještava se sukladno internom izvještavanju izvršnom donositelju odluka. Izvršni donositelj odluka, koji je odgovoran za alokaciju resursa i ocjenjivanje uspješnosti poslovnih segmenata je Uprava Društva.

**(d) Priznavanje prihoda**

Poslovni prihodi ostvareni prodajom robe i usluga priznaju se na dan fakturiranja, koji je nakon prodaje robe odnosno izvršenja usluga. Ostali prihodi koje društvo zarađuje priznaju se po sljedećim osnovama:

- Prihodi od kamata – kako se obračunavaju imajući u vidu stvarni prinos imovine.
- Prihodi od dividendi – kad je utvrđeno pravo dioničarima da ih naplate.

**(e) Troškovi sadržani u realiziranim uslugama**

Troškove sadržane u realiziranim uslugama (robi) čine svi troškovi nabave i pružanja usluga nastali u odnosu na fakturiranu realizaciju.

**(f) Troškovi prodaje, opći i administrativni troškovi**

Troškovi prodaje, opći i administrativni troškovi obuhvaćaju sve troškove zajedničkih i općih službi.



**BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)**

**(g) Investicijsko i tekuće održavanje**

Troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete prihode razdoblja u kojem su nastali. Ulaganja u vezi rekonstruiranja i adaptiranja kojima se mijenja kapacitet ili namjena nekretnina, postrojenja i opreme obračunavaju se kao povećanje vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme.

**(h) Porez na dobit**

Porez na dobit obračunava se sukladno zakonu i propisima Republike Hrvatske. Porez na dobit se obračunava na poreznu osnovicu koja se utvrđuje kao razlika između prihoda i rashoda, uvećana odnosno umanjena za stavke određene propisima.

**(i) Odgođeni porez na dobit**

Odgođeni porez na dobit obračunava se i iskazuje primjenom metode obveza za sve privremene razlike koje nastaju između porezne osnovice imovine i obveza i njihovih knjigovodstvenih vrijednosti koje se koriste u svrhu financijskog izvještavanja. Za određivanje odgođenog poreza na dobit primjenjuju se trenutno važeće porezne stope.

**(j) Strana sredstva plaćanja**

Stavke uključene u financijske izvještaje Društva iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem to društvo posluje („funkcijska valuta“). Financijski izvještaji iskazani su u kunama što predstavlja funkcijsku i izvještajnu valutu Društva. Transakcije u stranim sredstvima plaćanja iskazuju se u hrvatskoj novčanoj jedinici primjenom srednjeg tečaja Hrvatske Narodne Banke (HNB) na dan poslovnog događaja. Monetarne stavke koje proizlaze iz transakcija u stranoj novčanoj jedinici preračunavaju se na iznos izvještajne novčane jedinice primjenom srednjeg tečaja HNB na dan kada je izvršeno plaćanje, ili na dan bilanciranja. Tečajne razlike su financijski rashod, odnosno prihod razdoblja u kojem su obračunate.

**(k) Ulaganja**

Financijska imovina klasificira se u kategorije imovine „drži se radi naplate i prodaje“, „drži se radi naplate“ i „ostali modeli“. Klasifikacija ovisi o vrsti i namjeni financijske imovine, a utvrđuje se u vrijeme početnog priznavanja.

Dionice koje drži Društvo, a kojima se trguje na aktivnom tržištu klasificiraju se kao financijska imovina koja se drži radi naplate i prodaje i knjiži se prema fer vrijednosti. U slučaju ulaganja u glavnične instrumente koji ne kotiraju na aktivnom tržištu i čija se vrijednost ne može pouzdano izmjeriti ista se iskazuju po trošku ulaganja. Pozitivne ili negativne razlike koje nastaju promjenom fer vrijednosti priznaju se izravno u vrijednosti rezerviranja za ponovnu procjenu ulaganja. Ako dođe do prodaje ulaganja ili se provede usklađivanje, kumulativna dobit ili gubitak koji se ranije knjižio kao rezerviranje za ponovnu procjenu vrijednosti ulazi u dobit ili gubitak razdoblja. Vrijednost ulaganja prema uvjerenju Uprave nije niža od neto knjigovodstvene vrijednosti.

**BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)**

Ulaganja u ovisna društva iskazuju se u bilanci po trošku ulaganja. Ovisna društva su društva u kojima Društvo posjeduje preko 50% glasačkih prava i u kojima ima kontrolu. Vrijednost ulaganja prema uvjerenju Uprave nije niža od neto knjigovodstvene vrijednosti.

**(l) Nekretnine, postrojenja i oprema**

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po procijenjenom trošku nabave utvrđenom još u postupku pretvorbe i privatizacije Društva, odnosno trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju za kasnije nabavljenu imovinu. Trošak nabave uključuje sve troškove izravno u svezi s dovođenjem sredstava u radno stanje za namjeravanu uporabu. Stvari i oprema se evidentiraju kao dugotrajna imovina ako im je radni vijek uporabe dulji od jedne godine i pojedinačna nabavna vrijednost veća od 3.500,00 kuna.

Stavke materijalne imovine koje su stavljene izvan uporabe ili otuđene isknižene su iz bilance zajedno s pripadajućim ispravkom vrijednosti (ako ga je bilo). Svaki dobitak ili gubitak nastao iz takvog otuđivanja ili stavljanja izvan uporabe uključen je u rezultate poslovanja tekućeg razdoblja.

Ispravak vrijednosti je iskazan terećenjem prihoda izračunom po pravocrtnoj metodi kako bi se amortizirao trošak ili vrijednost građevinskih objekata i opreme tijekom njihovog očekivanog vijeka uporabe, kako slijedi:

	2018.	2017.
Građevinski objekti	2,5-10 godina	2,5-10 godina
Oprema	1-10 godina	1-10 godina

Zemljište je uključeno po ranije revaloriziranim iznosima, odnosno trošku ulaganja i ne amortizira se jer se smatra da ima neograničen vijek uporabe. Investicije u tijeku ne amortiziraju se sve dok se ne stave u uporabu. Održavanje i popravci iskazuju se na teret troškova u računu dobiti i gubitka kada nastanu, a poboljšanja se kapitaliziraju.

**(m) Ulaganja u nekretnine**

Ulaganja u nekretnine čine građevinski objekti sa pripadajućim zemljište, koja se drže u svrhu stjecanja prihoda od najma, rasta tržišne vrijednosti ili oboje. Tretiraju se kao dugotrajna imovina i iskazuju po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti. Trošak nabave obuhvaća kupovnu cijenu i sve direktne troškove vezane uz nabavu.

Ispravak vrijednosti se iskazuje terećenjem prihoda izračunom po pravocrtnoj (linearnoj) metodi kako bi se amortizirao trošak ili vrijednost ulaganja u nekretnine tijekom njihovog očekivanog vijeka uporabe od 10 godina.

Zemljište se ne amortizira jer se smatra da ima neograničen vijek uporabe.

**BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)**

**(n) Zalihe**

Zalihe su iskazane po trošku ili neto prodajnoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. U trošak zaliha uključuju se svi troškovi nabave koji su nastali dovodenjem zaliha na sadašnju lokaciju i u sadašnje stanje. Kad su zalihe prodane, knjigovodstvena vrijednost tih zaliha priznaje se kao rashod u razdoblju u kojem je priznat odnosni prihod. Iznos bilo kojeg otpisa zaliha do neto utržive vrijednosti i svi manjkovi zaliha priznaju se kao rashod u razdoblju otpisa, odnosno nastanka manjka. Iznos bilo kojeg poništenja otpisa zaliha kao posljedica povećanja neto utržive vrijednosti priznaje se kao smanjenje iznosa zaliha priznatih kao rashod u razdoblju u kojem je došlo do poništenja. Trošak se izračunava temeljem prosječnih nabavnih cijena. Sitan inventar se u cijelosti otpisuje kod stavljanja u upotrebu.

**(o) Potraživanja i predujmovi**

Potraživanja predstavljaju prava na naplatu određenih iznosa od kupaca ili drugih dužnika kao rezultat poslovnih aktivnosti Društva. Potraživanja se iskazuju u ukupnom iznosu umanjenom za provedeni ispravak vrijednosti odnosno u iznosima za koje se očekuje da će biti naplaćeni.

Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca provodi se kada postoje objektivni dokazi da Društvo neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Iznos ispravka vrijednosti utvrđuje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i nadoknadivog iznosa potraživanja, te se utvrđuje temeljem procjene Uprave Društva. Iznosi ispravka vrijednosti potraživanja iskazuju se u računu dobiti i gubitka. Potraživanja iz poslovanja uključuju sva potraživanja od prodaje robe i usluga kupcima, kao i dane predujmove, potraživanja od državnih institucija te ostala kratkotrajna potraživanja. Sva rezerviranja za potraživanja čija je naplata sumnjiva ili sporna napravljena su na osnovi procjene Uprave o naplativosti istih.

**(p) Poslovni najmovi**

Imovina iznajmljena po poslovnim najmovima uključuje se u bilanci u nekretninama i opremi. Ona se amortizira tijekom očekivanog korisnog vijeka konzistentno drugoj sličnoj imovini. Prihod od najamnine priznaje se u obračunskom razdoblju na koji se odnosi, sukladno ugovorima o najmu.

**(r) Novac i novčani ekvivalenti**

Za potrebe izvještavanja o novčanom toku, novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu i stanja na računima kod banaka i ostale visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće.

**(s) Vremenska razgraničenja**

Vremenska razgraničenja su stavke potraživanja ili obveza za koje u obračunskom razdoblju nisu zadovoljeni kriteriji priznavanja prihoda odnosno rashoda već se ispunjenje ovih kriterija očekuje u budućim razdobljima.

**BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)**

**(t) Vlastite dionice**

Vlastite dionice u posjedu Društva na datum bilance odbijaju se od vlastitog kapitala Društva. Dobitak i gubitak koji nastaje prodajom vlastitih dionica iskazuje se na računu kapitalnih rezervi.

**(u) Financijski instrumenti i upravljanje rizicima**

Financijski instrumenti iskazani u bilanci uključuju novac i stanja na bankovnim računima, potraživanja, obveze prema dobavljačima, najmove i kredite. Primijenjene specifične metode priznavanja objavljene su u pojedinačnim objašnjenjima računovodstvenih politika za svaku stavku.

**Kreditni rizik**

Financijska imovina koja potencijalno može dovesti Društvo u kreditni rizik je gotovina i potraživanja od kupaca. Društvo svoju gotovinu drži u velikim bankama. Potraživanja od dijela kupaca mogu sadržavati kreditni rizik, obzirom na visinu prometa s pojedinim kupcima, te stanje opće likvidnosti u zemlji. Potraživanja od kupaca iskazana su po realnim vrijednostima. Osim navedenoga, Društvo nema ostalih značajnih kreditnih rizika.

**Rizik likvidnosti**

Razborito upravljanje likvidnošću podrazumijeva održavanje dovoljne količine novca za podmirenje obveza Društva. Odjel financija redovito prati razinu raspoloživih novčanih sredstava.

**Valutni rizik**

Iako Društvo veći dio prihoda ostvaruje na domaćem tržištu izloženo je valutnom riziku. Cijene smještajnih usluga, kao i usluga cateringa, vezane su za strane valute, pretežno EUR. Promjena vrijednosti istog može značajno utjecati na rezultate poslovanja.

**Fer vrijednosti**

Knjigovodstvene vrijednosti sljedećih stavki financijske imovine i financijskih obveza približno odražavaju njihove fer vrijednosti: novac, ulaganja, potraživanja od kupaca i obveze prema dobavljačima, ostala potraživanja i ostale obveze, krediti dani zaposlenicima, kratkoročne posudbe nepovezanim društvima, dugoročne obveze.

**(v) Usporedni iznosi**

Tamo gdje je to potrebno, usporedni iznosi su usklađeni da bi bili u skladu s izmjenama u prikazu za tekuću godinu.

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018. GODINE**

**BILJEŠKA 3 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA**

<i>(U tisućama kuna)</i>	Zemljište	Građevinski objekti	Oprema	Investicije u tijeku	Ukupno
<b>Za godinu koja je završila 31.12.2017.</b>					
Početno neto knjigovodstveno stanje	49.976	130.047	4.924	17.338	202.285
Povećanja – nabava	-	-	-	93.471	93.471
Prijenos sa investicija u tijeku	-	72.753	4.048	(76.801)	-
Trošak amortizacije	-	(28.166)	(4.415)	-	(32.581)
Konačno neto knjigovodstveno stanje	49.976	174.634	4.557	34.008	263.175
<b>Stanje 31. prosinca 2017.</b>					
Nabavna vrijednost	49.976	428.273	76.376	34.008	588.633
Akumulirani ispravak vrijednosti	-	(253.639)	(71.819)	-	(325.458)
Neto knjigovodstvena vrijednost	49.976	174.634	4.557	34.008	263.175
<b>Za godinu koja je završila 31.12.2018.</b>					
Početno neto knjigovodstveno stanje	49.976	174.634	4.557	34.008	263.175
Prijenos na ulaganja u nekretnine (bilješka 4)	(963)	(4.488)	-	-	(5.451)
Povećanja – nabava	2.630	-	-	164.375	167.005
Prijenos sa investicija u tijeku	-	152.485	16.705	(169.190)	-
Trošak amortizacije	-	(39.590)	(6.685)	-	(46.275)
Konačno neto knjigovodstveno stanje	51.643	283.041	14.577	29.193	378.454
<b>Stanje 31. prosinca 2018.</b>					
Nabavna vrijednost	51.643	573.157	90.170	29.193	744.163
Akumulirani ispravak vrijednosti	-	(290.116)	(75.593)	-	(365.709)
Neto knjigovodstvena vrijednost	51.643	283.041	14.577	29.193	378.454

Na dijelu građevinskih objekata (zgrade – apartmani) s pripadajućim zemljištem u turističkom naselju Zaton, nabavne vrijednosti u iznosu od 140.276 tisuća kuna, upisano je založno pravo u zemljišnim knjigama u korist OTP Banke d.d. Zadar za osiguranje povrata dugoročnih kredita (vidi bilješku 14). Na građevinskim objektima hostela Forum i Callegra s pripadajućim zemljištem nabavne knjigovodstvene vrijednosti od 46.600 tisuća kuna upisano je založno pravo u korist Erste&Steiermaerkische Bank d.d., Rijeka kao osiguranje povrata dugoročnog kredita (vidi bilješku 14).

Za zemljište ukupne površine od 293.006 m<sup>2</sup> pokrenut je postupak utvrđenja suvlasničkih omjera između društva i Republike Hrvatske.

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018. GODINE**

**BILJEŠKA 4 – ULAGANJA U NEKRETNINE**

<i>(U tisućama kuna)</i>	Zemljište	Građevinski objekti	Ukupno
<b>Za godinu koja je završila 31.12.2018.</b>			
Početno neto knjigovodstveno stanje	-	-	-
Donos sa dugotrajne materijalne imovine	963	4.488	5.451
Trošak amortizacije	-	(689)	(689)
Konačno neto knjigovodstveno stanje	963	3.799	4.762
<b>Stanje 31. prosinca 2018.</b>			
Nabavna vrijednost	963	6.896	7.859
Akumulirani ispravak vrijednosti	-	(3.097)	(3.097)
Neto knjigovodstvena vrijednost	963	3.799	4.762

Ulaganja u nekretnine, koje je društvo odlukom uprave reklasificiralo s nekretnina, postrojenja i opreme na ulaganja u nekretnine obuhvaćaju poslovne prostore sa pripadajućim zemljištem nabavljene s namjerom iznajmljivanja.

U tijeku godine ostvareni su prihodi od najma ulaganja u nekretnine u iznosu od 666 tisuća kuna, dok su troškovi poslovanja koji se tiču ulaganja u nekretnine iznosili 763 tisuće kuna.

**BILJEŠKA 5 – ULAGANJA**

<i>(U tisućama kuna)</i>	2018.	2017.
<b>Ulaganje u društvo kćer</b>		
Praonica Plat d.o.o., Plat	4.984	4.984
<b>Ulaganja u nepovezana društva (do 20 % temeljnog kapitala)</b>		
Croatia Airlines d.d., Zagreb	209	209
HT d.d., Zagreb	1.055	1.055
Jadransko osiguranje d.d.	2.078	2.078
Auto Hrvatska d.d., Zagreb	2.690	2.690
	6.032	6.032
Ispravak vrijednosti ulaganja	(3.296)	(3.468)
	2.736	2.564
<b>Ostala ulaganja</b>		
Udruga „Petar Zoranić“ Tankerske plovidbe d.d.	281	281
<b>Sveukupno ulaganja</b>	<b>8.001</b>	<b>7.829</b>

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018. GODINE**

**BILJEŠKA 5 – ULAGANJA ( nastavak)**

Ulaganje u ovisno društvo se odnosi na 100% udjela u društvu s ograničenom odgovornošću Praonica Plat, iz Plata.

Ulaganja u ostala nepovezana društva se sastoje od dionica navedenih Društava u Republici Hrvatskoj, iskazanih u vrijednostima prema zadnjim obavijestima Središnjeg klirinškog depozitarnog društva. Ukupna ulaganja predstavljaju manje od 5% dioničkog kapitala navedenih društava. Usklađenje s tržišnim vrijednostima izvršeno je prema obavijestima Središnjeg klirinškog depozitarnog društva (SKDD).

Promjene na ulaganjima Društva su kako slijedi:

<i>(U tisućama kuna)</i>	Ulaganja
<b>Cijena koštanja ili vrednovanje</b>	
1. siječnja 2017.	9.063
Efekti svodenja na fer vrijednost na dan bilance	<u>(1.234)</u>
Neto knjigovodstvena vrijednost 31. prosinca 2017.	<u>7.829</u>
<b>Cijena koštanja ili vrednovanje</b>	
1. siječnja 2018.	7.829
Efekti svodenja na fer vrijednost na dan bilance	<u>172</u>
Neto knjigovodstvena vrijednost 31. prosinca 2018.	<u>8.001</u>

**BILJEŠKA 6 – DANI ZAJMOVI I DEPOZITI**

<i>(U tisućama kuna)</i>	2018.	2017.
Depozit kod OTP banke d.d., Zadar	74.176	75.136
Pozajmica trgovačkom društvu	2.967	3.005
Dugoročni financijski zajmovi zaposlenima	22	80
Zajmovi zaposlenima – ostalo	<u>360</u>	<u>302</u>
	3.349	3.387
Tekuće dospjeće danih dugoročnih zajmova	<u>(22)</u>	<u>(58)</u>
Dugoročni dio potraživanja po danim dugoročnim zajmovima	3.327	3.329
<b>Ukupno dani zajmovi i depoziti</b>	<b><u>77.503</u></b>	<b><u>78.465</u></b>

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018. GODINE**

**BILJEŠKA 6 – DANI ZAJMOVI I DEPOZITI ( nastavak)**

Depozit kod OTP banke d.d., Zadar je devizni depoziti u eurima uz fiksnu kamatnu stopu na razdoblje od tri godine.

Pozajmica trgovačkom društvu je odobrena na rok od 4 godine, uz kamatnu stopu od 6% i osigurana je financijskim instrumentima.

Financijski zajmovi odobreni su zaposlenicima Društva na rok od 2 do 8,5 godina, odnosno 20 godina, uz godišnju kamatu od 4% i 4,5% godišnje. Krediti su osigurani jamstvima i kupljenim dionicama Turisthotela.

**BILJEŠKA 7- ZALIHE**

<i>(U tisućama kuna)</i>	2018.	2017.
Sirovine i materijal	1.434	1.446
Rezervni dijelovi	88	117
Sitan inventar	177	279
	<b>1.699</b>	<b>1.842</b>

**BILJEŠKA 8 – POTRAŽIVANJA I PREDUJMOVI**

<i>(U tisućama kuna)</i>	2018.	2017.
Potraživanja za dane predujmove	927	567
Potraživanja temeljem prodaje na domaćem tržištu	12.625	11.757
Potraživanja temeljem prodaje – Grupa, Praonica Plat dd	19	2
Potraživanja temeljem prodaje na inozemnom tržištu	966	899
Potraživanja od državnih institucija	68	163
Potraživanja za porez na dodanu vrijednost	1.288	1.288
Potraživanja za predujmove poreza na dobit	-	8
Potraživanja od zaposlenih	105	85
Potraživanja za kamate	393	399
Potraživanja za kamate – Grupa, Praonica Plat d.o.o.	41	8
	<b>16.432</b>	<b>15.176</b>
Ispravak vrijednosti potraživanja za porez na dodanu vrijednost	(1.288)	(1.288)
Ispravak vrijednosti potraživanja temeljem prodaje	(184)	(83)
Ispravak vrijednosti ostalih potraživanja – kamate	(203)	(203)
	<b>(1.675)</b>	<b>(1.574)</b>
	<b>14.757</b>	<b>13.602</b>



**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018. GODINE**

**BILJEŠKA 9 – KRATKOTRAJNA FINACIJSKA ULAGANJA**

<i>(U tisućama kuna)</i>	2018.	2017.
Financijska imovina koja se drži radi naplate	715	687
Ulaganja u investicijske fondove	87.527	67.707
Financijske pozajmice – Grupa, Praonica Plat d.o.o.	8.085	-
Financijske pozajmice trgovačkim društvima	364	514
	96.691	68.908
Ispravak vrijednosti pozajmica trgovačkim društvima	(64)	(64)
	<b>96.627</b>	<b>68.844</b>

Društvo je u tijeku godine povećalo svoja ulaganja u investicijske fondove. Društvo posjeduje udjele u OTP euro novčanom fondu, ERSTE ADRIATIC BOND otvorenom investicijskom fondu i Intercapital Asset managment LTD otvorenom investicijskom fondu.

Društvo je dionice nekih društava u formi portfelja predalo na upravljanje Agram brokerima d.d.. Predaja na gospodarenje „u svoje ime, a za račun Društva“ izvršena je temeljem Ugovora o upravljanju portfeljem, koji je sklopljen na neodređeno vrijeme s mogućnošću jednostranog otkazivanja bez navođenja razloga.

Kratkotrajne financijske pozajmice trgovačkim društvima odobrene su uz kamatne stope od 5% i 6% godišnje, a povrat je osiguran financijskim instrumentima (bjanko zadužnice), dok se na pozajmice povezanom društvu primjenjuje porezno priznata kamatna stopa za povezana društva.

**BILJEŠKA 10 – TROŠAK BUDUĆEG RAZDOBLJA**

<i>(U tisućama kuna)</i>	2018.	2017.
Računi za predujam isplaćen dobavljaču	92	12.775
Unaprijed plaćeni troškovi	169	154
	<b>261</b>	<b>12.929</b>

**BILJEŠKA 11 – NOVAC**

<i>(U tisućama kuna)</i>	2018.	2017.
Devizni račun	56.802	51.844
Žiro račun	2.128	11.814
Blagajna	-	2
	<b>58.930</b>	<b>63.660</b>

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018. GODINE**

**BILJEŠKA 12 – REDOVNE DIONICE, VLASTITE DIONICE I KAPITALNE REZERVE**

<i>(U tisućama kuna)</i>	Redovne dionice	Vlastite dionice	Kapitalne rezerve	Ukupno
Stanje 31. prosinca 2017.	212.718	(358)	43.664	256.024
Stanje 31. prosinca 2018.	212.718	(358)	43.664	256.024

Dionički kapital obuhvaća ukupno 366.756 dionica, svaka s nominalnom vrijednošću od 580,00 kuna (2017.: 580,00 kuna), što ukupno iznosi 212.718 tisuća kuna.

Vlastite dionice se tretiraju kao odbitak od dioničkog kapitala. Dobici i gubici nastali prodajom vlastitih dionica terete račun kapitalnih rezervi. Ukupan broj vlastitih dionica na kraju 2018. godine, prema knjizi dionica, bio je 3.172 komada (2017.: 3.172).

Vlasnička struktura kapitala Turisthotela d.d., Zadar iskazana je niže (u %):

	31. prosinca 2018.	31. prosinca 2017.
Turisthotel d.d., Zadar (vlastite dionice)	0,86	0,86
AZ Obvezni mirovinski fond	2,94	2,94
AZ Dobrovoljni mirovinski fond	2,61	1,77
Ostali dioničari	93,59	94,43
	100,00	100,00

**BILJEŠKA 13 – REZERVE**

<i>(U tisućama kuna)</i>	2018.	2017.
Zakonske rezerve	187	187
Rezerve za vlastite dionice	358	358
Rezerve fer vrijednosti	(2.702)	(2.799)
	<b>(2.157)</b>	<b>(2.254)</b>

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018. GODINE**

**BILJEŠKA 13 – REZERVE (nastavak)**

Promjene u rezervama u tijeku 2018. godine su:

**Rezerve fer vrijednosti**

<i>(U tisućama kuna)</i>	2018.	2017.
<b>1. siječnja</b>	<b>(2.799)</b>	<b>(1.787)</b>
Usklađenje sa zakonskom izmjenom stope poreza-18%	(45)	-
Usklađenje financijske imovine s tržišnim vrijednostima	142	(1.012)
<b>31. prosinca</b>	<b>(2.702)</b>	<b>(2.799)</b>

Rezerve fer vrijednosti odnose se na usklađenje vrijednosti dugotrajne financijske imovine koja se drži radi naplate i prodaje.

**BILJEŠKA 14 – POSUDBE**

<i>(U tisućama kuna)</i>	Prvobitno odobrena glavnica	Kamata	2018.	2017.
<b>Kratkoročne</b>				
Udruga „Petar Zoranić“, Zadar		15%	200	200
			200	200
Plus: Tekuće dospjeće dug posudbi			5.706	5.780
<b>Ukupno kratkoročni dio</b>			<b>5.906</b>	<b>5.980</b>
<b>Dugoročne</b>				
OTP banka d.d., Zadar	EUR 10.000.000,00	2,7 %	-	72.247
OTP banka d.d., Zadar	EUR 9.615.384,26	1,9 %	65.617	-
OTP banka d.d., Zadar	EUR 15.000.000,00	1,9 %	78.229	-
Erste& Steiermaerkische Bank d.d.	EUR 5.000.000,00	1,9 %	37.175	-
			181.021	72.247
Minus: Tekuće dospjeće dug. posudbi			(5.706)	(5.780)
<b>Ukupno dugoročni dug</b>			<b>175.315</b>	<b>66.467</b>
<b>Ukupno posudbe</b>			<b>181.221</b>	<b>72.447</b>

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018. GODINE**

**BILJEŠKA 14 – POSUDBE (nastavak)**

U 2018.g. Društvo je iskoristilo tri dugoročna kredita i to:

- kod OTP Banke d.d. u iznosu od 9.615.384,26 EUR-a za zatvaranje dugoročnog kredita iz 2013. g. iz sredstava HBOR-a. Ugovorena je otplata u 25 jednakih polugodišnjih rata od kojih zadnja dospijeva 30.6.2030. godine.

- kod OTP Banke d.d. u iznosu od 15.000.000,00 EUR-a za financiranje investicije u TN Zaton. Ugovorena je otplata u 24 jednake polugodišnje rate od kojih prva dospijeva 1.7.1021. godine, a zadnja 1.1. 2033. godine.

- kod Erste&Steiermaerkische Bank d.d. u iznosu od 5.000.000,00 EUR-a za izgradnju, kupnju, dogradnju ili rekonstrukciju turističkih kapaciteta. Otplata je ugovorena u 24 jednake polugodišnje rate od kojih prva dospijeva 1.3.2021. godine, a zadnja 1.9.2032. godine.

Ugovorene kamate na kredite su fiksne, a povrat istih je osiguran financijskim instrumentima te zasnivanjem založnog prava na nekretninama (vidi bilješku 3).

Otplatni plan dugoročnih posudbi za slijedećih pet godina je kako slijedi:

*(U tisućama kuna)*

2019.	5.706
2020.	5.706
2021.	12.056
2022.	15.316
2023.	15.316
Nakon 2023. godine	126.921
	<u>181.021</u>

**BILJEŠKA 15 - POSLOVNE I OSTALE OBVEZE**

*(U tisućama kuna)*

	2018.	2017.
Obveze prema dobavljačima	7.651	31.404
Obveze prema dobavljačima - Grupa, Praonica Plat doo	511	79
Obveze za nefakturiranu robu	577	416
Obveze za predujmove	634	662
Obveze prema zaposlenima	2.109	2.011
Porez i doprinosi iz/na plaće	1.302	1.137
Obveze za porez na dodanu vrijednost	381	351
Ostali porezi i doprinosi	79	54
Obveze za komunalnu naknadu	114	221
Obveze za kamate	429	66
Obveze za dividendu	274	247
Ostale obveze	351	255
	<u>14.412</u>	<u>36.903</u>

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018. GODINE**

**BILJEŠKA 16 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA**

Za primarni oblik izvještaja o segmentima određeni su poslovni segmenti jer na rizike i stope povrata Društva prvenstveno utječu razlike u uslugama koje pružaju tržištu. Sekundarne informacije su izvještaji po zemljopisnim područjima. Poslovni segmenti su organizirani i vođeni odvojeno prema prirodi usluga koje pružaju, gdje svaki segment predstavlja stratešku poslovnu jedinicu koja nudi različite usluge različitim tržištima. Evidentiraju se na temelju informacija koje se interno pripremaju za Upravu koja je ujedno i glavni donositelj poslovnih odluka. Dva su osnovna segmenta: turizam i ugostiteljstvo te praonica rublja.

Segment „Turizam i ugostiteljstvo“ pruža ugostiteljske i turističke usluge (s uslugama mjenjačnice, prodaja robe, usluge zakupa, usluge cateringa i ustupanja osoblja).

Segment „Praonica rublja“ pruža usluge pranja rublja.

Usluge Društva se većim dijelom odnose na turizam i ugostiteljstvo, a mjesto pružanja usluga je Republika Hrvatska i inozemstvo. Prihodi od prodaje ovih usluga mogu se također razlikovati prema zemljopisnoj pripadnosti kupaca.

**Poslovni segmenti**

U sljedećim tabelama prikazani su prihodi i dobit te određena imovina i obveze Društva po poslovnim segmentima:

<i>Za godinu koja je završila 31.12.2018. godine (u tisućama kuna)</i>	Praonica rublja	Turizam i ugostiteljstvo	Eliminacije	Ukupno
<i>Prihodi</i>				
Prihodi od ugostiteljskih i turističkih usluga	-	208.532	-	208.532
Prihodi od ostalih usluga	100	1.519	-	1.619
Prihodi od pranja rublja-Grupa,Praonica Plat	13	-	-	13
Prihod od pranja rublja	38.257	358	-	38.615
Prihodi od prodaje robe	555	2.351	-	2.906
Zakupnine	-	7.002	-	7.002
Prihodi od cateringa i ustupanje osoblja	-	5.943	-	5.943
Prodaja vanjskim korisnicima	38.925	225.705	-	264.630
Prodaja između segmenata	3.084	-	(3.084)	-
Ukupan prihod	42.009	225.705	(3.084)	264.630
<i>Rezultat</i>				
Rezultat segmenta	2.823	64.732	-	67.555
Neto financijski prihod /(rashod)	(28)	(3.208)	-	(3.236)
Dobit prije poreza	2.795	61.524	-	64.319
Neto dobit godine	2.795	61.524	-	64.319

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018. GODINE**

**BILJEŠKA 16 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)**

Na dan 31. prosinca 2018.

*Imovina i obveze*

Imovina segmenta	22.908	563.380	-	586.288
Neraspoređena imovina				56.451
Ukupna imovina				642.739
Obveze segmenta	1.702	197.795	-	199.497

*Ostali podaci o segmentu*

Kapitalna ulaganja	10.402	138.034	-	148.436
Neraspoređena kapitalna ulaganja				18.569
Ukupna kapitalna ulaganja				167.005
Amortizacija nekret., postrojenja i opreme	2.990	40.089	-	43.079
Amortizacija neraspoređenih nekret., postr. i opreme				3.885
Ukupna amortizacija nekret., postr. i opreme				46.964

Cjelokupna imovina Društva te kapitalna ulaganja u imovinu nalaze se u Republici Hrvatskoj.

<i>Za godinu koja je završila 31.12.2017.godine (u tisućama kuna)</i>	Praonica rublja	Turizam i ugostiteljstvo	Eliminacije	Ukupno
<i>Prihodi</i>				
Prihodi od ugostiteljskih i turističkih usluga	-	181.587	-	181.587
Prihodi od ostalih usluga	100	1.674	-	1.774
Prihodi od pranja rublja-Grupa,Praonica Plat	19	-	-	19
Prihod od pranja rublja	36.683	342	-	37.025
Prihodi od prodaje robe	-	2.081	-	2.081
Zakupnine	-	7.242	-	7.242
Prihodi od cateringa i ustupanje osoblja	-	5.445	-	5.445
Prodaja vanjskim korisnicima	36.802	198.371	-	235.173
Prodaja između segmenata	2.879	-	(2.879)	-
Ukupan prihod	39.681	198.371	(2.879)	235.173
<i>Rezultat</i>				
Rezultat segmenta	3.786	74.311	-	78.097
Neto financijski prihod	15	1.485	-	1.500
Dobit prije poreza	3.801	75.796	-	79.597
Neto dobit godine	3.801	75.796	-	79.597

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018. GODINE**

**BILJEŠKA 16 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)**

Na dan 31. prosinca 2017.

*Imovina i obveze*

Imovina segmenta	11.877	478.034	-	489.911
Neraspoređena imovina				34.294
Ukupna imovina				<u>524.205</u>
Obveze segmenta	1.280	111.376	-	112.656

*Ostali podaci o segmentu*

Kapitalna ulaganja	18	87.627	-	87.645
Neraspoređena kapitalna ulaganja				5.828
Ukupna kapitalna ulaganja				<u>93.473</u>
Amortizacija nekret., postrojenja i opreme	2.691	26.199	-	28.890
Amortizacija neraspoređenih nekret., postr. i opreme				3.691
Ukupna amortizacija nekret., postr. i opreme				<u>32.581</u>

**Prihodi – po zemljopisnom području**

Prihodi od prodaje mogu se također razlikovati i prema zemljopisnoj pripadnosti kupaca.

<i>(U tisućama kuna)</i>	2018.	2017.
Prihodi od pružanja usluga u zemlji	58.984	55.494
Prihodi od pružanja usluga u zemlji-Grupa, Praonica Plat d.o.o.	13	19
Prihodi od pružanja usluga u inozemstvu	199.690	174.215
Prihodi od cateringa i ustupanja osoblja u inozemstvu	5.943	5.445
	<u>264.630</u>	<u>235.173</u>

**BILJEŠKA 17 - OSTALI PRIHODI IZ POSLOVANJA**

<i>(U tisućama kuna)</i>	2018.	2017.
Prihodi od donacija, sponzorstva i sl.	-	100
Prodaja dugotrajne materijalne imovine	515	1.885
Viškovi materijala	486	404
Prihodi od naplate šteta s temelja osiguranja	255	1.480
Naknadno odobreni popusti	-	279
Prihodi od otpisa obveza	132	-
Prihodi od neiskorištenih akontacija	465	210
Ostali prihodi	584	-
	<u>2.437</u>	<u>4.358</u>

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018. GODINE**

**BILJEŠKA 18 - TROŠKOVI SIROVINA, MATERIJALA I ENERGIJE**

<i>(U tisućama kuna)</i>	2018.	2017.
Utrošene sirovine i materijal za usluge u zemlji	23.331	20.095
Utrošena energija	7.714	6.807
Rezervni dijelovi i sitni inventar	20.095	13.002
	<b>51.140</b>	<b>39.904</b>

**BILJEŠKA 19 - TROŠKOVI USLUGA**

<i>(U tisućama kuna)</i>	2018.	2017.
Prijevoz, telefon, poštarina	3.536	3.212
Popravci i održavanje	4.365	4.266
Troškovi propagande	3.409	3.531
Zakupnine	564	529
Komunalne usluge	3.980	3.664
Ostale usluge - Grupa, Praonica Plat d.o.o.	2.247	3.170
Ostale usluge	3.155	2.376
	<b>21.256</b>	<b>20.748</b>

**BILJEŠKA 20 - TROŠKOVI OSOBLJA**

<i>(U tisućama kuna)</i>	2018.	2017.
Neto plaće	33.650	29.066
Porez i doprinosi iz/na plaće	20.725	16.858
Naknade po ugovorima – sezonski rad	517	790
Trošak prijevoza i terenski dodaci	2.996	2.797
Ostala materijalna prava zaposlenih	1.900	1.851
	<b>59.788</b>	<b>51.362</b>

Društvo je tijekom godine imalo prosječno 539 zaposlenika (2017.:512). Broj stalno zaposlenih je 161, a isti se, uvjetovan potrebama posla u tijeku godine i sezonski, značajno povećava.



**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018. GODINE**

**BILJEŠKA 21 - OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA**

<i>(U tisućama kuna)</i>	2018.	2017.
Troškovi putovanja	427	413
Intelektualne usluge	1.409	711
Usluge student servisa	1.729	1.339
Usluge agencija	4.786	3.741
Ostale usluge	1.630	1.537
Reprezentacija	1.175	1.177
Troškovi osiguranja	545	457
Nadzorni odbor - povezane stranke	394	364
Komunalna naknada	2.104	1.919
Naknade, ostali porezi i doprinosi	3.101	2.832
Naknade bankama	938	236
Provizija za kartično poslovanje	584	535
Donacije, pomoći	652	630
Ostali troškovi	763	758
	<b>20.237</b>	<b>16.649</b>

**BILJEŠKA 22 - NETO FINANCIJSKI (RASHODI) /PRIHODI**

<i>(U tisućama kuna)</i>	2018.	2017.
<b>Financijski prihodi</b>		
Pozitivne tečajne razlike	991	1.271
Prihodi od kamata	1.005	2.089
Prihodi od kamata - Grupa, Praonica Plat d.o.o.	102	95
Prihodi od dividendi	65	65
Nerealizirani dobici od poslovnih udjela	902	1.447
	<b>3.065</b>	<b>4.967</b>
<b>Financijski rashodi</b>		
Negativne tečajne razlike	(2.520)	(1.222)
Rashodi od kamata	(3.550)	(2.106)
Ostali financijski rashod	(231)	(139)
	<b>(6.301)</b>	<b>(3.467)</b>
<b>Neto financijski (rashodi)/prihodi</b>	<b>(3.236)</b>	<b>1.500</b>

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018. GODINE**

**BILJEŠKA 23 - POREZ NA DOBIT**

Porez na dobit obračunava se sukladno hrvatskim propisima. Stopa poreza na oporezivu dobit iznosi 18% (2017.: 18%). Dobit prije oporezivanja za 2018. godinu iznosi 64.319 tisuća kuna.

Usklađenje poreznog troška Društva prema računu dobiti i gubitka s izvještajem o sveobuhvatnoj dobiti i oporezivanju zakonskom stopom prikazano je u sljedećoj tablici:

<i>(U tisućama kuna)</i>	31.12.2018.	31.12.2017.
<b>Dobit prije oporezivanja</b>	<b>64.319</b>	<b>79.597</b>
Obračun poreza po stopi od 18 %	11.577	14.328
Porezni učinak neto porezno nepriznatog rashoda	226	192
Porezni učinak neto neoporezivog prihoda	(229)	(328)
Oslobodenje temeljem olakšice prema čl. 8. i 9. Zakona o poticanju investicija i unapređenju investicijskog okruženja	(11.574)	(14.192)
<b>Porezna obveza</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Društvo je početkom 2014. godine dobilo Potvrdu Ministarstva gospodarstva kojom se, sukladno Zakonu o poticanju investicija i unapređenju investicijskog okruženja oslobada plaćanja poreza na dobit i to prema novom revidiranom rješenju od 19. veljače 2016. godine, koje je izdano nakon završetka investicije temeljem koje je oslobodenje ishodeno u iznosu od 62.405 tisuća kuna, a za razdoblje iskorištenja od 2013. do 2022. godine. S obračunom poreza na dobit za 2018. godinu navedena olakšica je iskorištena u cijelosti, a Društvo je u obračunu poreza na dobit koristilo dodatnu potporu iz Zakona o poticanju ulaganja temeljem Potvrde Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta, primljene tijekom izrade financijskih izvještaja.

**BILJEŠKA 24 – ODGOĐENA POREZNA IMOVINA**

Odgođena porezna imovina mjeri se aktualnom poreznom stopom od 18% (2017. : 18 %) u skladu s propisima o porezu na dobit.

Promjene na računu odgođene porezne imovine:

<i>(U tisućama kuna)</i>	2018.	2017.
Na početku godine	669	447
- usklađenje sa zakonskom izmjenom stope poreza-18%	(45)	-
- porezni učinci mjerenja financijske imovine (bilješka 5)	(31)	222
Na kraju godine	<b>593</b>	<b>669</b>

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018. GODINE**

**BILJEŠKA 25 - ZARADE PO DIONICI**

Osnovna zarada po dionici izračunava se na način da se neto dobit dioničara podijeli s ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica tijekom godine, koji ne uključuje prosječan broj redovnih dionica koje je Društvo kupilo i koje drži kao vlastite dionice. (vidi bilješku 11).

	2018.	2017.
Neto dobit dioničara (u tisućama kuna)	64.318	79.597
Prosječno ponderirani broj izdanih redovnih dionica	363.584	363.584
Osnovna zarada po dionici (u kunama)	177	219

**BILJEŠKA 26 - NOVAC GENERIRAN POSLOVANJEM**

Usklađenje dobiti s novcem generiranim poslovanjem:

<i>(U tisućama kuna)</i>	2018.	2017.
Dobit	64.319	79.597
Usklađenje za:		
Amortizacija materijalne imovine (bilješka 3)	46.275	32.581
Amortizacija ulaganja u nekretnine (bilješka 4)	689	-
Promjene u obrtnom kapitalu		
- potraživanja od kupaca	(851)	(2.365)
- potraživanja za dane predujmove	(360)	523
- ostala potraživanja	56	786
- zalihe	143	-
- troškovi budućeg razdoblja	12.668	(12.623)
- obveze prema dobavljačima	(23.160)	26.316
- obveze prema zaposlenima	98	315
- ostale obveze	572	(510)
- prihod budućeg razdoblja	558	889
<b>Novčani priljev generiran poslovanjem</b>	<b>101.007</b>	<b>125.509</b>

**TURISTHOTEL d.d., ZADAR**  
**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018. GODINE**

---

**BILJEŠKA 27 - TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANKAMA**

Na dan 31. prosinca 2018. godine Društvo je imalo jedno ovisno društvo (vidi bilješku 5). Transakcije s povezanim strankama osim s povezanim društvom uključuju i transakcije s ključnim menadžmentom i Nadzornim odborom. Transakcije s povezanim strankama, u okviru redovnog poslovanja, uključuju kupnju robe po tržišnim uvjetima, zajmove, naknade ključnog menadžmenta te naknadu nadzornog odbora.

Tijekom godine ključnom menadžmentu su isplaćene naknade u iznosu od 3.300 tisuća kuna (2017: 1.900 tisuća kuna). Ukupna naknada ključnom menadžmentu je uključena u troškove osoblja dok je naknada Nadzornom odboru u iznosu od 394 tisuće kuna (2017: 364 tisuća kuna) uključena u ostale troškove poslovanja.

Stanja na kraju godine, koja su rezultat transakcija s povezanim strankama, a iskazana u bilanci, su kako slijedi:

<i>(U tisućama kuna)</i>	2018.	2017.
Potraživanje od kupaca (bilješka 8)	19	2
Potraživanja za kamate (bilješka 8)	41	8
Financijske pozajmice (bilješka 9)	8.085	-
Obveze prema dobavljačima (bilješka 15)	511	79

Tijekom godine Društvo je imalo sljedeće transakcije s povezanim strankama, koje se reflektiraju u računu dobiti i gubitka kako slijedi:

<i>(U tisućama kuna)</i>	2018.	2017.
Prihod od pružanja usluga (bilješka 16)	13	19
Troškovi ostalih usluga (bilješka 19)	2.247	3.170
Prihod od kamata (bilješka 22)	102	95

Referentna stranica

Vrsta posla: 777

## GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ PODUZETNIKA

za **2018** . godinu

Kontrolni broj

18.902.158.851,40

Evidencijski broj (popunjava Registar)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Vrsta izvještaja: **10**

Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

Šifra svrhe predaje: **2**

Predaja samo u svrhu javne objave

Primjena računovodstvenih standarda: **MSFI**Izvještaj je konsolidiran: **NE** (DA/NE)Izvještaj je revidiran (DA/NE): **DA**OIB revizora: **31008688672**Obveznost predaje nefinancijskog izvješća: **1**

Poduzetnik nije obveznik izrade nefinancijskog izvješća

OIB subjekta: **74204012744**Matični broj (MB): **03136582**Matični broj subjekta (MBS): **060001921**

(dodijeljen od DZS-a)

(dodijeljen od nadležnog Trgovačkog suda)

Naziv obveznika: **TURISTHOTEL DD**Poštanski broj: **23000**Naziv naselja: **ZADAR**Ulica i kućni broj: **OBALA KNEZA BRANIMIRA 6**Adresa e-pošte obveznika: **uprava@turisthotel.com.hr**Telefon: **023205505**Internet adresa: **www.turisthotel.com.hr**Šifra grada/općine: **520** ZadarŽupanija: **13 ZADARSKA**Šifra NKD-a: **5510** Hoteli i sličan smještajStatus autonomnosti: **7**

Krajnje matično društvo u grupi (nema nadređeno društvo)

Zemlja sjedišta nadređenog matičnog društva:

Matični broj nadređenog matičnog društva:

Oznaka veličine: **4** Veliki poduzetnikOznaka vlasništva: **22** Privatno nakon pretvorbePorijeklo kapitala (%): **100** (domaći) **0** (strani)Prosjeck broj zaposlenih tijekom razdoblja: **433** (prethodna godina) **465** (tekuća godina)Broj zaposlenih prema satima rada: **512** (prethodna godina) **539** (tekuća godina)Broj mjeseci poslovanja: **12** (prethodna godina) **12** (tekuća godina)

## Popis dokumentacije

 DA

Bilanca i Račun dobiti i gubitka

 NE

Dodatni podaci

 DA

Bilješke uz financijske izvještaje

 DA

Izvještaj o novčanim tokovima

 DA

Izvještaj o promjenama kapitala

 DA

Revizorsko izvješće

 DA

Godišnje izvješće

 DA

Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka

 DA

Odluka o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja

## Knjigovodstveni servis:

Matični broj: (matični broj servisa dodijeljen od DZS-a)

Naziv:

Osoba za kontaktiranje: **ANA RADONIĆ**

(unositi se ime i prezime osobe za kontakt)

Telefon za kontaktiranje: **023205560**

(unositi se broj telefona/mobitela osobe za kontaktiranje)

Adresa e-pošte: **ana.radonic@turisthotel.com.hr**

(unositi se adresa e-pošte osobe za kontaktiranje)

Verzija Excel datoteke: 3.0.4.

FRANE SKOBLAR

(Prezime i ime ovlaštene osobe)

(potpis ovlaštene osobe)

**TURISTHOTEL**  
ZADAR / HRVATSKA dd  
Obala kneza Branimira 6 1

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2018.

Obrazac  
POD-BIL

Obveznik: 74204012744; TURISTHOTEL DD

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. biljaške	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
<b>AKTIVA</b>				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		363.270.347	470.443.123
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		0	0
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		276.307.649	384.345.585
1. Zemljište	011		49.976.270	51.643.106
2. Građevinski objekti	012		174.634.228	283.041.279
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		4.387.820	14.407.631
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016		13.132.512	1.129.904
7. Materijalna imovina u pripremi	017		34.007.892	29.192.710
8. Ostala materijalna imovina	018		168.927	168.927
9. Ulaganje u nekretnine	019			4.762.028
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		86.293.800	85.504.353
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021		4.984.138	4.984.138
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027		2.844.665	3.017.057
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028		78.464.997	77.503.158
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036		668.898	593.185
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		148.006.644	172.034.208
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		2.409.161	2.626.141
1. Sirovine i materijal	039		1.842.615	1.698.926
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2018.

Obrazac  
POD-BIL

Obveznik: 74204012744; TURISTHOTEL DD

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
5. Predujmovi za zalihe	043		566.546	927.215
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		13.035.723	13.829.368
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047		10.738	60.123
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		12.768.144	13.596.351
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050		85.211	104.600
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		171.630	68.294
6. Ostala potraživanja	052			
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		68.902.086	96.648.507
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			8.084.989
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060		68.394.057	88.241.789
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		508.029	321.729
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANCII I BLAGAJNI	063		63.659.674	58.930.192
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064		12.928.523	261.374
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		524.205.514	642.738.705
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066		2.879.115	3.084.485
<b>PASIVA</b>				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067		411.549.279	443.241.916
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		212.718.480	212.718.480
II. KAPITALNE REZERVE	069		43.664.339	43.664.339
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		186.680	186.680
1. Zakonske rezerve	071		186.680	186.680
2. Rezerve za vlastite dionice	072		358.226	358.226
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073		358.226	358.226
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076		-2.798.968	-2.702.289
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081		78.181.083	125.056.188
1. Zadržana dobit	082		78.181.083	125.056.188
2. Preneseni gubitak	083			
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084		79.597.665	64.318.518

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2018.

Obrazac  
POD-BIL

Obveznik: 74204012744; TURISTHOTEL DD				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
1. Dobit poslovne godine	085		79.597.665	64.318.518
2. Gubitak poslovne godine	086			
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087			
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089			
2. Rezerviranja za porezne obveze	090			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093			
6. Druga rezerviranja	094			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095		66.466.886	175.314.746
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101		66.466.886	175.314.746
7. Obveze za predujmove	102			
8. Obveze prema dobavljačima	103			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104			
10. Ostale dugoročne obveze	105			
11. Odgođena porezna obveza	106			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107		42.883.008	20.317.646
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108		78.556	510.538
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112		200.000	200.000
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113		5.779.729	6.080.367
7. Obveze za predujmove	114		662.095	634.091
8. Obveze prema dobavljačima	115		31.886.575	8.281.637
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116			
10. Obveze prema zaposlenicima	117		2.049.865	2.140.930
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	118		1.978.117	2.196.159
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120			
14. Ostale kratkoročne obveze	121		248.071	273.924
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122		3.306.341	3.864.397
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123		524.205.514	642.738.705
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124		2.879.115	3.084.485



**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
za razdoblje 01.01.2018. do 31.12.2018.

Obrazac  
POD-RDG

Obveznik: 74204012744; TURISTHOTEL DD

Naziv pozicije	AOP oznake	Por. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)</b>	<b>125</b>		<b>239.531.149</b>	<b>267.087.455</b>
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126		19.083	13.204
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127		235.153.694	264.616.738
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130		4.358.372	2.437.513
<b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)</b>	<b>131</b>		<b>161.433.750</b>	<b>199.512.966</b>
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132			
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		60.651.493	72.396.224
a) Troškovi sirovina i materijala	134		39.904.064	51.139.952
b) Troškovi prodane robe	135			
c) Ostali vanjski troškovi	136		20.747.429	21.256.272
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		45.923.861	54.374.392
a) Neto plaće i nadnice	138		29.066.161	33.649.599
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139		10.204.923	12.969.432
c) Doprinosi na plaće	140		6.652.777	7.756.361
4. Amortizacija	141		32.581.077	46.964.168
5. Ostali troškovi	142		22.077.169	25.641.160
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		189.821	127.341
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145		189.821	127.341
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147			
b) Rezerviranja za porezne obveze	148			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151			
f) Druga rezerviranja	152			
8. Ostali poslovni rashodi	153		10.329	9.681
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)</b>	<b>154</b>		<b>4.967.081</b>	<b>3.064.709</b>
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158		95.142	101.644
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161		2.088.837	1.005.141
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162		1.271.373	990.951
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163		1.447.053	902.297
10. Ostali financijski prihodi	164		64.676	64.676
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)</b>	<b>165</b>		<b>3.466.815</b>	<b>6.300.680</b>
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168		2.105.678	3.550.396
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169		1.222.391	2.518.784
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170			231.498
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171			

7. Ostali financijski rashodi	172		138.746	
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177		244.498.230	270.132.164
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178		164.900.666	205.813.646
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179		79.597.666	64.318.518
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180		79.597.666	64.318.518
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181		0	0
XII. POREZ NA DOBIT	182			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183		79.597.666	64.318.518
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184		79.597.666	64.318.518
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185		0	0
<b>PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)</b>				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191		0	0
<b>UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)</b>				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194		0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195		0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198		0	0
<b>DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201			
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202		79.597.666	64.318.518
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203		-1.233.769	172.392
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205			
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206		-1.233.769	172.392
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
8. Ostale nevlasničke promjene kapitala	211			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212		-222.078	31.031
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213		-1.011.691	141.361
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214		78.585.974	64.459.879

DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. SVEOBUHvatNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217			

**IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA - Indirektna metoda**  
u razdoblju 01.01.2018. do 31.12.2018.

Obrazac  
POD-NTI

Obveznik: 74204012744; TURISTHOTEL DD

Naziv pozicija	AOP oznaka	Rbr. slike	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
<b>Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti</b>				
1. Dobit prije oporezivanja	001		79.597.665	64.318.518
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002		32.581.077	46.964.168
a) Amortizacija	003		32.581.077	46.964.168
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	004			
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobiti i gubici i vrijednosno usklađenje financijske imovine	005			
d) Prihodi od kamata i dividendi	006			
e) Rashodi od kamata	007			
f) Rezerviranja	008			
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009			
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010			
<b>I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)</b>	<b>011</b>		<b>112.178.742</b>	<b>111.282.686</b>
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012		13.123.421	-10.479.028
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013		28.134.933	-22.866.000
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014		-1.579.251	-793.645
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015		523.063	-216.980
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016		-11.955.314	13.397.597
<b>II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)</b>	<b>017</b>		<b>125.302.163</b>	<b>100.803.658</b>
4. Novčani izdaci za kamate	018			
5. Plaćeni porez na dobit	019			
<b>A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)</b>	<b>020</b>		<b>125.302.163</b>	<b>100.803.658</b>
<b>Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti</b>				
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021			
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022			
3. Novčani primici od kamata	023			
4. Novčani primici od dividendi	024			
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025			
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026		2.610.964	789.447
<b>III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)</b>	<b>027</b>		<b>2.610.964</b>	<b>789.447</b>
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028		-106.601.117	-155.002.104
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029			
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030			-8.084.989
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031			
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032		-25.971.515	
<b>IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)</b>	<b>033</b>		<b>-132.572.632</b>	<b>-163.087.093</b>
<b>B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)</b>	<b>034</b>		<b>-129.961.668</b>	<b>-162.297.646</b>
<b>Novčani tokovi od financijskih aktivnosti</b>				
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035			
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036			
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037		1.454.559	109.148.498
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038			
<b>V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)</b>	<b>039</b>		<b>1.454.559</b>	<b>109.148.498</b>
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040		-6.204.143	
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041		-31.995.391	-32.722.560
3. Novčani izdaci za financijski najam	042			
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043			
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044		-1.011.691	-19.661.432
<b>VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)</b>	<b>045</b>		<b>-39.211.225</b>	<b>-52.383.992</b>
<b>C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)</b>	<b>046</b>		<b>-37.756.666</b>	<b>56.764.506</b>
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047			
<b>D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)</b>	<b>048</b>		<b>-42.416.171</b>	<b>-4.728.482</b>
<b>E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA</b>	<b>049</b>		<b>106.075.945</b>	<b>63.669.674</b>

F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)

050

63.659.674

58.930.192



Izveštaj o promjenama kapitala  
za razdoblje od 01.01.2018. do 31.12.2018.

Obrazac  
POD-PK

Opis razdoblja	Društvo										Ostalo	UKUPNO	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
<b>Prethodno razdoblje</b>													
1. Stanje 1. siječnja prethodnog razdoblja	01					35.200.846	70.975.825	364.858.936					364.858.936
2. Promjene računovodstvenih politika	02												0
3. Ispravak pogreški	03												0
4. Stanje 1. siječnja prethodnog razdoblja (AOP 01 do 03)	04					35.200.846	70.975.825	364.858.936					364.858.936
5. Dobit/gubitak razdoblja	05				0								0
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	06						79.597.665	79.597.665					79.597.665
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	07												0
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	08												0
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	09												0
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	10												0
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	11												0
12. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	12												0
13. Ostale nevasiške promjene kapitala	13												0
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	14												0
15. Povećanje/smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim reinvestiranjem dobiti i u postupku predstečajne nagodbe)	15												0
16. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala reinvestiranjem dobiti	16												0
17. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	17												0
18. Otкуп vlastitih dionica/udjela	18												0
19. Isplata udjela u dobiti/dividende	19												0
20. Ostale raspodjele vlasnicima	20					38.980.337	-31.985.392	-31.985.392					-31.985.392
21. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	21												0
22. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	22												0
23. Stanje 31. prosinca prethodnog razdoblja (04 do 22)	23				0	78.191.083	79.597.665	411.549.278					411.549.278
<b>DODATAK IZVEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obvezi)</b>													
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT PRETHODNOG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 06 do 14)	24				0								-1.011.691
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK PRETHODNOG RAZDOBLJA (AOP 05+24)	25				0		79.597.665	79.597.665					79.597.665
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA PRETHODNOG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 15 do 22)	26				0	38.980.337	-70.975.825	-31.995.392					-31.995.392





Izveštaj o promjenama kapitala  
za razdoblje od 01.01.2018. do 31.12.2018.

Obveznik: 74204012744; TURISTHOTEL.DD

Obrazac  
POD-PK

Opis stavki	AOP stavka	Z	P	B	F	N	S	E	Bilješka	
										2018.
<b>Tekuće razdoblje</b>										
1. Stanje 1. siječnja tekućeg razdoblja	27				73.161.063	73.567.665	411.546.573			411.546.573
2. Promjene računovodstvenih politika	28									0
3. Ispravak pogreški	29									0
4. Stanje 1. siječnja tekućeg razdoblja (AOP 27 do 29)	30	0	0	0	73.161.063	73.567.665	411.546.573	0		411.546.573
5. Dobit/gubitak razdoblja	31					64.318.518	64.318.518			64.318.518
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	32									0
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	33									0
8. Dobitak ili gubitak s osnovne naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	34						96.579			96.579
9. Dobitak ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite novčanog toka	35									0
10. Dobitak ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	36									0
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjeljujućim interesom	37									0
12. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	38									0
13. Ostale neklasifikirane promjene kapitala	39									0
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	40									0
15. Povećanje/smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim reinvestiranjem dobiti i u postupku predstajne nagodbe)	41									0
16. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala reinvestiranjem dobiti	42									0
17. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstajne nagodbe	43									0
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	44									0
19. Isplata udjela u dobiti/dividende	45									0
20. Ostale raspodjele vlasnicima	46									0
21. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	47									0
22. Povećanje rezervi u postupku predstajne nagodbe	48									0
23. Stanje 31. prosinca tekućeg razdoblja (AOP 30 do 48)	49	0	0	0	125.056.188	64.318.518	443.241.318	0		443.241.318
<b>DODATAK IZVEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obvezu)</b>										
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 32 do 40)	50	0	0	0	0	0	96.579	0		96.579
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK TEKUĆEG RAZDOBLJA (AOP 31 + 50)	51	0	0	0	0	64.318.518	64.318.197	0		64.318.197
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA TEKUĆEG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 41 do 48)	52	0	0	0	46.975.105	-79.557.665	-32.722.560	0		-32.722.560

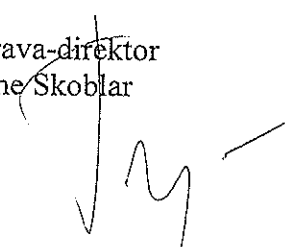
Temeljem članka 220. i 300 d. Zakona o trgovačkim društvima Uprava i Nadzorni odbor, na sjednici Nadzornog odbora održanoj 30. travnja 2019. godine utvrdili su i usvojili sljedeću

**ODLUKU**  
**o utvrđivanju revidiranih konsolidiranih financijskih**  
**izvještaja za poslovnu 2018.godinu**

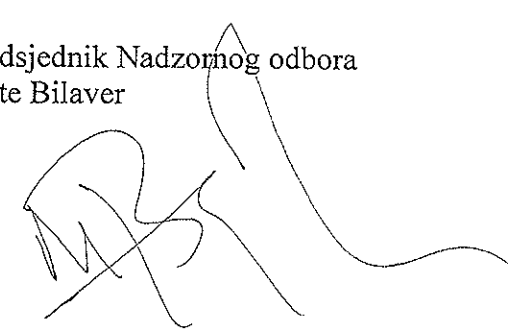
Utvrđuju se revidirani financijski izvještaji za poslovnu 2018. godinu, koji obuhvaćaju:

1. BILANCU sa zbrojem pozicija aktive i pasive	639.524.205 kn
2. RAČUN DOBITI I GUBITKA, u kojem su:	
ukupni prihodi	279.408.379 kn
ukupni rashodi	215.150.102 kn
dobit prije oporezivanja	64.258.277 kn
neto dobit	64.258.277 kn
3. IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU	
novac na kraju razdoblja	59.059.522 kn
4. IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA	
vrijednost kapitala na kraju razdoblja	439.116.847 kn
5. IZVJEŠTAJ REVIZORA o bilješkama	

Uprava-direktor  
Frane Skoblar



Predsjednik Nadzornog odbora  
Mate Bilaver



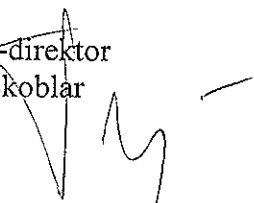
Temeljem članka 220. i 300 d. Zakona o trgovačkim društvima Uprava i Nadzorni odbor, na sjednici Nadzornog odbora održanoj 30. travnja 2019. godine utvrdili su i usvojili sljedeću

**ODLUKU**  
**o utvrđivanju revidiranih nekonsolidiranih financijskih**  
**izvještaja za poslovnu 2018.godinu**

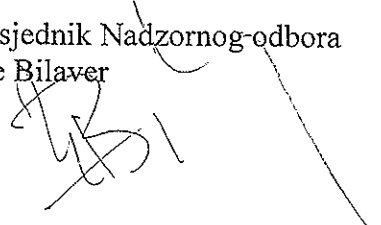
Utvrđuju se revidirani financijski izvještaji za poslovnu 2018. godinu, koji obuhvaćaju:

1. BILANCU sa zbrojem pozicija aktive i pasive	642.738.705 kn
2. RAČUN DOBITI I GUBITKA, u kojem su:	
ukupni prihodi	270.132.164 kn
ukupni rashodi	205.813.646 kn
dobit prije oporezivanja	64.318.518 kn
neto dobit	64.318.518 kn
3. IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU	
novac na kraju razdoblja	58.930.192 kn
4. IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA	
vrijednost kapitala na kraju razdoblja	443.241.916 kn
5. IZVJEŠTAJ REVIZORA o bilješkama	

Uprava-direktor  
Frane Skoblar



Predsjednik Nadzornog-odbora  
Mate Bilaver



Temeljem članka 220. Zakona o trgovačkim društvima Uprava i Nadzorni odbor, na sjednici Nadzornog odbora održanoj 30. travnja 2019. godine utvrdili su i usvojili sljedeći

**PRIJEDLOG ODLUKE**  
**o upotrebi dobiti ostvarene u poslovnoj 2018. godini,**  
**te isplati dividende**

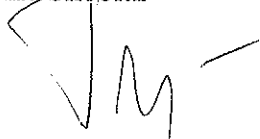
I.

- 1.) Dobit 2018. godine u iznosu od 64.318.517, 81 kuna raspoređuje se na način da se iznos od 43.230.645,81 kuna raspoređuje u zadržanu dobit, a dioničarima Društva će se isplatiti dividenda u iznosu od 21.087.872,00 kuna. Iznos od 21.087.872,00 kuna je isplaćen u obliku predujma dividende, 18. siječnja 2019 .g.

Dioničarima Društva, pored gore navedenog predujma isplaćenog iz dobiti iz 2018.g. isplatiti će se i iznos od 10.180.352,00 kuna iz zadržane dobiti iz 2016. godine, odnosno 28,00 kuna po dionici.

- 2.) Pravo na isplatu dividende imaju oni dioničari koji su upisani u Središnjem klirinškom depozitarnom društvu kao dioničari sedam (7) dana nakon donošenja odluke o isplati dividende.

Uprava-direktor  
Frane Skoblar



Predsjednik Nadzornog odbora  
Mate Bilaver

